

# Cuculus canorus VIII AB

559105-9570

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nenad Nikolic, Styrelseledamot

2023-12-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Skurups kommun, Skåne län.

## Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	317 000	385 714	353 000	348 000
Resultat efter finansiella poster	-103 042	79 577	70 355	64 000
Soliditet (%)	0	2	4	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	63 161	113 161
Balanseras i ny räkning		63 161	-63 161	0
Årets resultat			-103 042	-103 042
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 161</b>	<b>-103 042</b>	<b>10 119</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	63 161
Årets resultat	-103 042
<b>Summa</b>	<b>-39 881</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-39 881
<b>Summa</b>	<b>-39 881</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		317 000	385 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>317 000</b>	<b>385 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 269	-196 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 529	-95 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-237 798</b>	<b>-292 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 202</b>	<b>93 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 244	-13 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 244</b>	<b>-13 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 042</b>	<b>79 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 042</b>	<b>79 577</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 416
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 042</b>	<b>63 161</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 176 574	5 272 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 176 574</b>	<b>5 272 103</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 176 574</b>	<b>5 272 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	29 000
Övriga fordringar		9 111	540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 711</b>	<b>29 540</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 964	108 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 964</b>	<b>108 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 675</b>	<b>137 739</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 196 249</b>	<b>5 409 842</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		63 161	0
Årets resultat		-103 042	63 161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-39 881</b>	<b>63 161</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 119</b>	<b>113 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 600	1 600
Skatteskulder		0	6 338
Övriga skulder		138 313	258 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 217	30 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 130</b>	<b>296 681</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 196 249</b>	<b>5 409 842</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-01  
- 2023-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 754 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 754 475</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-482 372
Årets avskrivningar	-95 529
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-577 901</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>5 176 574</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Cuculus canorus VIII AB, 559105-9570  
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven  
Malmö

Nenad Nikolic  
Nenad Nikolic  
Styrelseledamot  
2023-12-21