

# Årsredovisning

för

## Gamla Enskede Projektbyrå AB

559006-7608

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

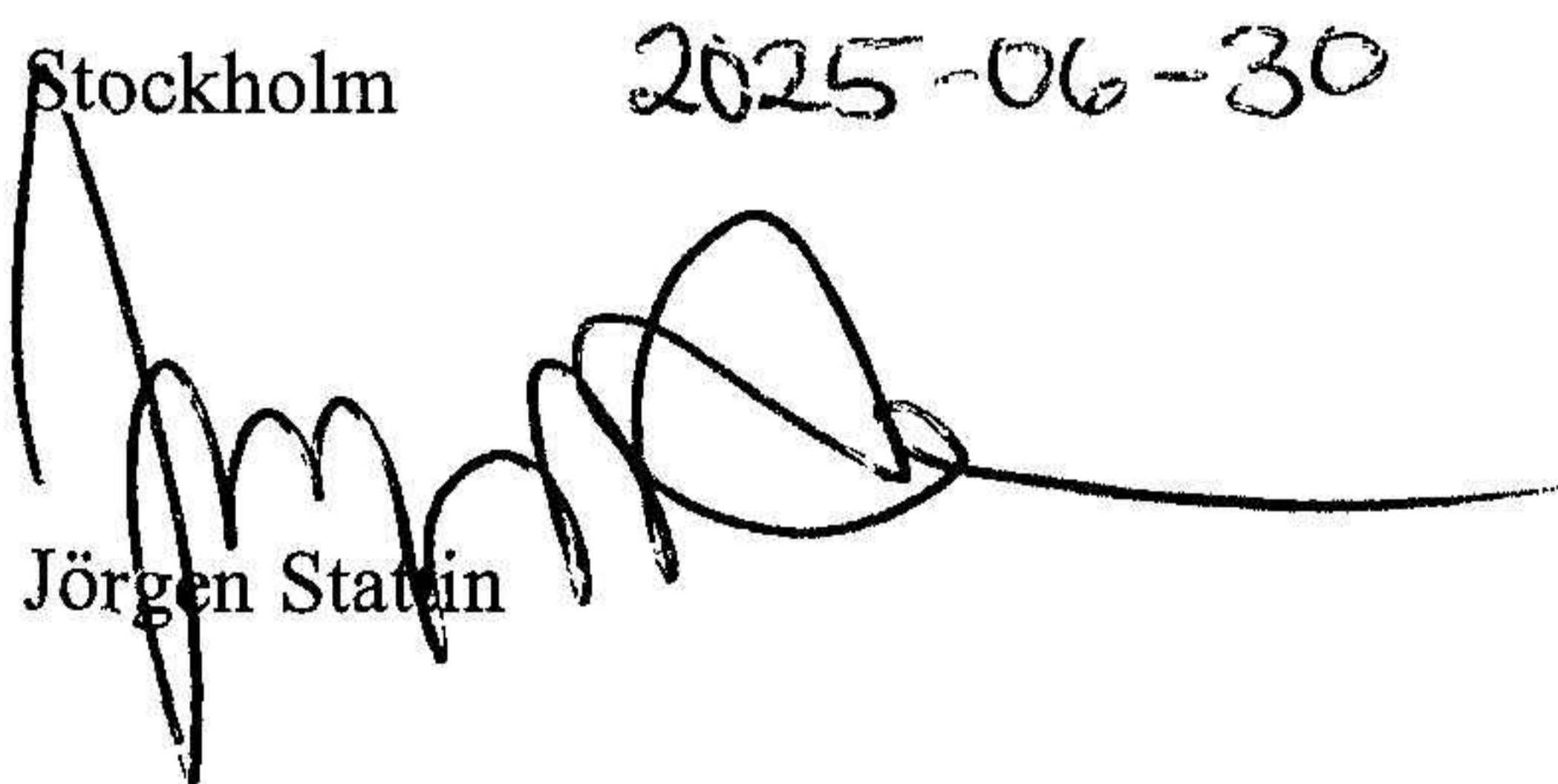
Undertecknad styrelseledamot i Gamla Enskede Projektbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm

2025-06-30

Jörgen Statin



Styrelsen för Gamla Enskede Projektbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget säljer främst konsulttjänster inom byggmarknaden. I verksamheten ingår även att importera och exportera material till och från utlandet. Köpa, förädla, utveckla och sälja fastigheter i och utanför Sverige & Europa

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Gamla Enskede Projektbyrå AB har förvärvat ytterligare 250 aktier i G:a Enskede Projektbyrå AB, orgnr 559056-4265 den 19/4-2024 och äger nu 100% i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 687	2 327	2 279	2 112
Resultat efter finansiella poster	3 529	1 118	4 149	-505
Soliditet (%)	94,7	93,3	92,2	67,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 087 504	1 056 106	7 193 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-655 000		-655 000
Balanseras i ny räkning		1 056 106	-1 056 106	0
Årets resultat			3 324 695	3 324 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 488 610</b>	<b>3 324 695</b>	<b>9 863 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 488 609
årets vinst	3 324 695
	<b>9 813 304</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 813 304
	<b>9 813 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 686 594	2 326 689
Övriga rörelseintäkter		376 243	6 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 062 837</b>	<b>2 332 874</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-14 511	-179 338
Övriga externa kostnader		-861 576	-599 062
Personalkostnader	2	-1 226 546	-1 314 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 093	-223 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 377 726</b>	<b>-2 316 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>685 111</b>	<b>16 568</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 800 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 387	69 867
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	32 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262	-1 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 844 125</b>	<b>1 101 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 529 236</b>	<b>1 118 149</b>

### Resultat före skatt

3 529 236 1 118 149

### Skatter

Skatt på årets resultat		-204 541	-62 043
<b>Årets resultat</b>		<b>3 324 695</b>	<b>1 056 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	876 204	83 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>876 204</b>	<b>83 967</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	163 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 506 900	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	330 000	4 836 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 999 900</b>	<b>4 861 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 876 104</b>	<b>4 945 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		484 000	261 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		312 380	312 380
Övriga fordringar		54 762	34 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 820	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>858 962</b>	<b>608 169</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 003 444	817 222
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 003 444</b>	<b>817 222</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 682 239	1 302 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 682 239</b>	<b>1 302 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 544 645</b>	<b>2 727 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 420 749</b>	<b>7 673 825</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 488 609

6 087 504

Årets resultat

3 324 695

1 056 106

**Summa fritt eget kapital**

**9 813 304**

**7 143 610**

**Summa eget kapital**

**9 863 304**

**7 193 610**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

25 300

25 300

Leverantörsskulder

2 345

21 830

Skatteskulder

107 959

0

Övriga skulder

381 840

224 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

208 999

**Summa kortfristiga skulder**

**557 445**

**480 215**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 420 749**

**7 673 825**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 912 202	1 912 202
Inköp	1 067 330	
Försäljningar/utrangeringar	-808 014	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 171 518</b>	<b>1 912 202</b>
Ingående avskrivningar	-1 828 235	-1 605 004
Försäljningar/utrangeringar	808 014	
Årets avskrivningar	-275 093	-223 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 295 314</b>	<b>-1 828 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>876 204</b>	<b>83 967</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	138 000	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 000</b>	<b>25 000</b>

G:a Enskede Projektbyrå AB, orgnr 559056-4265 Antal andelar 500,  
Antal andelar vid årets start 250, förvärvade resterande 250 andelar av företaget den 19/4-2024.

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	4 330 000	0
Omklassificeringar	176 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 506 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 506 900</b>	<b>0</b>

Omklassificering avser Andelar i BRF Söderdepån LGH 0642, som ägs av Gamla Enskede Fastighetsbyrå AB, orgnr 559428-4522

Omklassificering 176 tkr avser startkapital betalat till ovanstående bolag under 2023.

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 000	330 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

Gamla Enskede Projektbyrå AB  
Org.nr 559006-7608

8 (8)

Stockholm

2025-06-30

Jörgen Stattin  
Styrelseledamot

k=20250708;2025071020217