

Svenska Sekelhus AB
Vältvägen 6
541 38 SKÖVDE

Årsredovisning
för
Svenska Sekelhus AB
556617-5146

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Svenska Sekelhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Svenska Sekelhus AB, org nr 556617-5146, är moderbolag i en mindre bygg- och fastighetskoncern som inriktat sig på att uppföra och/eller äga och förvalta fastigheter som är särskilt anpassade och utformade för varierande typer av omsorgsverksamhet, såsom gruppboende för funktionsvariationer samt äldreboende etc. Bolaget tillhandahåller också förvaltningstjänster till sina dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Sekelhus Väst AB, org nr 556442-7242, Sekelhus City AB, org nr 556330-3972, Västgöta Byggare AB, org nr 556846-9042, Sekelhus Bostad Sverige AB org nr 556816-3090 samt Välten Industrihus AB org nr 559011-8930.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Sekelhus Bostad Sverige AB's egna dotterbolag - Sekelhus Boktryckaren KB - har under året färdigställt den omfattande renovering av två sekelskiftes fastigheter i centrala Falköping som påbörjades i samband med förvärvet år 2021.

I övrigt har bolagets inriktning varit koncentrerad till dotterbolagens verksamhet och fortsatta expansion.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	240	265	240
Resultat efter finansiella poster	5 372	5 480	2 148	2 849
Soliditet (%)	93	98	79	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	50 618 431	6 590 158	57 328 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning bolagsstämma			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			6 590 158	-6 590 158	0
Årets resultat				6 345 548	6 345 548
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	56 308 589	6 345 548	62 774 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 308 588
årets vinst	6 345 548
	62 654 136
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	62 504 136
	62 654 136

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		239 997	239 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 997	239 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 719	-405 387
Personalkostnader	2	-788 514	-686 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 208	-21 208
Summa rörelsekostnader		-1 204 441	-1 113 071
Rörelseresultat		-964 444	-873 074
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336 564	354 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 380
Summa finansiella poster		6 336 564	6 353 399
Resultat efter finansiella poster		5 372 120	5 480 325
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 440 000	1 440 000
Lämnade koncernbidrag		-275 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	-161 000
Summa bokslutsdispositioner		1 079 000	1 279 000
Resultat före skatt		6 451 120	6 759 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 572	-169 167
Årets resultat		6 345 548	6 590 158

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 660

35 868

Summa materiella anläggningstillgångar

14 660

35 868

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

2 507 109

2 507 109

Fordringar hos koncernföretag

6

46 144 926

46 347 960

Andra långfristiga fordringar

7

1 065 000

995 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

49 717 035

49 850 069

Summa anläggningstillgångar

49 731 695

49 885 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 118 034

0

Övriga fordringar

117 509

335 793

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 474

82 379

Summa kortfristiga fordringar

2 281 017

418 172

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

588 560

586 376

Summa kortfristiga placeringar

588 560

586 376

Kassa och bank

Kassa och bank

15 983 566

8 841 707

Summa kassa och bank

15 983 566

8 841 707

Summa omsättningstillgångar

18 853 143

9 846 255

SUMMA TILLGÅNGAR

68 584 838

59 732 192

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 308 588

50 618 431

Årets resultat

6 345 548

6 590 158

Summa fritt eget kapital

62 654 136

57 208 589

Summa eget kapital

62 774 136

57 328 589

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 351 000

1 265 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 660

14 660

Summa obeskattade reserver

1 365 660

1 279 660

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

1 118 488

938 488

Summa långfristiga skulder

1 118 488

938 488

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 413

25 396

Skulder till koncernföretag

3 131 843

0

Övriga skulder

26 613

22 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 685

137 852

Summa kortfristiga skulder

3 326 554

185 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 584 838

59 732 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 241	150 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 241	150 241
Ingående avskrivningar	-114 373	-93 165
Årets avskrivningar	-21 208	-21 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 581	-114 373
Utgående redovisat värde	14 660	35 868

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 109	2 507 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 507 109	2 507 109
Utgående redovisat värde	2 507 109	2 507 109

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sekelhus City AB	100%	100%	1 000	300 000
Sekelhus Väst AB	100%	100%	1 000	76 000
Sekelhus Bostad Sverige AB	100%	100%	500	2 031 109
Västgöta Byggare AB	100%	100%	500	50 000
Välten Industrihus AB	100%	100%	500	50 000
				2 507 109

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sekelhus City AB	556330-3972	Skövde kommun	14 299 396	3 986 959
Sekelhus Väst AB	556442-7242	Skövde kommun	27 934 689	4 826 095
Sekelhus Bostad Sverige AB	556816-3090	Skövde kommun	5 031 552	-315 610
Västgöta Byggare AB	556846-9042	Skövde kommun	2 425 182	-534 005
Välten Industrihus AB	559011-8930	Skövde kommun	1 621 124	-100 481

Med eget kapital avses justerat eget kapital och med resultat avses resultat före bokslutsdispositioner.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 347 960	45 088 926
Tillkommande fordringar	14 800 000	6 635 034
Avgående fordringar	-15 003 034	-5 376 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 144 926	46 347 960
Utgående redovisat värde	46 144 926	46 347 960

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	995 000	935 000
Tillkommande fordringar	70 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 065 000	995 000
Utgående redovisat värde	1 065 000	995 000

Not 8 Långfristiga skulder

Amorteringstid saknas på erhållet lån.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT F&A AB

Skövde 2025-06-25

Bo Åsenhielm
Bo Åsenhielm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Helen Blomstrand
Helen Blomstrand
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Sekelhus AB

Org.nr 556617-5146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Sekelhus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Sekelhus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Sekelhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Sekelhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Sekelhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-06-25

Helen Blomstrand

Helen Blomstrand
Godkänd revisor