

ank=20250707_2025071006280

Styrelsen och verkställande direktören för
Preservia Holding AB (publ)

Org nr 559206-5972

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|----------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - koncernen | 4 |
| Balansräkning - koncernen | 5 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 7 |
| Resultaträkning - moderföretag | 8 |
| Balansräkning - moderföretag | 9 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 11 |
| Noter | 12 |
| Underskrifter | 20 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Preservia Holding AB (publ) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2025-06-18



Topias Riuttamäki
Verkställande direktör

ank=20250707;2025071006281

Styrelsen och verkställande direktören för
Preservia Holding AB (publ)

Org nr 559206-5972

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - koncernen | 4 |
| Balansräkning - koncernen | 5 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 7 |
| Resultaträkning - moderföretag | 8 |
| Balansräkning - moderföretag | 9 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 11 |
| Noter | 12 |
| Underskrifter | 20 |

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Preservia Holding AB (publ) registrerades 22 maj 2019 och har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Den 13 mars 2020 noterades bolagets preferensaktier med ISIN-kod SE0013486099 på NGM Nordic SME, aktiens kortnamn är PHOL PREF. Mer information om bolaget finns på www.preservia.se.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

Koncern

| Belopp KSEK | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | - | 170 | 10 | 81 | - |
| Rörelseresultat (EBIT) | -5 136 | -6 748 | -4 583 | -4 114 | -9 182 |
| Resultat efter finansiella poster | -20 949 | -1 668 | -2 074 | -1 760 | -11 740 |
| Balansomslutning | 58 102 | 79 033 | 101 802 | 100 588 | 99 162 |
| Soliditet, % | 99,3% | 99,5% | 78,1% | 81,1% | 84,0% |

Definitioner: se not

Moderföretag

| Belopp KSEK | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Rörelseresultat (EBIT) | -2 026 | -629 | -292 | 593 | -545 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 411 | -18 581 | -19 818 | 949 | 3 275 |
| Balansomslutning | 141 234 | 150 368 | 165 489 | 105 819 | 104 646 |
| Soliditet, % | 41,4 | 43,8% | 51,0% | 98,5% | 98,7% |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Preservia förvärvar samhällsfastighet i Malmö

I februari 2024 förvärvade Preservia och Kian Properties, tillsammans med kapitalpartner, en samhällsfastighet i centrala Malmö. Fastigheten med byggnadsår 1968 omfattar en uthyrningsbar area om 3200 kvadratmeter, inkluderande bostäder samt kommersiella lokaler med en skola som den största hyresgästen. Hyresintäkterna för 2023 uppgick till 4,2 miljoner kronor. Likviditetseffekten för Preservias investering uppgår till 4 miljoner kronor.

Fusion av koncernbolag utvärderas

Under december 2024 inledde ledningen i Preservia Holding-koncernen dialog med de största aktieägarna i Preservia Holding och Preservia Hyresfastigheter. Preservia Holding-koncernen har idag två noterade aktiebolag och tre noterade aktieslag. Bolagets huvudägare anser att det ligger i samtliga aktieägares intresse att skapa en förenklad ägarstruktur där befintliga preferensaktier konverteras till stamaktier. Denna fusion skulle möjliggöra tydligare avspegling av bolagets värde i aktierna, samt göra bolaget mer attraktivt för nya kapitalpartners. Utvärderingen fortsätter under 2025.

Investeringar

Under 2024 har Preservia Holding löpande investerat ett belopp om totalt 8,7 MSEK i börsnoterade instrument inom techsektorn. Vid utgången av året var värdet av dessa investeringar ca 13,6 MSEK.

Klassificering av innehav

Under 2024 har Preservia Holding utökat sitt innehav i bolaget Vitale Bostad Holding AB som klassificerats som *andra långfristiga innehav* i balansräkningen. Vid ingången av året ägdes 18,3% och vid utgången av året ägdes 24,8% av bolaget. De tillkommande 6,5% kommer med en återköpsklausul som kan aktiveras fram tom november 2025 varpå bedömningen görs att bolaget inte har full kontroll ännu över dessa andelar. Bolaget har därför valt att särredovisa dessa andelar under *Kortfristiga placeringar* fram till dess att klausulen endera aktiveras alternativt förfaller och att bolaget då genomför en omklassificering av andelarna.

