

Årsredovisning för  
**Slandön Fastigheter AB**  
559016-5147

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

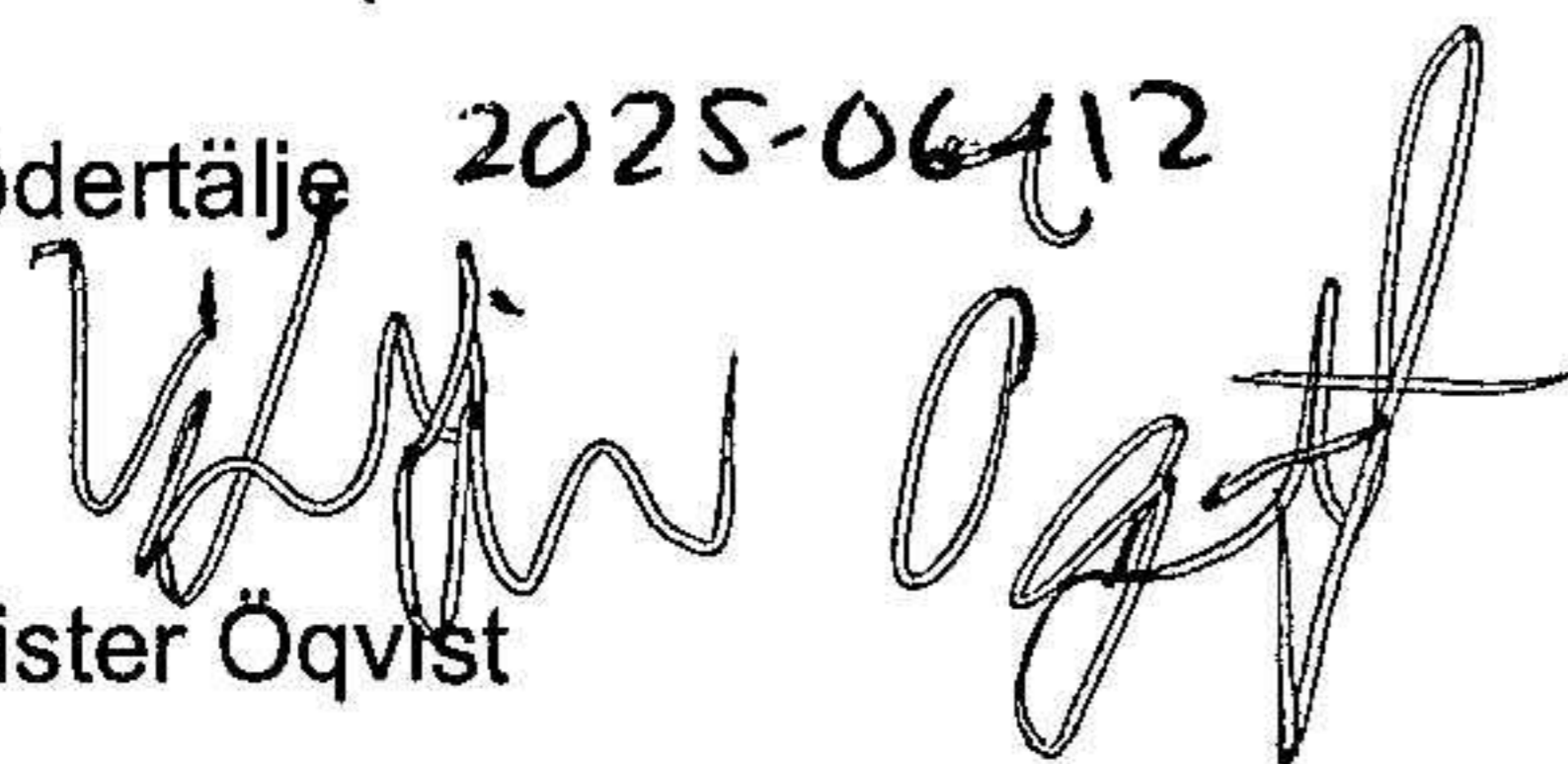
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slandön Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 12/6-2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje

2025-06-12

Krister Öqvist



2025062431210

# Årsredovisning

för

## Slandön Fastigheter AB

559016-5147

Räkenskapsåret

2024

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slandön Fastigheter AB, 559016-5147, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning och utveckling av fastigheter

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret eller därefter

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	121	94	10	-
Resultat efter finansiella poster	-201	-104	-305	-161
Soliditet, %	26	31	30	87

