

Årsredovisning

för

Bergqvist Fastigheter AB

556794-9614

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2023-02-09


Lars Bergqvist

Styrelsen för Bergqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Askersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 283	1 966	2 030	1 652
Resultat efter finansiella poster	1 093	900	932	-398
Soliditet (%)	87	74	61	54

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 631 036	712 761	6 843 797
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		712 761	-712 761	0
Årets resultat			868 083	868 083
Belopp vid årets utgång	500 000	6 343 797	868 083	7 711 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 343 797
årets vinst	868 083
	7 211 880
disponeras så att i ny räkning överföres	7 211 880
	7 211 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 282 869	1 965 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 282 869	1 965 969
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 947	-12 806
Övriga externa kostnader		-835 974	-707 265
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 838	-288 838
Summa rörelsekostnader		-1 148 759	-1 008 909
Rörelseresultat		1 134 110	957 060
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 777	-56 683
Summa finansiella poster		-40 777	-56 683
Resultat efter finansiella poster		1 093 333	900 377
Resultat före skatt		1 093 333	900 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-225 250	-187 616
Årets resultat		868 083	712 761

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

8 117 252

8 406 090

Summa materiella anläggningstillgångar

8 117 252

8 406 090

Summa anläggningstillgångar

8 117 252

8 406 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 260

34 764

Övriga fordringar

172

78 319

Summa kortfristiga fordringar

80 432

113 083

Kassa och bank

Kassa och bank

707 913

766 187

Summa kassa och bank

707 913

766 187

Summa omsättningstillgångar

788 345

879 270

SUMMA TILLGÅNGAR

8 905 597

9 285 360

2023030701910

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 343 797

5 631 036

Årets resultat

868 083

712 761

Summa fritt eget kapital

7 211 880

6 343 797

Summa eget kapital

7 711 880

6 843 797

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

885 000

2 060 000

Summa långfristiga skulder

885 000

2 060 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 367

52 912

Skatteskulder

1 317

0

Övriga skulder

45 169

37 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 864

290 935

Summa kortfristiga skulder

308 717

381 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 905 597

9 285 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 756 301	10 756 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 756 301	10 756 301
Ingående avskrivningar	-2 606 953	-2 307 099
Årets avskrivningar	-276 402	-276 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 883 355	-2 583 501
Utgående redovisat värde	7 872 946	8 172 800

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 614	281 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 614	281 614
Ingående avskrivningar	-48 324	-35 888
Årets avskrivningar	-12 436	-12 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 760	-48 324
Utgående redovisat värde	220 854	233 290

Askersund 2023-02-09


Lars Bergqvist