Förväntad framtida utveckling

Preservia Holding har breddat sin bevakning av potentiella investeringsmöjligheter till även finansiella instrument utöver fastigheter. Parallellt fortsätter arbetet mot en fusion och en ägarstruktur med ett noterat bolag och ett aktieslag (stamaktier) som skulle låsa upp möjligheter för att kapitalisera bolaget inför större affärer samt attrahera en bredare investerarkrets och bättre likviditet i den noterade aktien.

Av bolagets dryga 50 MSEK i likvida tillgångar ligger ca hälften på sparkonto och hälften i likvida finansiella placeringar.

En omfattande genomgång av verksamheten har redogjorts i VD ordet i bolagets bokslutskommuniké som kan hittas på investor.preservia.se.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Riskerna i koncernens verksamhet kan generellt delas in i operationella risker relaterade till affärsverksamheten och risker relaterade till finansieringsverksamheten. Riskerna relaterade till finansieringsverksamheten är framgent mer begränsade jämfört med de historiska riskerna, tack vare den åtgärdsplanen som ledningen genomförde tidigare år. Framöver förknippas de finansiella riskerna framför allt med bolagets likviditet, dvs. att ha tillräckligt med likviditet för att möjliggöra nya affärer.

En stor del av Preservia Holdings tillgångar består av en kassa som inte löper med någon risk. Dock är en del av Preservia Holdings tillgångar riskplaceringar som kan ge ett högre eller lägre utfall än motsvarande investering på ett sparkonto.

Likviditetspositionen är stark och täcker väl alla koncernens nuvarande kort- och långsiktiga åtaganden. Dock kommer kassan minska i takt med att nya investeringar görs, och inga planer för likviditetstillskott finns i närtid och inte ses som realistiska så länge bolagets preferensaktier inte är konverterade till stamaktier. Bolagets nya investeringar kan vara illikvida i form av t.ex. mark som inte genererar kassaflöde. En framtida risk för bolaget är att likviditeten blir ansträngd om bolaget inte har bra tillgång till kapital eller likvida tillgångar i balansräkningen. Därför är det viktigt för bolaget att skapa en ägarstruktur som möjliggör framtida kapitalintag för nya och större affärsmöjligheter.

Ägarförhållanden

Preservia Holding AB (publ) ägs per balansdagen till största del av Topias Riuttamäki och David Madeling via bolag. Bolaget har totalt 1 500 000 stamaktier med 1 röst vardera och totalt 500 000 preferensaktier med 0,1 röst vardera.

| Ägare över 10% | Antal aktier | Aktieslag | Röstandel % |
|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Bondbönan Invest AB | 705 000 | Stam | 45,48% |
| TT Capital AB | 705 000 | Stam | 45,48% |

Eget kapital

Koncernen

| | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Balanserade vinstmedel inkl årets resultat | EK hänförligt till moderföretagets aktieägare | Minoritets -intresse | Totalt Eget kapital |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|---|---|-------------------------|---------------------------|
| Ingående balans | | | | | | |
| 2024-01-01 | 667 | 152 408 | -96 549 | 56 526 | 22 122 | 78 648 |
| Ägarförändringar i koncernen | | | -3 692 | -3 692 | 3 693 | - |
| Årets resultat | | | -20 971 | -20 971 | 22 | -20 949 |
| Eget kapital | | | | | | |
| 2024-12-31 | 667 | 152 408 | -121 212 | 31 863 | 25 837 | 57 699 |

