

Årsredovisning

för

Hedman & Company Fastigheter AB

556591-7159

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Ovan intagna balansräkning och resultat-
räkning har fastställts på årsstämma

2023-10-02
varvid förslaget till resultatdisposition i
förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm den 2/10-23

Styrelseledamot / Verkställande direktör



Styrelsen för Hedman & Company Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och lokalförmedling, fastighetsförvaltning och byggnation.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (fkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 708	4 050	2 379	2 613
Resultat efter finansiella poster	1 837	2 041	1 061	473
Soliditet (%)	86	89	88	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 550 940	1 187 820	4 858 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			1 187 820	-1 187 820	0
Årets resultat				1 141 094	1 141 094
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 558 760	1 141 094	5 819 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 558 760
årets vinst	1 141 094
	5 699 854
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	5 504 854
	5 699 854

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är för renligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 707 673	4 050 195
Övriga rörelseintäkter	497 280	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 204 953	4 450 195

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-59 980	-87 617
Övriga externa kostnader	-1 102 130	-1 041 081
Personalkostnader	-1 049 334	-1 118 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-166 537	-159 800
Summa rörelsekostnader	-2 377 981	-2 407 261
Rörelseresultat	1 826 972	2 042 934

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 181	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 177	-2 493
Summa finansiella poster	10 004	-2 387
Resultat efter finansiella poster	1 836 976	2 040 547

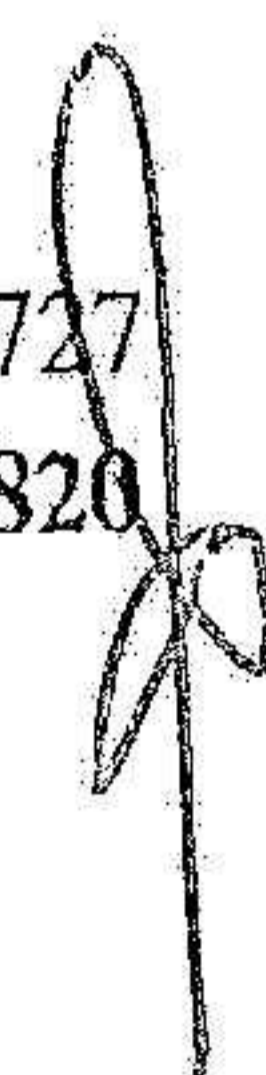
Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-374 928	-525 000
Summa bokslutsdispositioner	-374 928	-525 000
Resultat före skatt	1 462 048	1 515 547

Skatter

Skatt på årets resultat	-320 954	-327 727
Årets resultat	1 141 094	1 187 820

3



Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

191 494

311 282

Summa materiella anläggningstillgångar

191 494

311 282

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 340 000

2 980 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 340 000

2 980 000

Summa anläggningstillgångar

3 531 494

3 291 282

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

156 250

Övriga fordringar

217 167

315 898

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

134 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

142 030

182 712

Summa kortfristiga fordringar

359 197

788 860

Kassa och bank

Kassa och bank

4 559 800

2 708 139

Summa kassa och bank

4 559 800

2 708 139

Summa omsättningstillgångar

4 918 997

3 496 999

SUMMA TILLGÅNGAR

8 450 491

6 788 281

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 558 760

3 550 940

Årets resultat

1 141 094

1 187 820

Summa fritt eget kapital

5 699 854

4 738 760

Summa eget kapital

5 819 854

4 858 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 825 000

1 450 072

Summa obeskattade reserver

1 825 000

1 450 072

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder

30 000

30 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 466

24 716

Övriga skulder

591 531

309 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 640

115 000

Summa kortfristiga skulder

775 637

449 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 450 491

6 788 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

3



2023100402996

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 513 006	1 513 006
Inköp	46 749	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 559 755	1 513 006
Ingående avskrivningar	-1 201 724	-1 041 924
Årets avskrivningar	-166 537	-159 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 368 261	-1 201 724
Utgående redovisat värde	191494	311 282

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 980 000	2 620 000
Inköp	360 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 340 000	2 980 000
Utgående redovisat värde	3 340 000	2 980 000

