

# Årsredovisning

för

## Asklanda Bostads i Floda AB

559124-4446

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asklanda Bostads i Floda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 26 april 2023



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Asklanda Bostads i Floda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Holding 3 AB, 559124-4453. Asklanda Holding 3 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80 procent av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderbolag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Balansomslutning	7 526	7 395	7 303	6 287	6 037
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,7	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

2023050223256

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 779 525	6 779 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	729 800	604 400
		<b>7 509 325</b>	<b>7 383 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 509 325</b>	<b>7 383 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	1
		<b>7</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>		16 216	11 148
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 223</b>	<b>11 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 525 548</b>	<b>7 395 074</b>

2023050223257

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	3 600 000	3 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 867 024	3 737 024
Aktuella skatteskulder		8 524	8 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 875 548</b>	<b>3 745 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 525 548</b>	<b>7 395 074</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. På den av bolaget ägda fastigheten står idag en byggnad med då detta inom kort skall rivs har något värde för byggnaden inte tagits upp.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 779 525	6 779 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 779 525</b>	<b>6 779 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 779 525</b>	<b>6 779 525</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 399	505 327
Inköp	125 400	99 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>729 799</b>	<b>604 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>729 799</b>	<b>604 399</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Vågårdas den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrift

Carl-Johan Augustsson  
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Asklanda Bostads i Floda AB Årsredovisning 2022.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Lars-Erik Wessbo

**ÄRENDEREFERENS**

1604840

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: LARS-ERIK WESSBO  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 09:24:37 +02:00

Namn: DANIEL SVANTESSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 10:04:44 +02:00

Namn: ANDERS DAVIDSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 13:30:45 +02:00

Namn: CARL-JOHAN AUGUSTSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 14:16:56 +02:00

Namn: SOFIA RYDLER  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 14:52:47 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>