

Uthman Fastighets AB
Org nr 556617-6714

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Uthman Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nynäshamn den 2025-03-07


Uthman Assali

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av den egenägda fastigheten i Nynäshamn.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	649	603	608	590	582
Resultat efter finansiella poster	tkr	314	356	304	294	180
Soliditet	%	98,3	95,2	94,3	91,8	90,3

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	2 208 992	269 592	2 598 584
Föreg års vinstdisposition	-	-	269 592	-269 592	-
Aktieutdelning	-	-	-300 000	-	-300 000
Årets resultat	-	-	-	249 437	249 437
Eget kapital 2024-12-31	100 000	20 000	2 178 584	249 437	2 548 021

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 178 585
Årets vinst	249 437
	<hr/>
kronor	<u>2 428 022</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 300kr per aktie, totalt	300 000
i ny räkning överförs	2 128 022
	<hr/>
kronor	<u>2 428 022</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 93,7procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att betalas 2025-03-07

Resultaträkning

	2024	2023
Nettoomsättning	648 530	603 500
Övriga rörelseintäkter	-	537
	<u>648 530</u>	<u>604 037</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-299 923	-213 638
Personalkostnader	-455	-455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 000	-34 000
	<u>-334 378</u>	<u>-248 093</u>
Summa rörelsens kostnader		
	-334 378	-248 093
Rörelseresultat	314 152	355 944
Resultat efter finansiella poster	314 152	355 944
Skatt på årets resultat	-64 715	-86 352
	<u>249 437</u>	<u>269 592</u>
Årets vinst		

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	1 869 344	1 903 344
Summa anläggningstillgångar		<u>1 869 344</u>	<u>1 903 344</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		37 145	11 933
Övriga kortfristiga fordringar		5 421	5 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 365	-
		<u>66 931</u>	<u>17 354</u>
<u>Kassa och bank</u>		655 968	807 518
Summa omsättningstillgångar		<u>722 899</u>	<u>824 872</u>
Summa tillgångar		<u>2 592 243</u>	<u>2 728 216</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 178 585	2 208 992
Årets vinst		249 437	269 592
		<u>2 428 022</u>	<u>2 478 584</u>
Summa eget kapital		<u>2 548 022</u>	<u>2 598 584</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		432	11 791
Aktuella skatteskulder		4 453	48 875
Övriga skulder		39 336	71 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-2 077
		<u>44 221</u>	<u>129 632</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>44 221</u>	<u>129 632</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 592 243</u>	<u>2 728 216</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Industribyggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-671 656	-637 656
Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 656	-671 656
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 869 344</u>	<u>1 903 344</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-07 för fastställelse.

Nynäshamn 2025-03-07


Uthman Assali


Soad Assali


Hani Faidi