

**Årsredovisning**  
för  
**Nils Larssons Fastighets AB**  
556420-1852

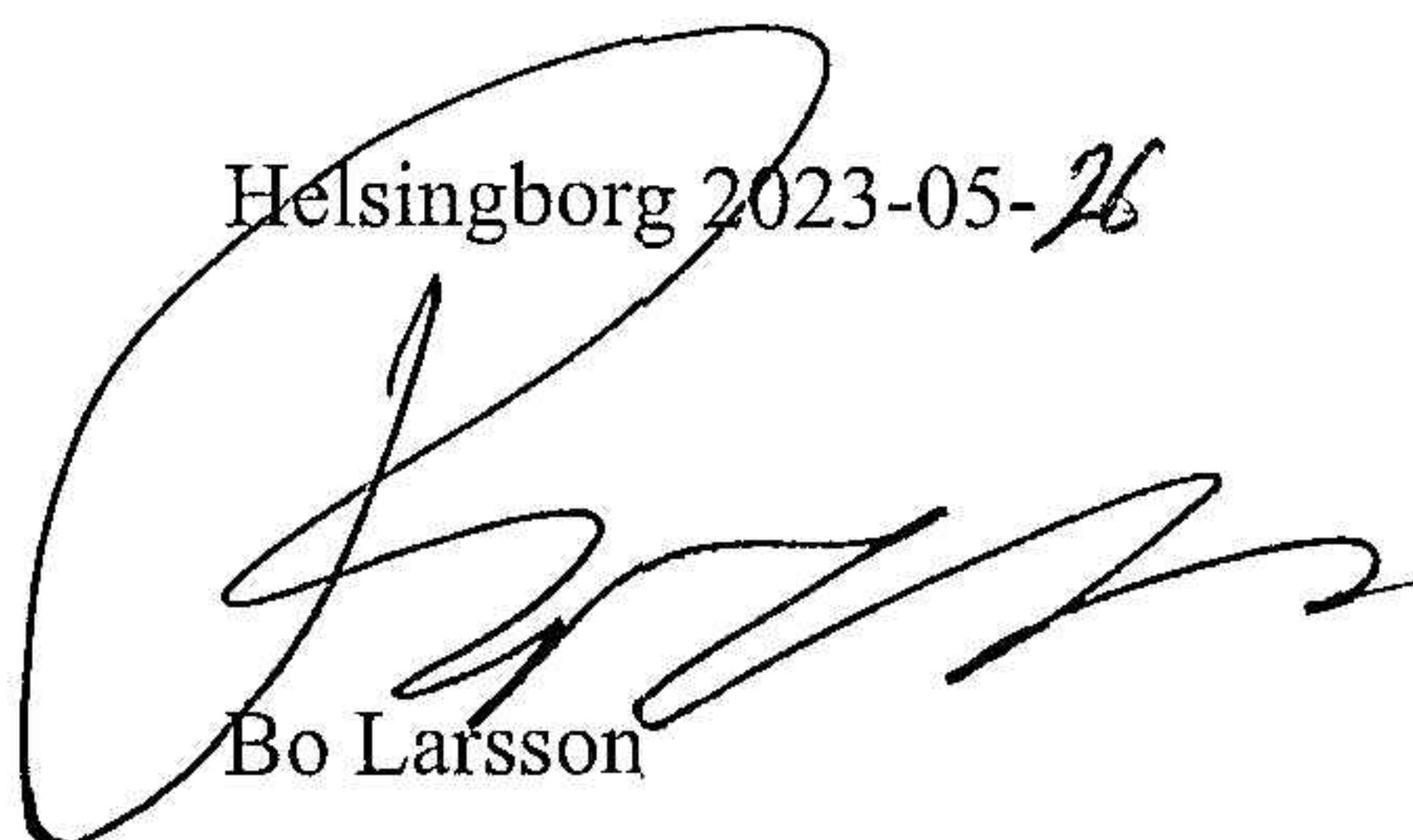
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nils Larssons Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-05-26



Bo Larsson

# Årsredovisning

för

## Nils Larssons Fastighets AB

556420-1852

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nils Larssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt genom det helägda dotterbolaget Nils Larsson Maskinservice AB (556627-2984) bedrivs försäljning och service av olika typer av park-, trädgårds- och städmaskiner.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 440	1 540	1 440	1 870
Resultat efter finansiella poster	214	349	131	698
Soliditet (%)	54,8	50,8	46,9	43,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 342 979	395 276	7 858 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			395 276	-395 276	0
Årets resultat				205 493	205 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 738 255</b>	<b>205 493</b>	<b>8 063 748</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 738 254
årets vinst	205 493
	<b>7 943 747</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 943 747
	<b>7 943 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter 

