

Fukt & Inomhusmiljö Fastigheter i Uddevalla AB

556808-0641

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Svensson, Styrelseledamot

2022-11-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Fukt & Inomhusmiljö i Uddevalla Förvaltning AB, med organisationsnummer 559100-1549 och säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	1 107 946	956 019	819 558	907 349
Resultat efter finansiella poster	506 669	366 499	242 589	166 147
Soliditet (%)	37	30	26	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 655 403	288 071	2 043 474
Balanseras i ny räkning		288 071	-288 071	0
Årets resultat			402 298	402 298
Vid årets utgång	100 000	1 943 474	402 298	2 445 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 943 474
Årets resultat	402 298
Summa	2 345 772
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 345 772
Summa	2 345 772

Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 107 946	956 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 107 946	956 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 598	-153 065
Personalkostnader	2	-8 733	-8 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 293	-289 293
Summa rörelsekostnader		-475 624	-451 091
Rörelseresultat		632 322	504 928
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 653	-138 429
Summa finansiella poster		-125 653	-138 429
Resultat efter finansiella poster		506 669	366 499
Resultat före skatt		506 669	366 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 371	-78 428
Årets resultat		402 298	288 071

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 356 252	5 645 545
Summa materiella anläggningstillgångar		5 356 252	5 645 545
Summa anläggningstillgångar		5 356 252	5 645 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 300	0
Övriga fordringar		70 639	0
Summa kortfristiga fordringar		181 939	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		997 630	1 167 429
Summa kassa och bank		997 630	1 167 429
Summa omsättningstillgångar		1 179 569	1 167 429
Summa tillgångar		6 535 821	6 812 974

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 943 474	1 655 403
Årets resultat		402 298	288 071
Summa fritt eget kapital		2 345 772	1 943 474
Summa eget kapital		2 445 772	2 043 474
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 541 250	2 826 250
Skulder till koncernföretag		1 336 686	1 744 200
Summa långfristiga skulder		3 877 936	4 570 450
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 031	3 000
Skatteskulder		95 907	88 794
Övriga skulder		109 175	107 256
Summa kortfristiga skulder		212 113	199 050
Summa eget kapital och skulder		6 535 821	6 812 974

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 609 303
Utgående anskaffningsvärden	8 609 303
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 963 758
Årets avskrivningar	-289 293
Utgående avskrivningar	-3 253 051
Redovisat värde	5 356 252

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 116 250

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fukt & Inomhusmiljö i Uddevalla Förvaltning AB, med organisationsnummer 559100-1549 och säte i Uddevalla kommun.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fukt & Inomhusmiljö Fastigheter i Uddevalla AB, 556808-0641
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven
Uddevalla

Peter Svensson
Peter Svensson
Styrelseledamot
2022-06-30