Moderföretaget

| | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Balanserade vinstmedel inkl årets resultat | EK hänförligt till moderföretagets aktieägare | Totalt Eget kapital |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---|---|------------------------|
| Ingående balans 2024-01-01 | 667 | 152 408 | -87 197 | 65 878 | 65 878 |
| Årets resultat | | | -7 411 | -7 411 | -7 411 |
| Eget kapital 2024-12-31 | 667 | 152 408 | -94 608 | 58 467 | 58 467 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 57 800 389 kronor, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i SEK</i> |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | 57 800 389 |
| Summa | 57 800 389 |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

| Belopp i KSEK | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | - | 170 |
| | | - | 170 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -3 485 | -6 843 |
| Personalkostnader | 4 | -1 653 | -75 |
| Rörelseresultat | | -5 138 | -6 748 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 5 | 648 | -31 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | -17 890 | 4 809 |
| Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | 154 | 448 |
| Räntetäkter och liknande resultatposter | 8 | 1 278 | 692 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -1 | -838 |
| Resultat efter finansiella poster | | -20 949 | -1 668 |
| Resultat före skatt | | -20 949 | -1 668 |
| Årets resultat | | -20 949 | -1 668 |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -20 971 | -1 668 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 22 | - |

Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i KSEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 13 | - | 17 847 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 10 725 | 12 659 |
| Andra långfristiga fordringar | 14 | 15 401 | 1 200 |
| | | <u>26 126</u> | <u>31 706</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>26 126</u> | <u>31 706</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 5 811 | 387 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 118 | 118 |
| | | <u>5 929</u> | <u>505</u> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | 1 100 | - |
| <i>Kassa och bank</i> | | 24 947 | 46 822 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>31 976</u> | <u>47 327</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>58 102</u> | <u>79 033</u> |

Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i KSEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 667 | 667 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 152 408 | 152 408 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | -121 191 | -96 549 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 31 884 | 56 526 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 25 815 | 22 122 |
| Summa eget kapital | | 57 699 | 78 648 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 96 | 78 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 57 | 17 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 250 | 290 |
| | | 403 | 385 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 58 102 | 79 033 |

Kassaflödesanalys - koncern

| Belopp i KSEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -5 136 | -6 748 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 801 | -13 |
| Erhållen ränta | | 1 278 | 692 |
| Erhållen utdelning | | 11 292 | 89 725 |
| Erlagd ränta mm | | -1 | -838 |
| | | <u>8 234</u> | <u>82 818</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 8 234 | 82 818 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -5 424 | 38 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder | | 17 | 78 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 0 | 6 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 2 827 | 82 940 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Avyttring av koncernföretag | | - | -18 |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -25 086 | -21 711 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 384 | 6 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -24 702 | -21 723 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | - | 800 |
| Amortering av låneskulder | | - | -22 000 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | - | 16 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | - | -21 184 |
| Årets kassaflöde | | -21 875 | 40 033 |
| Likvida medel vid årets början | | 46 822 | 6 789 |
| Likvida medel vid årets slut | | 24 947 | 46 822 |

Resultaträkning - moderföretag

| Belopp i KSEK | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | - | - |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -449 | -629 |
| Personalkostnader | 4 | -1 577 | - |
| Rörelseresultat | | -2 026 | -629 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 5 | -6 626 | -18 879 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | - | -210 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | - | 448 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 1 241 | 689 |
| Resultat efter finansiella poster | | -7 411 | -18 581 |
| Resultat före skatt | | -7 411 | -18 581 |
| Årets resultat | | -7 411 | -18 581 |

Balansräkning - moderföretag

| Belopp i KSEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 11 | 89 818 | 95 931 |
| Fordringar hos koncernföretag | 12 | 330 | 200 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 4 874 | 6 894 |
| Andra långfristiga fordringar | 14 | 15 401 | 700 |
| | | <u>110 423</u> | <u>103 725</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>110 423</u> | <u>103 725</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 5 000 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 52 | 52 |
| | | <u>5 052</u> | <u>52</u> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | 1 100 | - |
| <i>Kassa och bank</i> | | 24 659 | 46 591 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>30 811</u> | <u>46 643</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>141 234</u> | <u>150 368</u> |

