

**Årsredovisning**  
för  
**In&Ut Reda AB**  
559039-6981

Räkenskapsåret  
2023-12-01 - 2024-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingela Lindh, Styrelseledamot  
2025-01-27

Styrelsen och verkställande direktören för In&Ut Reda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom samhällsplanering och fastighetsutveckling med rådgivning och analys. Bolaget arbetar också inom process- och verksamhetsutveckling inom fastighets- och byggbranshen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	509	585	995	800
Resultat efter finansiella poster	506	544	950	757
Soliditet (%)	95	93	87	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 588 980	432 299	<b>2 071 279</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		432 299	-432 299	<b>0</b>
Årets resultat			401 577	<b>401 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 821 279</b>	<b>401 577</b>	<b>2 272 856</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 821 279
årets vinst	401 577
	<b>2 222 856</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 022 856
	<b>2 222 856</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		509 000	585 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>509 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 262	-44 214
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 262</b>	<b>-44 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>472 737</b>	<b>540 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 089	2 914
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 089</b>	<b>2 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>505 826</b>	<b>543 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>505 826</b>	<b>543 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 249	-111 400
<b>Årets resultat</b>		<b>401 577</b>	<b>432 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	162 500
Övriga fordringar		162 847	87 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 638	2 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 485</b>	<b>252 341</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 891 510	1 716 737
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 891 510</b>	<b>1 716 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 150 995</b>	<b>1 969 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 400 995</b>	<b>2 219 078</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 821 279	1 588 979
Årets resultat		401 577	432 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 222 856</b>	<b>2 021 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 272 856</b>	<b>2 071 279</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		113 139	132 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 139</b>	<b>147 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 400 995</b>	<b>2 219 078</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften 2025-01-24

*Ingela Rosemary Lindh*  
Ingela Rosemary Lindh  
Ordförande

*Per Anders Hedkvist*  
Per Anders Hedkvist  
Verkställande direktör