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 440 000

1 539 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 440 000**

**1 539 999**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-543 726

-423 914

Övriga externa kostnader

-45 202

-92 497

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-500 157

-528 742

**Summa rörelsekostnader**

**-1 089 085**

**-1 045 153**

**Rörelseresultat**

**350 915**

**494 846**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 448

-145 730

**Summa finansiella poster**

**-136 448**

**-145 730**

**Resultat efter finansiella poster**

**214 467**

**349 116**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

31 000

130 000

Förändring av överavskrivningar

10 830

24 987

**Summa bokslutsdispositioner**

**41 830**

**154 987**

**Resultat före skatt**

**256 297**

**504 103**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-50 804

-108 827

**Årets resultat**

**205 493**

**395 276**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 156 992

10 578 588

Inventarier, verktyg och installationer

3

142 897

221 458

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 299 889**

**10 800 046**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

3 760 000

3 760 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 760 000**

**3 760 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 059 889**

**14 560 046**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 126 097

2 567 097

Övriga fordringar

134 032

75 981

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 260 129**

**2 643 078**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 942

49 320

**Summa kassa och bank**

**14 942**

**49 320**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 275 071**

**2 692 398**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 334 960**

**17 252 444**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 738 254

7 342 978

Årets resultat

205 493

395 276

**Summa fritt eget kapital**

**7 943 747**

**7 738 254**

**Summa eget kapital**

**8 063 747**

**7 858 254**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 077 000

1 108 000

Akkumulerade överavskrivningar

30 902

41 732

**Summa obeskattade reserver**

**1 107 902**

**1 149 732**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 777 250

4 820 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 777 250**

**4 820 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

255 000

1 104 000

Leverantörsskulder

104 882

100 300

Övriga skulder

2 006 180

2 080 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

139 999

**Summa kortfristiga skulder**

**2 386 061**

**3 424 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 334 960**

**17 252 444**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 738 975	13 738 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 738 975</b>	<b>13 738 975</b>
Ingående avskrivningar	-3 160 387	-2 738 791
Årets avskrivningar	-421 596	-421 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 581 983</b>	<b>-3 160 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 156 992</b>	<b>10 578 588</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 799	734 937
Inköp	0	134 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>869 799</b>	<b>869 799</b>
Ingående avskrivningar	-648 341	-541 195
Årets avskrivningar	-78 561	-107 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-726 902</b>	<b>-648 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 897</b>	<b>221 458</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 760 000	3 760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 757 250	404 000
	<b>3 757 250</b>	<b>404 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 777 250	4 820 000
	<b>4 777 250</b>	<b>4 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 000	1 104 000
	<b>255 000</b>	<b>1 104 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	5 205 224	4 248 614
	<b>5 205 224</b>	<b>4 248 614</b>

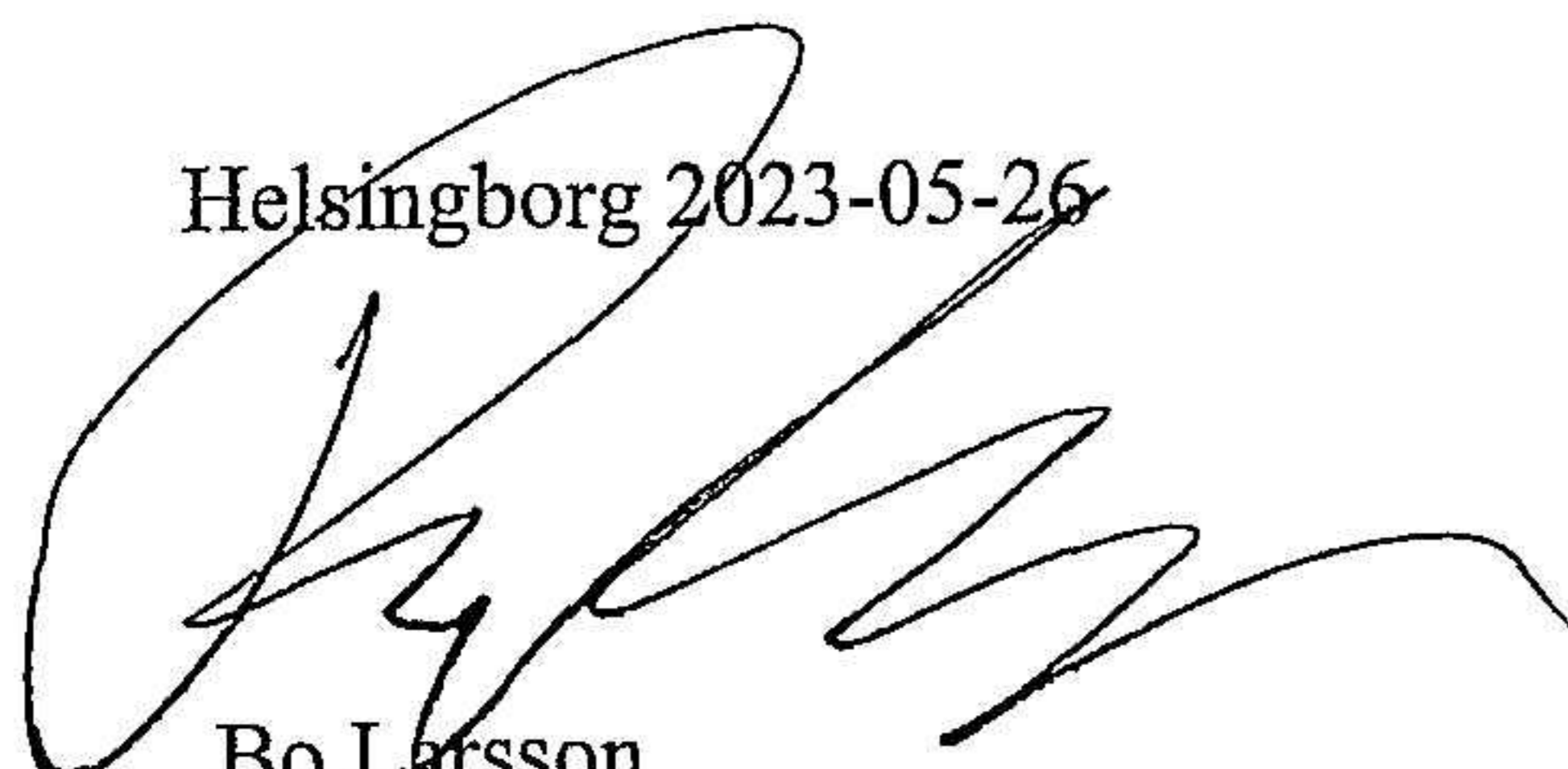
Bolaget har en borgensförbindelse i SEB för dotterbolagets skulder.

