

Årsredovisning

för

Uppsala Fastigheter Öst AB

559022-4688

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hjälms, Styrelseledamot
2024-03-05

Styrelsen för Uppsala Fastigheter Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande och förädling av mark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-166	-108	-150	-149
Balansomslutning	5 682	5 676	5 694	5 661
Soliditet (%)	1,2	1,5	1,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 507	-108 159	86 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 159	108 159	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-165 684	-165 684
Belopp vid årets utgång	50 000	186 348	-165 684	70 664

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 kr (950 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 348
erhållna aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-165 684
	20 664
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 664
	20 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-11-01
-2022-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 393

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 393

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 895

-17 668

Summa rörelsekostnader

-12 895

-17 668

Rörelseresultat

-10 502

-17 668

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

162

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 182

-90 653

Summa finansiella poster

-155 182

-90 491

Resultat efter finansiella poster

-165 684

-108 159

Resultat före skatt

-165 684

-108 159

Årets resultat

-165 684

-108 159

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 332 275	5 332 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	347 906	333 280
Summa materiella anläggningstillgångar		5 680 181	5 665 555
Summa anläggningstillgångar		5 680 181	5 665 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 764	10 074
Summa kassa och bank		1 764	10 074
Summa omsättningstillgångar		1 764	10 074
SUMMA TILLGÅNGAR		5 681 945	5 675 629

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 348

144 507

Årets resultat

-165 684

-108 159

Summa fritt eget kapital

20 664

36 348

Summa eget kapital

70 664

86 348

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 960 000

2 960 000

Övriga skulder

2 599 281

2 624 281

Summa långfristiga skulder

5 559 281

5 584 281

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

47 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

52 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 681 945

5 675 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 332 275	5 332 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 332 275	5 332 275
Utgående redovisat värde	5 332 275	5 332 275

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	333 280	325 067
Inköp	14 626	8 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 906	333 280
Utgående redovisat värde	347 906	333 280

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	3 156 750	3 156 750
	3 156 750	3 156 750

Stockholm 2024-03-04

Johan Hjäl
Johan Hjäl