

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklarna Stockholm Holding AB

556817-5029

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ahnegård, Verkställande direktör
2025-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklarna Stockholm Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också bedriva verksamhet inom lokal- och butiksuthyrning samt förmedling av detsamma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 863	1 774	1 995	2 290
Resultat efter finansiella poster	-243	18	225	160
Soliditet (%)	31	59	83	63

Omsättningen har ökat med mer än 30 % till följd av en stabilare bostadsmarknad.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	70 000	683 772	1 449	755 221
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 449	-1 449	0
Erhållna aktieägartillskott		437 500		437 500
Årets resultat			-245 859	-245 859
Belopp vid årets utgång	70 000	1 122 721	-245 859	946 862

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 437 500 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 122 721
Årets resultat	-245 859
Totalt	876 862

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	876 862
	876 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 862 944	1 773 661
Övriga rörelseintäkter		124 097	114 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 987 041	1 888 030
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-189 959	-503 451
Övriga externa kostnader		-2 280 538	-969 366
Personalkostnader	2	-362 850	-397 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 000	0
Summa rörelsekostnader		-3 233 347	-1 870 244
Rörelseresultat		-246 307	17 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 881	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 394	0
Summa finansiella poster		3 487	158
Resultat efter finansiella poster		-242 820	17 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		-192 820	17 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 039	-16 496
Årets resultat		-245 859	1 448

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	165 000	565 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		165 000	565 000
Summa anläggningstillgångar		165 000	565 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 721	85 295
Övriga fordringar		71 891	47 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 483	97 702
Summa kortfristiga fordringar		408 096	230 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		647 499	240 801
Redovisningsmedel		1 859 000	312 500
Summa kassa och bank		2 506 499	553 301
Summa omsättningstillgångar		2 914 594	783 748
SUMMA TILLGÅNGAR		3 079 594	1 348 748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		70 000	70 000
Summa bundet eget kapital		70 000	70 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 122 721	683 772
Årets resultat		-245 859	1 449
Summa fritt eget kapital		876 862	685 221
Summa eget kapital		946 862	755 221
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149 712	45 397
Skatteskulder		0	81 068
Övriga skulder		1 937 031	354 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 989	62 246
Summa kortfristiga skulder		2 132 732	543 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 079 594	1 348 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 000	565 000
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	165 000	565 000
Utgående redovisat värde	165 000	565 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Pernilla Lippert

2025-07-03

Olle Holmaeus

Ordförande

2025-07-01

Theresa Geijstedt

2025-07-09

Jonas Ahnegård

Verkställande Direktör

2025-07-03