

Årsredovisning för

NST Fastigheter AB

559193-0036

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NST Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2024-06-20


Jakob Fransson

2024071606508

Årsredovisning för

NST Fastigheter AB

559193-0036

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angela Rosengren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NST Fastigheter AB, 559193-0036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 161 000	1 473 670	775 000	858 000
Resultat efter finansiella poster	50 471	-11 850	88 629	35 594
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		66 068
Årets resultat			40 046
Vid årets slut	50 000		106 114

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 106 114, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	66 068
årets resultat	40 046
Totalt	106 114
disponeras för	
balanseras i ny räkning	106 114
Summa	106 114

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 161 000	1 473 700
Övriga rörelseintäkter		29 900	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 190 900	1 473 700
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-360 696
Övriga externa kostnader		-446 953	-723 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 153	-156 270
Summa rörelsekostnader		-610 106	-1 240 961
Rörelseresultat		580 794	232 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 758	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545 081	-244 589
Summa finansiella poster		-530 323	-244 589
Resultat efter finansiella poster		50 471	-11 850
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-	20 000
Resultat före skatt		50 471	8 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 425	-1 709
Årets resultat		40 046	6 441

2024071606511

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 874 366	9 624 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 393 945	4 347
Summa materiella anläggningstillgångar		11 268 311	9 628 726
Summa anläggningstillgångar		11 268 311	9 628 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	450 875
Fordringar hos koncernföretag		66 758	32 000
Övriga fordringar		4 858	41 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 242	-
Summa kortfristiga fordringar		79 858	524 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 290	46 019
Summa kassa och bank		81 290	46 019
Summa omsättningstillgångar		161 148	570 212
SUMMA TILLGÅNGAR		11 429 459	10 198 938

2024071606512

12

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 068	59 627
Årets resultat		40 046	6 441
Summa fritt eget kapital		106 114	66 068
Summa eget kapital		156 114	116 068
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 531 592	6 807 906
Övriga skulder		2 297 632	250 000
Summa långfristiga skulder		9 829 224	7 057 906
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		365 256	410 004
Leverantörsskulder		304 127	19 182
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		498 362	2 282 416
Skatteskulder		94 741	77 281
Övriga skulder		136 312	186 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 323	49 277
Summa kortfristiga skulder		1 444 121	3 024 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 429 459	10 198 938

2024071606513

N

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 011 635	9 949 835
-Nyanskaffningar	413 140	61 800
	<u>10 424 775</u>	<u>10 011 635</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-387 256	-230 986
-Årets avskrivning enligt plan	-163 153	-156 270
	<u>-550 409</u>	<u>-387 256</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 874 366</u>	<u>9 624 379</u>

R

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

6 070 568

6 070 568

2024071606515

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

7 945 000

7 675 000

Summa ställda säkerheter

7 945 000

7 675 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2024071606516

h

Underskrifter

Kumla 2024-06-20



Jakob Fransson
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071606517

