

Årsredovisning

för

Fastighet Nässjö Kuttern 15 AB

559379-1493

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Skoglund, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Fastighet Nässjö Kuttern 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och fastigheter. Företaget ägs till 90,1 % av Mekhub Fastigheter AB, 559382-7651, som har säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	810	741	0
Resultat efter finansiella poster	178	72	0
Soliditet (%)	1,1	0,2	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-27 538	35 162	32 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 162	-35 162	0
Årets resultat			119 610	119 610
Belopp vid årets utgång	25 000	7 624	119 610	152 234

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 624
årets vinst	119 610
	127 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 234
	127 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		809 832	741 000
Övriga rörelseintäkter		1 589	0
		811 421	741 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-98 179	-105 389
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 985	-161 985
		-260 164	-267 374
Rörelseresultat		551 257	473 626
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	214 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-587 862	-402 110
		-373 385	-402 110
Resultat efter finansiella poster		177 872	71 516
Resultat före skatt		177 872	71 516
Skatt på årets resultat	4	-58 262	-36 354
Årets resultat		119 610	35 162

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 176 030	10 338 015
		10 176 030	10 338 015
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Fordringar hos koncernföretag	7	3 615 664	3 660 070
		3 615 664	3 660 070
Summa anläggningstillgångar		13 791 694	13 998 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		8	0
		200 008	200 000
<i>Kassa och bank</i>		5 078	78 594
Summa omsättningstillgångar		205 086	278 594
SUMMA TILLGÅNGAR		13 996 780	14 276 679

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 624	-27 538
Årets resultat		119 610	35 162
		127 234	7 624
Summa eget kapital		152 234	32 624
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	489 565	496 773
Summa avsättningar		489 565	496 773
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9 10	3 792 500	3 915 500
Skulder till koncernföretag		8 794 258	9 160 351
Summa långfristiga skulder		12 586 758	13 075 851
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	123 000	123 000
Leverantörsskulder		1 875	3 500
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Aktuella skatteskulder		164 752	71 422
Övriga skulder		78 596	73 509
Summa kortfristiga skulder		768 223	671 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 996 780	14 276 679

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt) 2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Företagets helägda dotterföretag Høre Industri Fastighet2 AB, 559378-3961, har fusionerats genom en uppströmsfusion. Fusionsplanen registrerades 2023-03-15 och avslutades genom registrering av Bolagsverket 2023-05-22.

Resultaträkning

Från det överlåtande dotterbolaget mottogs inga intäkter eller kostnader, summerat mottaget resultat om 0 kr.

Balansräkning

Byggnader och mark mottogs med 10 500 000 kr. Bankmedel mottogs med 25 035 kr. Uppskjuten skatteskuld mottogs med 503 981 kr. Skulder till övriga koncernföretag mottogs med 684 861 kr. Övriga skulder mottogs med 29 107 kr. Kvarstående fusionsdifferens uppgick till -27 573 kr, efter eliminering av aktier i dotterföretag om 9 334 659 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	214 469	0
Övriga ränteintäkter	8	0
	214 477	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-373 392	-285 254
Övriga räntekostnader	-214 470	-116 856
	-587 862	-402 110

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-65 470	-43 562
Uppskjuten skatt	7 208	7 208
Skatt på årets resultat	-58 262	-36 354

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	713 968	0
Byggnad, via fusion	0	550 724
Mark, via fusion	0	163 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 968	713 968
Ingående avskrivningar	-22 029	0
Årets avskrivningar	-22 029	-22 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 058	-22 029
Ingående uppskrivningar	9 646 076	0
Årets uppskrivningar, byggnad, via fusion	0	7 548 522
Årets uppskrivningar, mark, via fusion	0	2 237 510
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-139 956	-139 956
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 506 120	9 646 076
Utgående redovisat värde	10 176 030	10 338 015

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 334 659
Omklassificering, via fusion	0	-9 334 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 660 070	0
Tillkommande fordringar	0	3 860 070
Avgående fordringar	-44 406	0
Omklassificeringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 615 664	3 660 070
Utgående redovisat värde	3 615 664	3 660 070

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	496 773	0
Årets avsättningar, via fusion	0	503 981
Under året återförda belopp	-7 208	-7 208
Belopp vid årets utgång	489 565	496 773

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 494 758	10 983 851
	10 494 758	10 983 851

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Göteborg 2025-06-23

Mattias Skoglund
Mattias Skoglund