

Årsredovisning för
i2g fastigheter AB

559037-1596

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Ahlholm
Styrelseledamot

2025-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för i2g fastigheter AB, 559037-1596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ludvika registrerades år 2015 äger och förvaltar en kontorsfastighet i centrala Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	0
Resultat efter finansiella poster	62 153	-177 302	125 056	-191 694
Soliditet %	15,3	12,7	12,2	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	322 001	2 698
Balanseras i ny räkning		2 698	-2 698
Årets resultat			62 153
Belopp vid årets utgång	50 000	324 699	62 153

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	324 699
Årets resultat	62 153
Summa	386 852
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	386 852
Summa	386 852

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 451	-280 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 905	-56 905
Summa rörelsekostnader		-107 356	-337 841
Rörelseresultat		192 644	-37 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 589	-139 549
Summa finansiella poster		-130 491	-139 461
Resultat efter finansiella poster		62 153	-177 302
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	180 000
Summa bokslutsdispositioner		0	180 000
Resultat före skatt		62 153	2 698
Årets resultat		62 153	2 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 830 384	2 887 289
Summa materiella anläggningstillgångar		2 830 384	2 887 289
Summa anläggningstillgångar		2 830 384	2 887 289
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 394	1
Summa kortfristiga fordringar		2 394	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 011	64 351
Summa kassa och bank		23 011	64 351
Summa omsättningstillgångar		25 405	64 352
SUMMA TILLGÅNGAR		2 855 789	2 951 641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		324 699	322 001
Årets resultat		62 153	2 698
Summa fritt eget kapital		386 852	324 699
Summa eget kapital		436 852	374 699
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 006 400	2 303 243
Summa långfristiga skulder		2 006 400	2 303 243
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		296 843	182 628
Skulder till koncernföretag		30 000	5 000
Skatteskulder		1 003	1 380
Övriga skulder		74 691	74 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		412 537	273 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 855 789	2 951 641

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 347 362	3 347 362
Utgående anskaffningsvärden	3 347 362	3 347 362
Ingående avskrivningar	-460 073	-403 168
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 905	-56 905
Utgående avskrivningar	-516 978	-460 073
Redovisat värde	2 830 384	2 887 289

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 732 800	1 801 200

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
I2G AB	559115-5519	Ludvika
Independent Insulation Group Sweden AB		

Kommentar till not

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning enl. ÅRL kap. 7.3 §

Underskrifter

Ludvika

Andreas Dernfalk 2025-03-10
Andreas Dernfalk Datum
Styrelseordförande

Christian Ahlholm 2025-03-10
Christian Ahlholm Datum
Styrelseledamot

Igor Gutman 2025-03-10
Igor Gutman Datum
Styrelseledamot

Johan Lundengård 2025-03-12
Johan Lundengård Datum
Styrelseledamot

Jan Lundquist 2025-03-10
Jan Lundquist Datum
Styrelseledamot

Peter Sidenvall 2025-03-10
Peter Sidenvall Datum
Styrelseledamot

Magnus Speychal 2025-03-11
Magnus Speychal Datum
Styrelseledamot