

Årsredovisning
för
RNE Fastighet AB
559386-2500

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RNE Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 10 mars 2025

Egzon Bajramaj



Årsredovisning
för
RNE Fastighet AB
559386-2500

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen för RNE Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till E-Bygg & Fastighet AB, 559378-9109. Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	276	112
Resultat efter finansiella poster	-135	-248
Soliditet (%)	1,5	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-247 683	77 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-247 683	247 683	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-134 808	-134 808
Belopp vid årets utgång	25 000	152 317	-134 808	42 509

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 317
årets förlust	-134 808
	17 509
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 509
	17 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not . 2023-10-01 2022-06-23
-2024-09-30 -2023-09-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	276 361	111 600
Övriga rörelseintäkter	1 689	35 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	278 050	146 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-221 486	-235 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 082	-47 941
Summa rörelsekostnader	-267 568	-283 792
Rörelseresultat	10 482	-137 117

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 438	-110 566
Summa finansiella poster	-145 290	-110 566
Resultat efter finansiella poster	-134 808	-247 683

Resultat före skatt -134 808 -247 683

Årets resultat -134 808 -247 683

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 748 430

2 559 134

Summa materiella anläggningstillgångar

2 748 430

2 559 134

Summa anläggningstillgångar

2 748 430

2 559 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 223

35 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 113

12 282

Summa kortfristiga fordringar

19 336

47 357

Kassa och bank

Kassa och bank

52 089

34 523

Summa kassa och bank

52 089

34 523

Summa omsättningstillgångar

71 425

81 880

SUMMA TILLGÅNGAR

2 819 855

2 641 014

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 317

300 000

Årets resultat

-134 808

-247 683

Summa fritt eget kapital

17 509

52 317

Summa eget kapital

42 509

77 317

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 762 500

1 840 625

Övriga skulder

15 900

9 000

Summa långfristiga skulder

1 778 400

1 849 625

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

0

Leverantörsskulder

15 924

18 856

Skatteskulder

13 716

5 449

Övriga skulder

907 106

680 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 700

9 001

Summa kortfristiga skulder

998 946

714 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 819 855

2 641 014

2025031905356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Solceller	15 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning Laholms Sparbank	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	
Inköp	235 378	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 842 453	2 607 075
Ingående avskrivningar	-47 941	
Årets avskrivningar	-46 082	-47 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 023	-47 941
Utgående redovisat värde	2 748 430	2 559 134

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

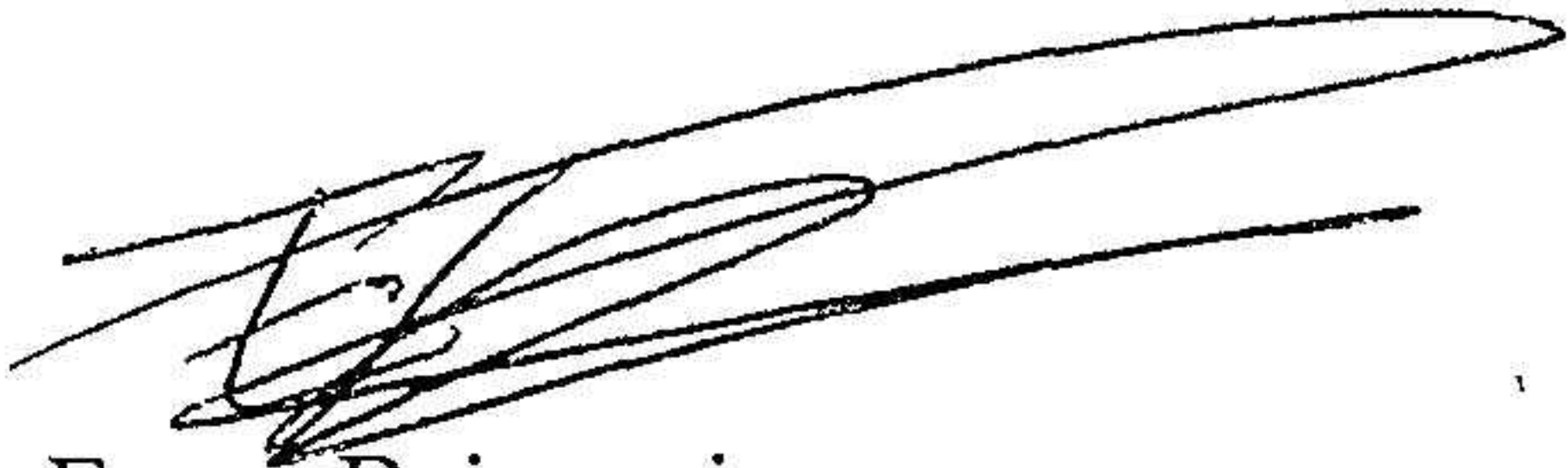
	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 762 500	1 803 125
	1 762 500	1 803 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm den 10 mars 2025



Egzon Bajramaj