

Årsredovisning

för

FAMRA Fastigheter AB

Org.nr. 559056-6567

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marielle Ragvals, Styrelseledamot

2025-03-21

Styrelsen för FAMRA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades 2016 och skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	257 349	294 251	119 237	977 000	657 403
Resultat efter finansiella poster	1 492 958	1 110 054	1 711 575	183 262	1 067
Soliditet (%)	13,22	9,68	12,57	4,72	5,34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 740 674	688 069	2 478 743
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	688 069	-688 069	0
Årets resultat	0	0	928 112	928 112
Belopp vid årets utgång	50 000	2 428 743	928 112	3 406 856

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 428 743
Årets resultat	928 112
Summa	3 356 856

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 356 856
Summa	3 356 856

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		257 349	294 251
Övriga rörelseintäkter		3 916 757	3 232 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 174 106	3 526 751
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-328 081	-183 638
Övriga externa kostnader		-200 318	-932 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 653	-440 160
Summa rörelsekostnader		-1 121 052	-1 556 720
Rörelseresultat		3 053 054	1 970 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 560 104	-859 978
Summa finansiella poster		-1 560 096	-859 977
Resultat efter finansiella poster		1 492 958	1 110 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-317 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-317 000	-240 000
Resultat före skatt		1 175 958	870 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 846	-185 055
Övriga skattekostnader		0	3 070
Årets resultat		928 112	688 069

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	31 985 962	31 465 158
Summa materiella anläggningstillgångar		31 985 962	31 465 158
Summa anläggningstillgångar		31 985 962	31 465 158
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		0	575 000
Summa varulager m.m.		0	575 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 091
Övriga fordringar		9	13 696
Summa kortfristiga fordringar		9	24 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 073 392	889 167
Summa kassa och bank		1 073 392	889 167
Summa omsättningstillgångar		1 073 401	1 488 954
SUMMA TILLGÅNGAR		33 059 363	32 954 112

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 428 743	1 740 674
Årets resultat		928 112	688 069
Summa fritt eget kapital		3 356 856	2 428 743
Summa eget kapital		3 406 856	2 478 743
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 213 000	896 000
Summa obeskattade reserver		1 213 000	896 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 765 804	22 023 056
Summa långfristiga skulder		20 765 804	22 023 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 257 252	1 257 252
Leverantörsskulder		14 983	591 052
Skulder till koncernföretag		5 705 788	5 405 788
Skatteskulder		461 238	194 342
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 443	107 879
Summa kortfristiga skulder		7 673 704	7 556 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 059 363	32 954 112

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 630 057	18 123 035
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		14 507 022
Omklassificeringar	1 113 457	
Utgående anskaffningsvärden	33 743 514	32 630 057
Ingående avskrivningar	-1 164 899	-724 739
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-592 653	-440 160
Utgående avskrivningar	-1 757 552	-1 164 899
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	31 985 962	31 465 158

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	23 753 500	11 400 000
Summa ställda säkerheter	23 753 500	11 400 000

Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Famra AB	556979-2384	Uppsala

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Marielle Ragvals

Marielle Ragvals

2024-12-10

Styrelseledamot