

ÅRSREDOVISNING

för

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

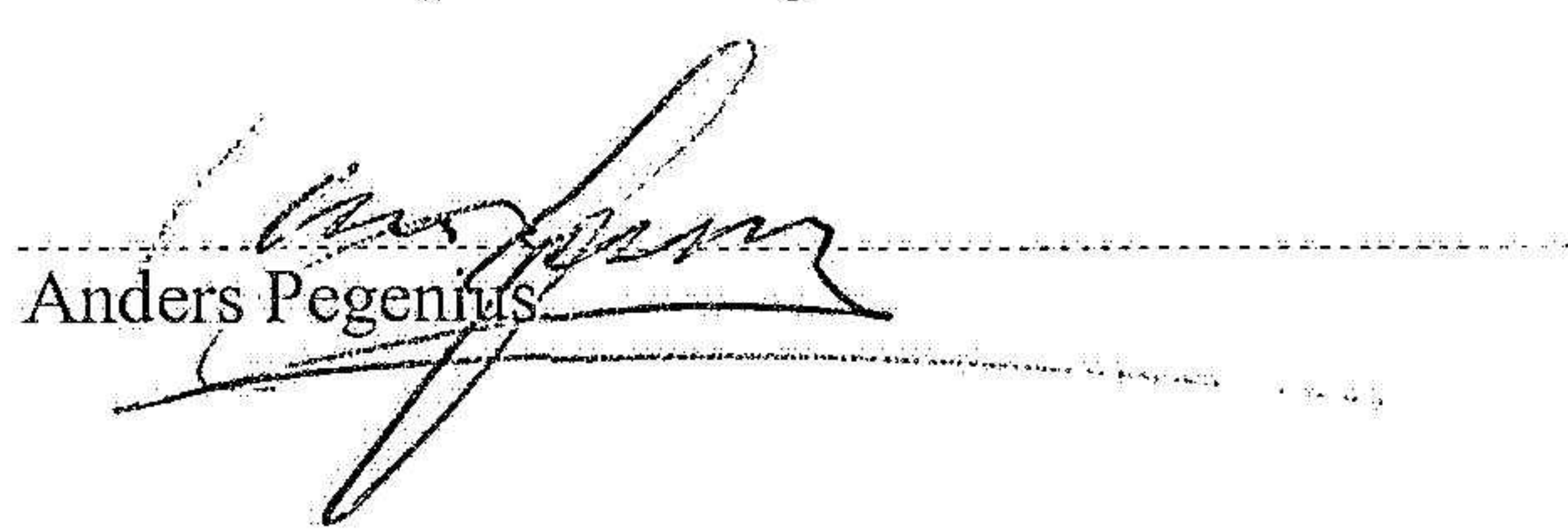
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grebbestad Lokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grebbestad 2024-06-24


Anders Pegenius

ÅRSREDOVISNING

för

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet.

Företagets säte är Tanum.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	140 737	157 483	135 275	254 036
Resultat efter finansiella poster	-81 247	-81 215	-103 873	-89 099
Soliditet (%)	22	6	9	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	89 910	-81 215	108 695
Balanseras i ny räkning		-81 215	81 215	0
Årets resultat			265 307	265 307
Belopp vid årets utgång	100 000	8 695	265 307	374 002
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		400 000		400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 695
Årets resultat	265 307
	<u>274 002</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	274 002
	<u>274 002</u>

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

nk=20240701:2024070201916

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		140 737	157 483
Övriga rörelseintäkter		82 479	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>223 216</u>	<u>157 483</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 750	-120 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 171	-77 171
Summa rörelsekostnader		<u>-230 921</u>	<u>-197 532</u>
Rörelseresultat		-7 705	-40 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 987	-41 166
Summa finansiella poster		<u>-73 542</u>	<u>-41 166</u>
Resultat efter finansiella poster		-81 247	-81 215
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-153 446	0
Övriga bokslutsdispositioner		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>346 554</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		265 307	-81 215
Årets resultat		<u>265 307</u>	<u>-81 215</u>