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i KSEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1500000 aktier) | | 667 | 667 |
| | | <u>667</u> | <u>667</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | 16 | 152 408 | 152 408 |
| Balanserad vinst eller förlust | | -87 197 | -68 616 |
| Årets resultat | | -7 411 | -18 581 |
| | | <u>57 800</u> | <u>65 211</u> |
| Summa eget kapital | | <u>58 467</u> | <u>65 878</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 17 | 82 560 | 84 337 |
| | | <u>82 560</u> | <u>84 337</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 52 | 52 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 55 | 1 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 100 | 100 |
| | | <u>207</u> | <u>153</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>141 234</u> | <u>150 368</u> |

Kassaflödesanalys - moderföretag

| Belopp i KSEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------|---------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -2 026 | -630 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 13 | - |
| Erhållen ränta | | 1 241 | 689 |
| Erhållen utdelning | | - | 449 |
| Erlagd ränta | | -1 | - |
| | | <u>-773</u> | <u>508</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -773 | 508 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -5 000 | 0 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder | | 0 | 52 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 54 | - |
| | | <u>-5 719</u> | <u>560</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -5 719 | 560 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Lämnade aktieägartillskott | | -2 000 | -7 000 |
| Årets lämnade lån till koncernföretag | | -2 130 | -3 979 |
| Förvärv av koncernföretag | | -25 | -86 |
| Avyttring av koncernföretag | | 1 500 | 16 |
| Amortering av lån från koncernföretag | | 2 000 | 65 592 |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -13 781 | -5 446 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | - | 7 |
| | | <u>-14 436</u> | <u>49 104</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -14 436 | 49 104 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån från koncernföretag | | 18 505 | 50 |
| Amortering av lån till koncernföretag | | -20 282 | -3 215 |
| | | <u>-1 777</u> | <u>-3 165</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -1 777 | -3 165 |
| Årets kassaflöde | | -21 932 | 46 499 |
| Likvida medel vid årets början | | 46 591 | 92 |
| Likvida medel vid årets slut | | 24 659 | 46 591 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skillnader mellan bokslutskommuniké och årsredovisning

Efter årsskiftet och publiceringen av bokslutskommunikén har en justering av *Resultat från andelar i koncernföretag* gjorts som rör likvidationen för dotterbolaget Preservia Projekt Gävle AB. Resultateffekten av korrigeringen uppgår till ca -350 tkr för koncernen.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterbolag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterbolagets tillgångar och övertar dess skulder. Förvärvskostnader kostnadsförs när de uppkommer.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade internvinster elimineras med på ägarföretaget belöpande andel av vinsten. Orealiserade förluster elimineras inte till den del förlusten motsvarar ett nedskrivningsbehov på den överiättna tillgången.

ank=20250707-2025071006294

Uppskattningar och bedömningar

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 (K3) vilket kräver att ledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och antaganden. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Förändringar i uppskattningarna redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat per aktie kronor

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier på balansdagen.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Grant Thornton Sweden AB | | |
| Revisionsuppdrag | - | 469 |
| Summa | - | 469 |
| | | |
| WeAudit Sweden AB | | |
| Revisionsuppdrag | 183 | 75 |
| Summa | 183 | 75 |
| | | |
| Moderföretag | | |
| Grant Thornton Sweden AB | | |
| Revisionsuppdrag | - | 286 |
| Summa | - | 286 |
| | | |
| WeAudit Sweden AB | | |
| Revisionsuppdrag | 112 | 50 |
| Summa | 112 | 50 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | Varav män | 2023-01-01- 2023-12-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Moderföretag | | | | |
| Sverige | 2 | 2 | - | - |
| Dotterföretag | | | | |
| Sverige | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Koncernen totalt | 3 | 3 | 1 | 1 |

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | 2024-12-31 Andel män i % | 2023-12-31 Andel män i % |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Moderföretag | | |
| Styrelsen | 100% | 100% |
| Övriga ledande befattningshavare | 100% | 100% |
| Koncern | | |
| Styrelsen | 100% | 100% |
| Övriga ledande befattningshavare | 100% | 100% |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Löner och andra ersättningar | 1 200 | - |
| Sociala kostnader | 377 | - |
| (varav pensionskostnader) | - | - |
| Summa | 1 577 | - |
| Koncern | | |
| Löner och andra ersättningar | 1 259 | 59 |
| Sociala kostnader | 394 | 16 |
| (varav pensionskostnader) | - | - |
| Summa | 1 653 | 75 |

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 648 | -31 |
| | 648 | -31 |
| Moderföretag | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 1 000 | -622 |
| Nedskrivningar | -7 626 | -18 257 |
| | -6 626 | -18 879 |

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | -200 | 4 809 |
| Nedskrivningar | -17 690 | - |
| | <u>-17 890</u> | <u>4 809</u> |
| Moderföretag | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | - | -210 |
| Summa | - | <u>-210</u> |

Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Ränteintäkter, övriga | 154 | - |
| Utdelning | - | 448 |
| | <u>154</u> | <u>448</u> |
| Moderföretag | | |
| Utdelning | - | 448 |
| | - | <u>448</u> |

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Ränteintäkter, övriga | <u>1 278</u> | <u>692</u> |
| | 1 278 | 692 |
| Moderföretag | | |
| Ränteintäkter, övriga | <u>1 241</u> | <u>689</u> |
| | 1 241 | 689 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Räntekostnader, övriga | <u>-1</u> | <u>-838</u> |
| | -1 | -838 |
| Moderföretag | | |
| Räntekostnader, övriga | <u>0</u> | <u>-</u> |
| | - | - |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Aktuell skatt | - | - |
| Uppskjuten skatt | - | - |
| | - | - |
| Moderföretag | | |
| Aktuell skatt | - | - |
| Uppskjuten skatt | - | - |
| | - | - |

Avstämning effektiv skatt

| | | 2024 | | 2023 |
|---|---------|---------|---------|---------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Koncernen | | | | |
| Resultat före skatt | | -20 949 | | -1 668 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | - | 20,6% | - |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -6 035 | | -16 777 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 2 564 | | 18 511 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | | 3 471 | | -1 734 |
| Differens | | - | | - |

| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
|---|---------|--------|---------|---------|
| Moderföretaget | | | | |
| Resultat före skatt | | -7 411 | | -18 581 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | - | 20,6% | - |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -1 571 | | -3 932 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 206 | | 92 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | | 1 365 | | 3 840 |
| Differens | | - | | - |

Not 11 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 95 931 | 103 196 |
| -Förvärv | 25 | 3 210 |
| -Aktieägartillskott | 2 000 | 8 409 |
| -Avyttring | -513 | -626 |
| -Årets nedskrivningar | -7 625 | -18 258 |
| Redovisat värde vid årets slut | 89 818 | 95 931 |

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Preservia Hyresfastigheter AB (publ) genom direkt och indirekt aktieäggande via helägt dotterföretag som motsvarar ca 77 procents rösträttsandel. Utöver aktierna som specificeras i tabellen nedan har Preservia Hyresfastigheter stamaktier Serie B och Preferensaktier i Serie A som ej ägs av koncernen.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>2024-12-31 Redovisat värde</i> | <i>2023-12-31 Redovisat värde</i> |
|---|--------------------------|------------|---|---|
| Törnskogen Bostad AB, 559376-4391, Stockholm | 125 | 50% | - | 513 |
| Preservia Bålsta Holding AB, 559173-4040, Stockholm | 500 | 100% | 10 650 | 13 650 |
| Preservia Hyresfastigheter AB (publ), 559001-3875 STAM aktier Serie A, Stockholm | 5 000 000 | 100% | 0 | 0 |
| Preservia Hyresfastigheter AB (publ), 559001-3875 PREF aktier Serie B, Stockholm | 12 831 | 100% | 71 900 | 73 600 |
| Preservia Hyresfastigheter AB (publ), 559001-3875 PREF aktier Serie A, Stockholm | 76 581 | 17,13% | 2 221 | 2 987 |
| ATD Partnership AB, 559445-6377, Stockholm | 856 | 85,6% | 5 021 | 5 021 |
| Pres Opco AB, 559187-9209, Stockholm | 500 | 100% | 0 | 160 |
| Rikstensbo AB, 559467-9705, Stockholm | 1 000 | 100% | 26 | - |
| | | | 89 818 | 95 931 |

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Moderföretag | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 200 | 59 785 |
| -Tillkommande fordringar | 2 630 | 3 979 |
| -Reglerade fordringar | -2 500 | -63 564 |
| Redovisat värde vid årets slut | 330 | 200 |

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| -Vid årets början | 17 847 | 92 655 |
| -Avyttring | -200 | - |
| -Resultat från andelar i intresseföretag | -17 647 | -74 808 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 17 847 |
| Moderföretag | | |
| -Vid årets början | - | 550 |
| -Avyttring | - | -215 |
| -Omklassificeringar | - | -335 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 14 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|--------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 1 200 | - |
| -Tillkommande fordringar | 14 701 | 1 200 |
| -Reglerade fordringar | -500 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 401 | 1 200 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 700 | - |
| -Tillkommande fordringar | 14 701 | 700 |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 401 | 700 |

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------|------------|------------|
| Koncern | | |
| Övriga poster | 118 | 118 |
| | 118 | 118 |
| Moderföretag | | |
| Övriga poster | 52 | 52 |
| | 52 | 52 |

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 57 800 389 kronor, disponeras enligt följande:

| | Belopp i SEK |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 57 800 389 |
| Summa | 57 800 389 |

Not 17 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Moderföretag | | |
| <i>Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen:</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 82 560 | 84 337 |
| | 82 560 | 84 337 |

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Koncernen | | |
| Upplupen revisionskostnad | 200 | 200 |
| Övriga poster | 50 | 90 |
| | 250 | 290 |
| Moderföretaget | | |
| Upplupen revisionskostnad | 100 | 100 |
| | 100 | 100 |

Not 19 Transaktioner med närstående

Ingen av aktieägarna, styrelseledamöterna, ledande befattningshavare, revisor eller närstående i Preservia Holding har haft någon direkt eller indirekt delaktighet i några affärstransaktioner med Bolaget som är eller var ovanlig till sin karaktär eller med avseende på villkoren. Bolaget har inte heller lämnat lån, ställt garantier eller ingått borgensförbindelser till eller till förmån för någon av aktieägarna, styrelseledamöterna, ledande befattningshavare, revisor eller närstående till Bolaget. Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Inga transaktioner som väsentligen påverkat koncernens ställning och resultat har ägt rum mellan Preservia Holding och närstående.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter rapportperioden.

Underskrifter

Stockholm 2025-04-30

Thomas Lindström
Styrelseordförande

Topias Riuttamäki
Verkställande direktör

David Madeling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30
WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071006302

Verifikation av digital signering

För transaktion 13de0be0-f891-4878-ae42-5d2eb198f250

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Preservia Holding AB (publ) 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-04-30 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-04-30.

| | |
|--|--|
| <p>Madeling, David Johan Alexander david@preservia.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "David Johan Alexander Madeling"</i></p> <p>Signerat: 2025-04-30</p> | <p>Lindström, Thomas Martin thomas.lindstrom@temell.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Thomas Martin Lindström"</i></p> <p>Signerat: 2025-04-30</p> |
| <p>Riuttamäki, Toivo Topias topias@preservia.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Topias Riuttamäki"</i></p> <p>Signerat: 2025-04-30</p> | <p>Östlund, Johan Niklas niklas.ostlund@weaudit.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "NIKLAS ÖSTLUND"</i></p> <p>Signerat: 2025-04-30</p> |

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Preservia Holding AB**

Org.nr 559206-5972

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Preservia Holding AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisörsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Preservia Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm datum enligt digital signering nedan

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion c242a558-c5b2-42b6-9208-e43bd6c3f3eb

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Preservia Holding AB (publ) 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-04-30 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-04-30**.

Östlund, Johan Niklas

niklas.ostlund@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "NIKLAS
ÖSTLUND"

Signerat: 2025-04-30

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.