2023060210766

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Helsingborg 2023-05-26



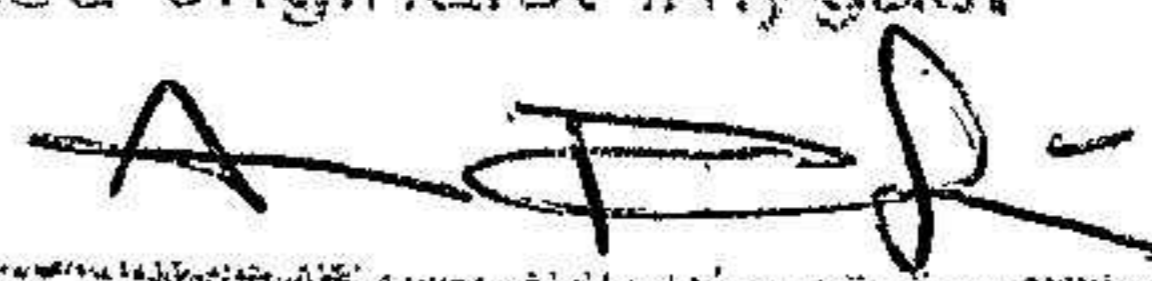
Bo Larsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Anna Finnström

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Larssons Fastighets AB

Org.nr. 556420 - 1852

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Larssons Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Larssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Larssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att uttömma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nils Larssons Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Larssons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

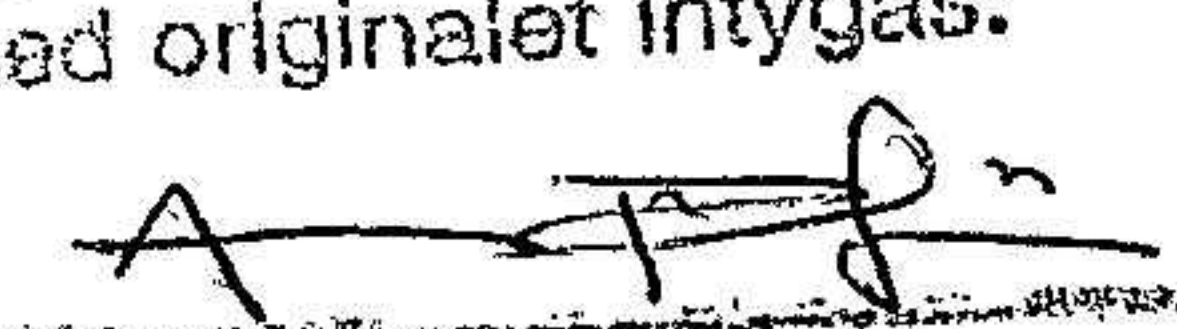
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023 - 05 - 26



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Anna Finnström