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 510 738

1 587 909

Summa materiella anläggningstillgångar

1 510 738

1 587 909

Summa anläggningstillgångar

1 510 738

1 587 909

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

136 571

47 825

Fordringar hos koncernföretag

573 474

164 763

Övriga fordringar

47 950

8 304

Summa kortfristiga fordringar

757 995

220 892

Kassa och bank

Kassa och bank

1

94 335

Summa kassa och bank

1

94 335

Summa omsättningstillgångar

757 996

315 227

SUMMA TILLGÅNGAR**2 268 734****1 903 136**

k=20240701;2024070201918

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 695

89 910

Årets resultat

265 307

-81 215

Summa fritt eget kapital

274 002

8 695

Summa eget kapital

374 002

108 695

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

153 446

0

Summa obeskattade reserver

153 446

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 289 626

1 345 000

Övriga skulder

334 935

334 935

Summa långfristiga skulder

1 624 561

1 679 935

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

20 742

6 929

Skatteskulder

15 210

15 210

Övriga skulder

5 773

7 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

24 749

Summa kortfristiga skulder

116 725

114 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 268 734****1 903 136**

k=20240701;2024070201919

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 242 640

2 242 640

Utgående anskaffningsvärden

2 242 640

2 242 640

Ingående avskrivningar

-654 731

-577 560

Årets avskrivningar

-77 171

-77 171

Utgående avskrivningar

-731 902

-654 731

Redovisat värde

1 510 738

1 587 909

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 049 626

1 439 935

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

1 800 000

1 800 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Pegenius Apegenta AB org nr 556373-1040.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

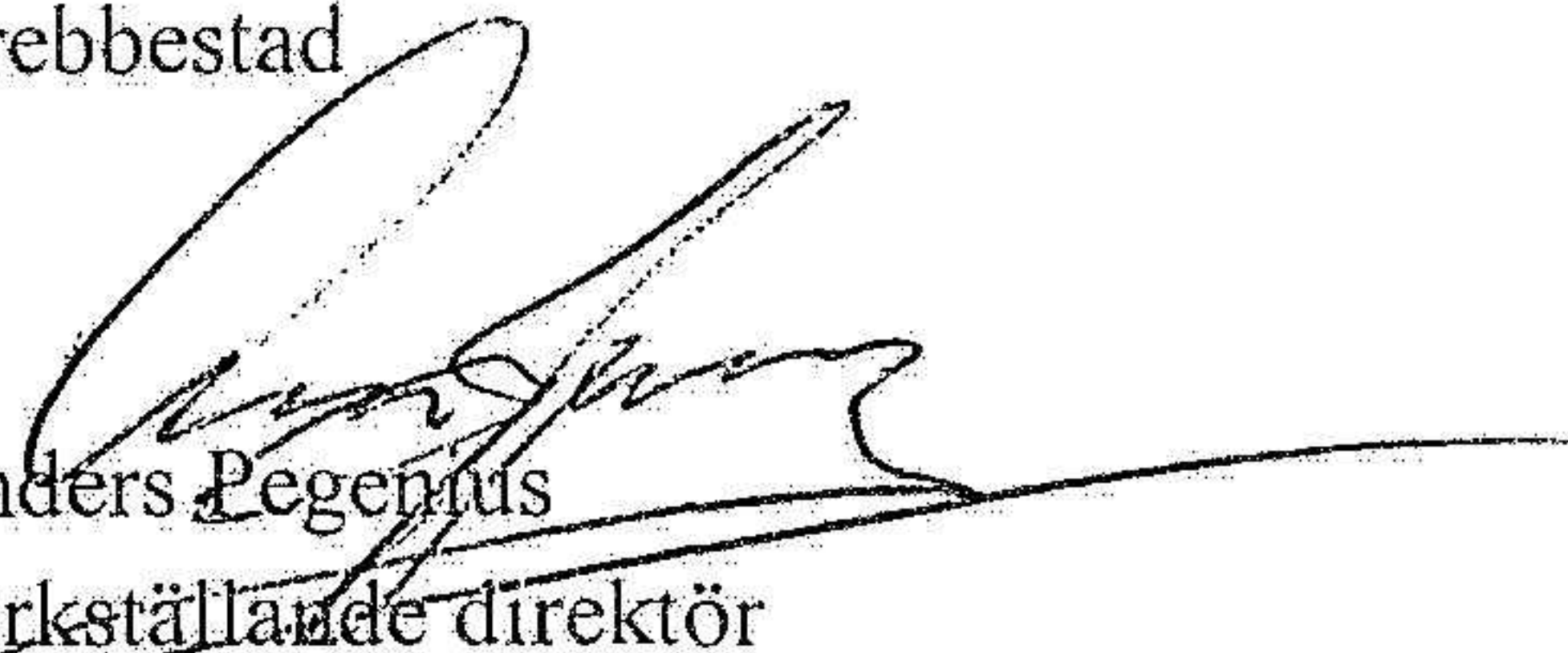
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

NOTER

Grebbestad


Anders Pegenius

Verkställande direktör

~~2024-06-30~~

2024-06-24

K=20240701;2024070201921