

**ecit**

**Årsredovisning**  
för  
**ELL-K Invest AB**

556738-4507

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Krister Persson, Styrelseledamot  
2025-03-11

Styrelsen för ELL-K Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

ELL-K Invest AB bildades i september 2007. Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger åtta hyresfastigheter samt är komplementär i sju kommanditbolag. Dessa bolag är ägare till var sin fastighet.

Företaget har sitt säte i Falköping kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 952	2 824	2 669	2 653
Resultat efter finansiella poster	343	741	206	48
Soliditet (%)	6,2	6,6	5,3	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	182 841	219 097	<b>501 938</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-325 000		<b>-325 000</b>
Balanseras i ny räkning		219 097	-219 097	<b>0</b>
Årets resultat			175 361	<b>175 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>76 938</b>	<b>175 361</b>	<b>352 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 938
årets vinst	175 361
	<b>252 299</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	252 299
	<b>252 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 951 505	2 824 141
Övriga rörelseintäkter		8 050	76 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 959 555</b>	<b>2 900 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 554 422	-1 471 389
Övriga externa kostnader		-478 365	-497 364
Personalkostnader	2	-524 687	-408 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 849	-320 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 881 323</b>	<b>-2 697 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 232</b>	<b>202 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		799 631	901 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 623	20 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578 977	-383 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>264 277</b>	<b>538 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 509</b>	<b>740 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-115 000	-485 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 000</b>	<b>-485 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 509</b>	<b>255 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 148	-36 600
<b>Årets resultat</b>		<b>175 361</b>	<b>219 097</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 175 592

10 386 233

Inventarier, verktyg och installationer

4

928 726

972 244

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 104 318**

**11 358 477**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

5

88 291

143 962

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**88 291**

**143 962**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 192 609**

**11 502 439**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

246

56

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

94 587

83 478

**Summa kortfristiga fordringar**

**94 833**

**83 534**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 172 757

1 903 333

**Summa kassa och bank**

**2 172 757**

**1 903 333**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 267 590**

**1 986 867**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 460 199**

**13 489 306**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 938

182 840

Årets resultat

175 361

219 097

**Summa fritt eget kapital**

**252 299**

**401 937**

**Summa eget kapital**

**352 299**

**501 937**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

600 000

485 000

**Summa obeskattade reserver**

**600 000**

**485 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 313 273

11 520 092

**Summa långfristiga skulder**

**11 313 273**

**11 520 092**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

211 488

211 488

Leverantörsskulder

181 358

121 496

Skatteskulder

64 173

48 010

Övriga skulder

246 173

154 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 435

446 807

**Summa kortfristiga skulder**

**1 194 627**

**982 277**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 460 199**

**13 489 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Bilar och andra transportmedel	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 228 530	13 228 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 228 530</b>	<b>13 228 530</b>
Ingående avskrivningar	-2 842 297	-2 631 656
Årets avskrivningar	-210 641	-210 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 052 938</b>	<b>-2 842 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 175 592</b>	<b>10 386 233</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 235 000	15 235 000
Taxeringsvärden mark	5 956 000	5 956 000
	<b>21 191 000</b>	<b>21 191 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 763	1 598 263
Inköp	69 690	231 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-153 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 745 453</b>	<b>1 675 763</b>
Ingående avskrivningar	-703 519	-724 327
Försäljningar/utrangeringar	0	130 475
Årets avskrivningar	-113 208	-109 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-816 727</b>	<b>-703 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>928 726</b>	<b>972 244</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Bokfört värde
Egnahem 3 KB	381 873
Sankt Matteus 21 KB	-802 992
Sankt Matteus 24 KB	-77 891
Hovtången 3 KB	-414 505
Vakteln 15 KB	-65 276
Dotorp 24 KB	-16 868
Botvidsgatan 33 KB	1 083 950
	<b>88 291</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Egnahem 3 KB	969730-9640	Falköping	381 873	31 802
Sankt Matteus 21 KB	969737-0592	Falköping	-802 992	252 464
Sankt Matteus 24 KB	969736-9669	Falköping	-77 891	135 078
Hovtången 3 KB	969737-0949	Falköping	-414 505	37 129
Vakteln 15 KB	969737-2036	Falköping	-65 276	137 323
Dotorp 24 KB	969737-0063	Falköping	-16 868	125 146
Botvidsgatan 33 KB	969784-7706	Falköping	1 083 950	80 688

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 467 321	10 674 140
	<b>10 467 321</b>	<b>10 674 140</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	7 515 042	7 668 634
	<b>7 515 042</b>	<b>7 668 634</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 962 400	13 962 400
	<b>13 962 400</b>	<b>13 962 400</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Magnus Karlsson, ECIT Services F&A AB.

Falköping 2025-03-07

*Krister Persson*  
Krister Persson