

Årsredovisning
för
Erlu i Umeå AB
556903-7616

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erlu i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-01-02



Hans Lundgren

Årsredovisning

för

Erlu i Umeå AB

556903-7616

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Erlu i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012-09-14. Bolaget har sitt säte i Umeå kommun. Bolaget ska bedriva fastighetsmäklare- och fastighetsskötareuppdrag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är komplementär i Mäklarcity Kommanditbolag, organisationsnummer 916981-3848. Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta räkenskapsår har Covid 19 pandemin fortsatt.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet har påverkat och kommer att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt och vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 833	3 906	2 719	4 328
Resultat efter finansiella poster	1 298	1 173	1 185	1 526
Soliditet (%)	75,3	70,6	70,4	61,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 791	919 152	1 115 943
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			-900 000	-900 000
Balanseras i ny räkning		19 152	-19 152	0
Årets resultat			1 028 352	1 028 352
Belopp vid årets utgång	50 000	165 943	1 028 352	1 244 295


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 942
årets vinst	1 028 352
	1 194 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	194 294
	1 194 294

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 833 085	3 905 501
Övriga rörelseintäkter		2 808	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 835 893	3 905 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-596 082	-614 660
Personalkostnader	2	-2 742 253	-2 817 469
Summa rörelsekostnader		-3 338 335	-3 432 129
Rörelseresultat		497 558	473 372
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		800 000	700 000
Summa finansiella poster		800 000	700 000
Resultat efter finansiella poster		1 297 558	1 173 372
Resultat före skatt		1 297 558	1 173 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269 206	-254 220
Årets resultat		1 028 352	919 152

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 267 706

1 290 567

Övriga fordringar

133 214

86 689

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 466

156 297

Summa kortfristiga fordringar

1 561 386

1 533 553

Kassa och bank

Kassa och Bank

91 814

46 686

Summa kassa och bank

91 814

46 686

Summa omsättningstillgångar

1 653 200

1 580 239

SUMMA TILLGÅNGAR

1 653 200

1 580 239

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 942

146 790

Årets resultat

1 028 352

919 152

Summa fritt eget kapital

1 194 294

1 065 942

Summa eget kapital

1 244 294

1 115 942

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

170 280

137 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 626

326 319

Summa kortfristiga skulder

408 906

464 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 653 200

1 580 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

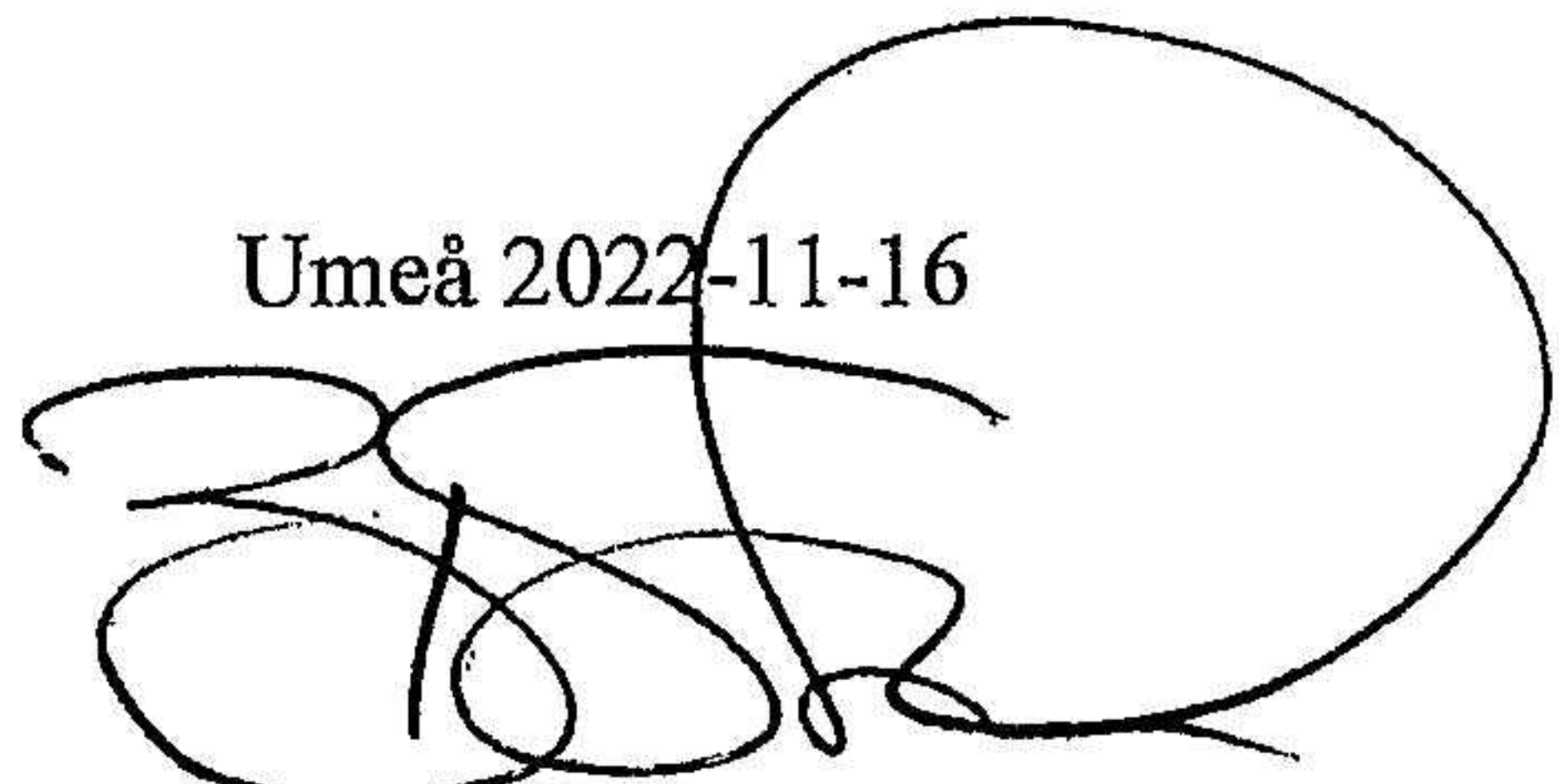
Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not Eventualförpliktelser

Bolaget är komplementär i Mäklarcity Kommanditbolag vars externa skulder per 2022-06-30 uppgår till 5 169 668 kr (6 880 179 kr)

Umeå 2022-11-16



Bo-Gunnar Samuelsson



Hans Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erlu i Umeå AB, org.nr 556903-7616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erlu i Umeå AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlu i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erlu i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlu i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlu i Umeå AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlu i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 16 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor