

ÅRSREDOVISNING

för

Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Frenckner, Styrelseledamot

2022-11-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet avser investeringar i fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning i Brasilien. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man lagt om räkenskapsåret, varför årets räkenskapsår omfattar 14 månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 308 321	-1 960	-2 261	-9 174
Soliditet (%)	99,64	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	142 850	4 239 034	-274 615	-1 960	4 105 309
Förändring av överkursfond		-4 239 034	4 239 034	0	0
Balanseras i ny räkning		0	-1 960	1 960	0
Årets resultat				-2 308 321	-2 308 321
Belopp vid årets utgång	<u>142 850</u>	<u>0</u>	<u>3 962 459</u>	<u>-2 308 321</u>	<u>1 796 988</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 962 459
Årets resultat	<u>-2 308 321</u>
	1 654 138

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 654 138</u>
	1 654 138

Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-06-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 869	-1 960
Summa rörelsekostnader		<u>-20 869</u>	<u>-1 960</u>
Rörelseresultat		-20 869	-1 960
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 286 976	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476	0
Summa finansiella poster		<u>-2 287 452</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 308 321	-1 960
Resultat före skatt		-2 308 321	-1 960
Årets resultat		<u>-2 308 321</u>	<u>-1 960</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 711 642	3 998 618
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 711 642</u>	<u>3 998 618</u>
Summa anläggningstillgångar		1 711 642	3 998 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 224	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 224</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 580	106 691
Summa kassa och bank		<u>89 580</u>	<u>106 691</u>
Summa omsättningstillgångar		91 804	106 691
SUMMA TILLGÅNGAR		1 803 446	4 105 309
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		142 850	142 850
Summa bundet eget kapital		<u>142 850</u>	<u>142 850</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		0	4 239 034
Balanserat resultat		3 962 459	-274 615
Årets resultat		-2 308 321	-1 960
Summa fritt eget kapital		<u>1 654 138</u>	<u>3 962 459</u>
Summa eget kapital		1 796 988	4 105 309

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-04-30
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>6 458</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		6 458	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 803 446	4 105 309

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-06- 30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 998 618	3 998 618
	Försäljningar	<u>-2 286 976</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 711 642</u>	<u>3 998 618</u>
	Redovisat värde	1 711 642	3 998 618
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Försäljningar	<u>2 286 976</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 286 976</u>	<u>0</u>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-2 286 976</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-2 286 976</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	0

Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Johan Frenckner

Johan Frenckner

2022-10-25

Staffan Unge

Staffan Unge

2022-10-25