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 283 962	-104 353
Omföring av föreg års vinst			-104 353	104 353
Årets resultat				-200 515
Vid årets slut	50 000		1 179 609	-200 515

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 179 609
Årets resultat	-200 515
Totalt	979 094
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	979 094
Summa	979 094

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		121 213	94 424
Övriga rörelseintäkter		8 499	310 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>129 712</b>	<b>404 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 776	-248 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 975	-91 976
Övriga rörelsekostnader		-1	-2 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 752</b>	<b>-343 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 040</b>	<b>61 627</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 479	-166 005
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 475</b>	<b>-165 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 515</b>	<b>-104 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-200 515</b>	<b>-104 353</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-200 515</b>	<b>-104 353</b>

2025062431212

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 043 899	1 043 899
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 680	110 240
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	3 312	7 727
Summa materiella anläggningstillgångar		1 145 891	1 161 866
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 145 891	1 161 866
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 821 395	2 810 776
Övriga fordringar		27 566	28 052
Summa kortfristiga fordringar		2 848 961	2 838 828
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 970	17 415
Summa kassa och bank		18 970	17 415
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 867 931	2 856 243
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 013 822	4 018 109

2025062431213

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 179 609	1 283 962
Årets resultat		-200 515	-104 353
Summa fritt eget kapital		979 094	1 179 609
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 029 094</b>	<b>1 229 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 500 000	1 526 684
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 526 684
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		423 351	539 996
Leverantörsskulder		7 327	12 466
Skulder till koncernföretag		1 035 000	669 354
Skatteskulder		19 050	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	40 000
Summa kortfristiga skulder		1 484 728	1 261 816
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 013 822</b>	<b>4 018 109</b>

2025062431214

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 453 551	1 543 267
-Avyttringar och utrangeringar		-89 716
	<u>1 453 551</u>	<u>1 453 551</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Ingående avskrivningar	-33 379	-33 379
Ingående nedskrivningar	-376 273	-376 273
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 043 899</b>	<b>1 043 899</b>
Varav bokfört värde mark	1 042 127	1 042 127

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	533 512	495 712
-Nyanskaffningar	95 000	37 800
Vid årets slut	628 512	533 512
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-423 272	-335 712
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-106 560	-87 560
Vid årets slut	-529 832	-423 272
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>98 680</b>	<b>110 240</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 079	22 079
Vid årets slut	22 079	22 079
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-14 352	-9 936
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 415	-4 416
Vid årets slut	-18 767	-14 352
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 312</b>	<b>7 727</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Förfaller inom 2 till 5 år	1 500 000
	<b>1 500 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	Inga	80000

## Underskrifter

Södertälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Öqvist  
Ordförande

Krister Öqvist

Henrik Öqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025062431217

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Hans Krister Öqvist

Styrelseledamot

Serienummer: b9978a9dc8237d[...]39a64123c990b

IP: 185.181.xxx.xxx

2025-06-12 08:09:20 UTC



## Carl Henrik Öqvist

Styrelseledamot

Serienummer: d97b22dc474b97[...]9aee9203fd433

IP: 46.194.xxx.xxx

2025-06-12 08:36:51 UTC



## Lars Magnus Öqvist

Styrelseledamot

Serienummer: a8aa74c8b76d43[...]0a7c9aca9957e

IP: 185.181.xxx.xxx

2025-06-12 08:40:21 UTC



## CHRISTER ERIKSSON

Revisor

Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311

IP: 37.2.xxx.xxx

2025-06-12 14:00:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062431218

Penneo dokumentnyckel: E5SMV-UCZJU-0432Q-66GG5-BCYRV-QGSHO



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slandön Fastigheter AB  
Org.nr 559016-5147

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slandön Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slandön Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slandön Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025062431219

Penneo dokumentnyckel: DFFIQ-M97AF-699LQ-VWVUA-RIOGGE-6BUPZ



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slandön Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slandön Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
 Christer Eriksson  
 Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHRISTER ERIKSSON

Revisor

Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311

IP: 37.2.xxx.xxx

2025-06-12 14:00:09 UTC



Jag intygar att denna kopia stämmer  
med originalen

Hillevi Kollberg

Hillevi Kollberg

073-9287038

Nygatan 15 B

64635 Anesta

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062431221

Penneo dokumentnyckel: DFPIQ-M97AF-699LQ-VWAUA-RIQGE-6BUPZ