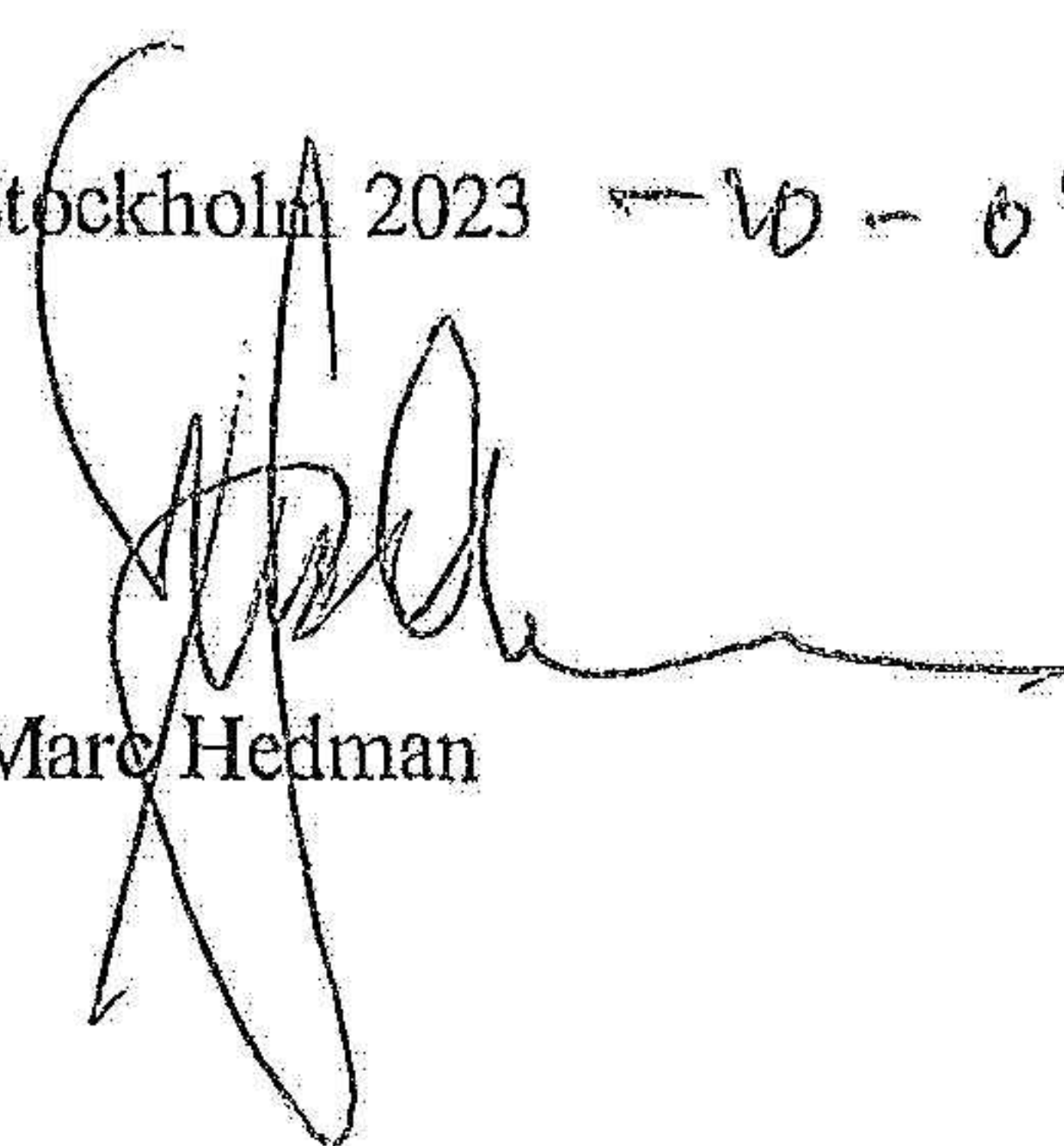
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Hysesdeposition	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000

)

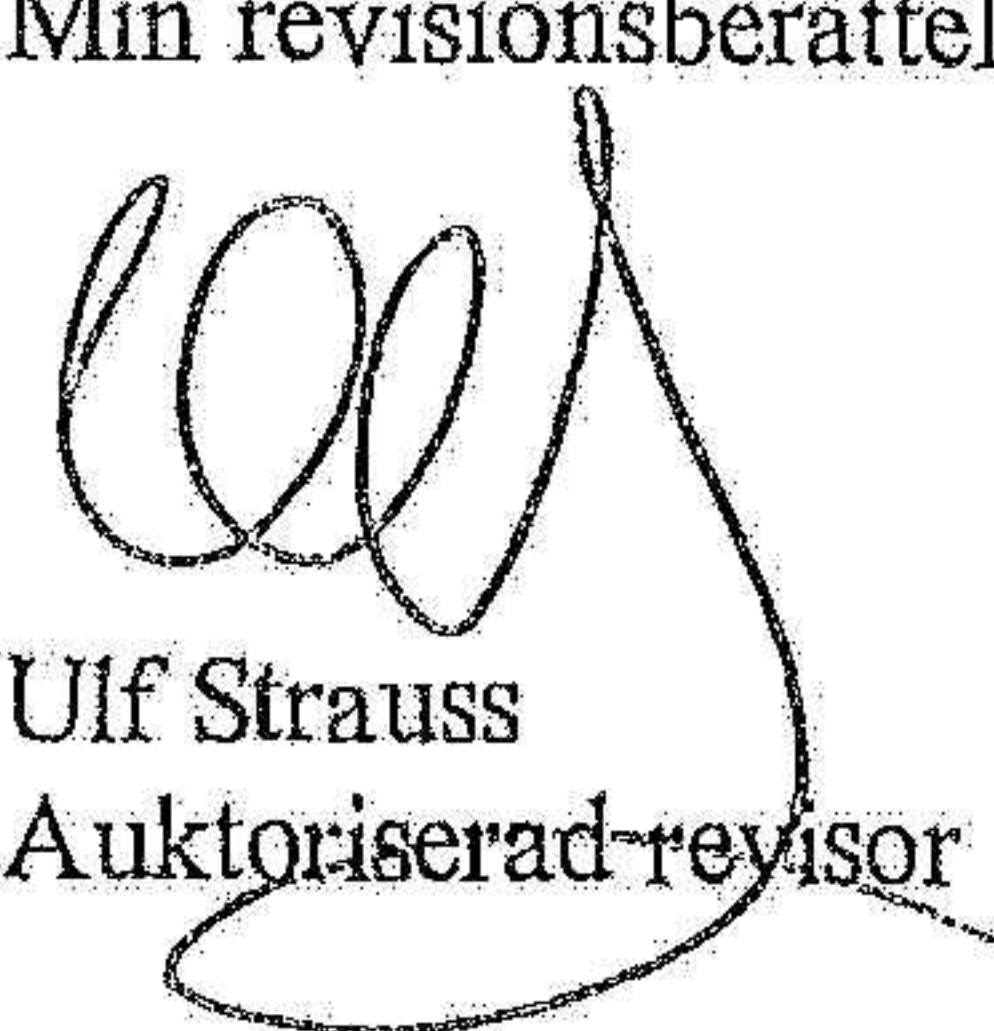
2023100402997

Stockholm 2023 -10-02



Marc Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-02



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedman & Company Fastigheter AB
Org.nr 556591-7159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedman & Company Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedman & Company Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedman & Company Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedman & Company Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedman & Company Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

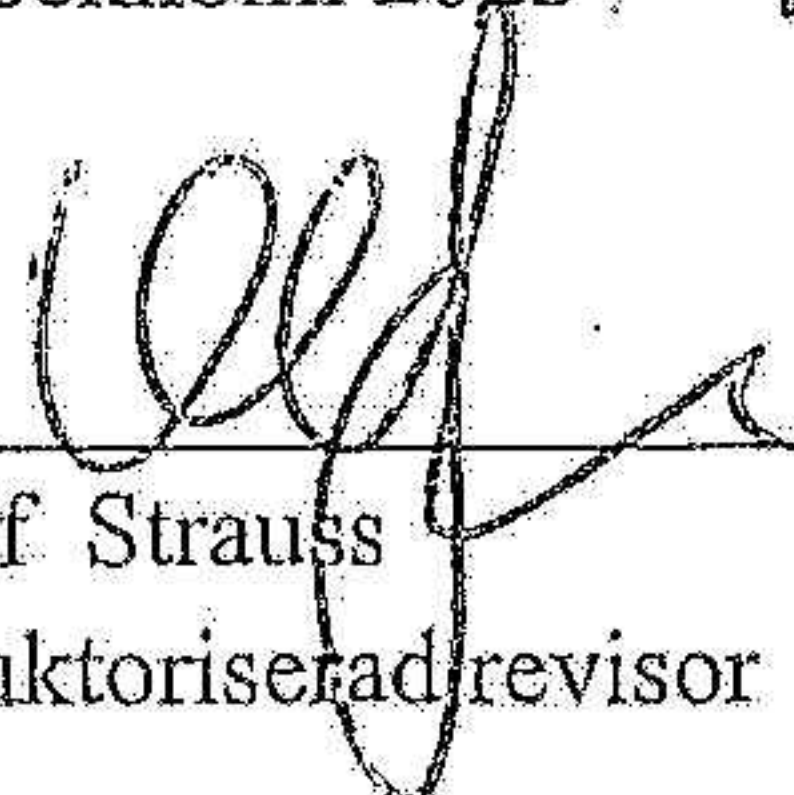
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023 - 10 - 02


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor