

# ÅRSREDOVISNING

för

## Exett Estepona AB

Org.nr. 559211-3830

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Ylva Vagerstam, Styrelseledamot  
2024-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter och lägenheter i Sverige och Spanien.

Företagets säte är Gävleborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	328 702	355 676	235 575	127 912
Resultat efter finansiella poster	205 644	184 262	58 813	-16 160
Soliditet (%)	7,25	0,71	0,68	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 108	3 387	55 495
Balanseras i ny räkning		3 387	-3 387	0
Årets resultat			163 309	163 309
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 495</u>	<u>163 309</u>	<u>218 804</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 495
Årets resultat	<u>163 309</u>
	<b>168 804</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>168 804</u>
	<b>168 804</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		328 702	355 676
Övriga rörelseintäkter		264 668	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>593 370</u>	<u>355 676</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-387 854</u>	<u>-171 421</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-387 854</u>	<u>-171 421</u>
<b>Rörelseresultat</b>		205 516	184 255
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		<u>128</u>	<u>7</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>128</u>	<u>7</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		205 644	184 262
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-180 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-180 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		205 644	4 262
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 335	-875
<b>Årets resultat</b>		<u>163 309</u>	<u>3 387</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lägenheter	2	<u>0</u>	<u>7 441 867</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	7 441 867
Summa anläggningstillgångar		0	7 441 867
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>6 062</u>	<u>8 541</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 062	8 541
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 008 789</u>	<u>361 406</u>
Summa kassa och bank		3 008 789	361 406
Summa omsättningstillgångar		3 014 851	369 947
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 014 851</b>	<b>7 811 814</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 495	2 108
Årets resultat		<u>163 309</u>	<u>3 387</u>
Summa fritt eget kapital		168 804	5 495
Summa eget kapital		218 804	55 495

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 743 819	7 743 819
Skatteskulder		39 728	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa kortfristiga skulder		2 796 047	7 756 319
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 3 014 851	 7 811 814

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Lägenheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 441 867	7 441 867
	årets avyttringar	-7 441 867	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 441 867</u>
	Redovisat värde	0	7 441 867

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Ylva Vagerstam

Ylva Vagerstam

2024-04-24