

ÅRSREDOVISNING

för Gaitlunden AB

Org.nr. 556038-8927

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hellström, Styrelseledamot
2026-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 0701-0630 till 0101-1231. Denna årsredovisning baserar sig således på ett förlängt räkenskapsår och löper sex månader längre än tidigare, från 2024-07-01 till 2025-12-31.

Under året har även en mindre del av bolagets fastighetsinnehav avyttrats.

Bolaget har förtydligat klassificeringen av eget kapital i matrisen nedan.

Under detta räkenskapsår har en rättelse av tidigare års deklaration gjorts där en fastighetsreglering ej bokförts/deklarerats. Rättelsen hade en skatteeffekt om 180 380 kr som redovisas i raden "övriga skatter" i resultaträkningen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.

Säte

Företagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	193 188	195 288	252 744	109 998	119 595
Res. efter finansiella poster	180 088	4 068	-378 881	216 665	1 700 747
Balansomslutning	8 032 032	8 885 409	8 893 245	9 306 844	9 194 384
Soliditet (%)	86,80	87,03	86,93	86,35	85,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	76 256	7 462 264	7 638 520
Justerad ingående balans	100 000	4 264 334	76 256	3 197 930	7 638 520
Upplösning av uppskrivningsfond		-693 999		693 999	0
Skatteeffekt		142 964		0	142 964
Balanseras i ny räkning				0	0
Återbetalning aktieägartillskott				-900 000	-900 000
Årets resultat				90 823	90 823
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 713 299</u>	<u>76 256</u>	<u>3 082 752</u>	<u>6 972 307</u>

			2025-12-31	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 100 000	3 000 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 991 929
årets vinst	<u>90 823</u>
	3 082 752

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>3 082 752</u>
3 082 752

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-12-31	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		193 188	195 288
Övriga rörelseintäkter		<u>362 002</u>	<u>0</u>
		555 190	195 288
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-273 021	-111 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-98 469</u>	<u>-79 696</u>
		-371 490	-191 486
Rörelseresultat		183 700	3 802
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 815	894
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 427</u>	<u>-628</u>
		-3 612	266
Resultat efter finansiella poster		180 088	4 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>120 000</u>	<u>0</u>
		120 000	0
Resultat före skatt		300 088	4 068
Skatt på årets resultat		-28 885	-1 606
Övriga skatter		-180 380	0
Årets resultat		<u>90 823</u>	<u>2 462</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 222 048	7 964 885
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>118 672</u>	<u>192 682</u>
		7 340 720	8 157 567
Summa anläggningstillgångar		7 340 720	8 157 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		241 490	11 192
Aktuell skattefordran		0	27 510
Övriga fordringar		1 097	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>193 192</u>
		242 587	231 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>448 725</u>	<u>495 843</u>
Summa kassa och bank		448 725	495 843
Summa omsättningstillgångar		691 312	727 842
SUMMA TILLGÅNGAR		8 032 032	8 885 409

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	3 713 299	4 264 334
Reservfond		<u>76 256</u>	<u>76 256</u>
		3 889 555	4 440 590

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 991 929	3 195 468
Årets resultat		<u>90 823</u>	<u>2 462</u>
		3 082 752	3 197 930

Summa eget kapital

6 972 307 7 638 520

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	120 000

Avsättningar

Uppskjuten skatt		<u>963 400</u>	<u>1 106 364</u>
Summa avsättningar		963 400	1 106 364

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		56 648	525
Aktuella skatteskulder		2 973	0
Övriga skulder		36 282	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>422</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		96 325	20 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 032 032 8 885 409

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	2 815 372	2 815 372
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-24 389</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 994	2 815 372
	Ingående avskrivningar	-221 186	-204 892
	Årets avskrivningar	<u>-24 459</u>	<u>-16 294</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 645	-221 186
	Ingående uppskrivningar	5 370 698	5 370 698
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-694 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 676 698	5 370 698
	Utgående redovisat värde	<u>7 222 047</u>	<u>7 964 884</u>

Ovan not har strukturerats om för att tydliggöra postens innehåll.

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	492 500	1 720 496
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-1 227 996</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 500	492 500
	Ingående avskrivningar	-299 818	-1 464 412
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>1 227 996</u>
	Årets avskrivningar	<u>-74 010</u>	<u>-63 402</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 828	-299 818
	Utgående redovisat värde	<u>118 672</u>	<u>192 682</u>

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-06-30
	Belopp vid årets ingång	4 264 334	4 264 334
	Försäljning/utrangering	<u>-551 035</u>	<u>0</u>
	Belopp vid årets utgång	3 713 299	4 264 334

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut planerar bolaget att fissioneras. Det innebär att Gaitlunden upphör att existera och bolaget delas upp i tre nya juridiska enheter.

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till AB Furillen, org.nr. 556545-4963, säte Gotland

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gaitlunden AB
Org.nr. 556038-8927

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-29

Moa Alfvén
Moa Alfvén
2026-02-04

Johan Hellström
Johan Hellström
2026-02-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 februari 2026.

Baker Tilly Sydost AB

Viktor Hedberg
Viktor Hedberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gaitlunden AB, org.nr 556038-8927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gaitlunden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gaitlunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gaitlunden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gaitlunden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gaitlunden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalat mervärdeskatt.

Karlskrona
2026-02-04
Baker Tilly Sydost AB

Viktor Hedberg
Viktor Hedberg
Auktoriserad revisor