

Årsredovisning för
Menton Fastigheter AB

556848-7101

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elmo B Mokalalati
Styrelseledamot

2022-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Menton Fastigheter AB, 556848-7101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess handel med uthyrning och förvaltning av lokaler. Företaget äger under det första räkenskapsåret en industrilokal. Denna lokal är avstyckad och

inredd så att enklare kontorsverksamhet kan bedrivas i dess lokaler. Utöver kontorslokal finns där även en del som är inredd till en lägenhet för åretruntboende.

Bolaget är även moder i en mindre koncern med en dotter (Glasscafe Pannacotta AB 559055-3631)

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	319 489	265 121	301 452	288 528
Resultat efter finansiella poster	-78 232	3 635	-42 419	25 035
Soliditet %	2,5	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 130	3 635
Balanseras i ny räkning		3 635	-3 635
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-78 232
Belopp vid årets utgång	50 000	137 765	-78 232

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	137 765
Årets resultat	-78 232
Summa	59 533

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	59 533
Summa	59 533

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 489	265 121
Övriga rörelseintäkter		0	38 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 489	303 221
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 716	-109 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 293	-104 175
Summa rörelsekostnader		-306 009	-213 551
Rörelseresultat		13 480	89 670
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 712	-86 035
Summa finansiella poster		-91 712	-86 035
Resultat efter finansiella poster		-78 232	3 635
Resultat före skatt		-78 232	3 635
Årets resultat		-78 232	3 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 867 602	3 857 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	313 903	294 721
Summa materiella anläggningstillgångar		4 181 505	4 152 471
Summa anläggningstillgångar		4 181 505	4 152 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 194	52 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 665	5 217
Summa kortfristiga fordringar		56 859	57 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 738	103 603
Summa kassa och bank		101 738	103 603
Summa omsättningstillgångar		158 597	161 024
SUMMA TILLGÅNGAR		4 340 102	4 313 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		137 765	34 130
Årets resultat		-78 232	3 635
Summa fritt eget kapital		59 533	37 765
Summa eget kapital		109 533	87 765
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 099 263	3 896 428
Övriga skulder		85 496	260 025
Summa långfristiga skulder		4 184 759	4 156 453
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	6 750
Skatteskulder		4 350	4 350
Övriga skulder		41 461	49 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	9 161
Summa kortfristiga skulder		45 810	69 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 340 102	4 313 495

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 862 381	4 862 381
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	108 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 970 381	4 862 381
Ingående avskrivningar	-1 004 631	-907 383
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 148	-97 248
Utgående avskrivningar	-1 102 779	-1 004 631
Redovisat värde	3 867 602	3 857 750

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	385 167	385 167
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	34 327	
Utgående anskaffningsvärden	419 494	385 167
Ingående avskrivningar	-90 446	-83 519
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 145	-6 927
Utgående avskrivningar	-105 591	-90 446
Redovisat värde	313 903	294 721

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 856 000	2 874 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen fortsätter att följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

Underskrifter

Göteborg

Elmo B Mokalalati
Elmo B Mokalalati
Styrelseordförande

2022-11-26

Datum