

**Årsredovisning för**  
**Harika Fastigheter AB**

556979-1550

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Burhan Kesapli  
Styrelseledamot

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harika Fastigheter AB, 556979-1550, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Uppsala.  
Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Harika Holding AB (559096-7310)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen under 2022 har minskat jämfört med föregående år på grund av att bolaget sålde en fastighet under senare delen av 2021.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	706 366	921 182	1 393 151	1 932 386
Resultat efter finansiella poster	-719 490	1 767 027	1 753 625	1 513 272
Soliditet %	30,7	36,6	27	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 670 860	1 400 574
Balanseras i ny räkning		1 400 574	-1 400 574
Årets resultat			-56 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 071 434</b>	<b>-56 366</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 071 434
Årets resultat	-56 366
<b>Summa</b>	<b>3 015 068</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 015 068
<b>Summa</b>	<b>3 015 068</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		706 366	921 182
Övriga rörelseintäkter		0	2 687 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>706 366</b>	<b>3 608 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 099	-375 571
Övriga externa kostnader		-613 188	-1 033 286
Personalkostnader	2	0	-6 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 694	-205 777
Övriga rörelsekostnader		-258 269	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 088 250</b>	<b>-1 621 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-381 884</b>	<b>1 987 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	145 451
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 609	-366 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-337 606</b>	<b>-220 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-719 490</b>	<b>1 767 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-228 576	0
Förändring av periodiseringsfonder		891 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>663 124</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 366</b>	<b>1 767 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-366 453
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 366</b>	<b>1 400 574</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,5	10 255 199	10 711 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 332	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 305 531</b>	<b>10 711 309</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 305 531</b>	<b>10 711 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	31 875
Övriga fordringar		11 874	93 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 874</b>	<b>125 648</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		108 331	19 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 331</b>	<b>19 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 205</b>	<b>144 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 425 736</b>	<b>10 856 033</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 071 434	1 670 860
Årets resultat		-56 366	1 400 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 015 068</b>	<b>3 071 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 065 068</b>	<b>3 121 434</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		175 500	1 067 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>175 500</b>	<b>1 067 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 621 784	5 348 569
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 621 784</b>	<b>5 348 569</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	625 528	0
Leverantörsskulder		80 029	95 759
Skulder till koncernföretag		205 061	466 150
Skatteskulder		461 447	674 610
Övriga skulder		179 678	66 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 641	15 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 563 384</b>	<b>1 318 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 425 736</b>	<b>10 856 033</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 887 669	12 516 126
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-258 269	-628 457
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 629 400</b>	<b>11 887 669</b>
Ingående avskrivningar	-1 176 360	-1 011 506
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		40 923
Årets avskrivningar	-197 841	-205 777
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 374 201</b>	<b>-1 176 360</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 255 199</b>	<b>10 711 309</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	51 185	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 185</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-853	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-853</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 332</b>	<b>0</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 730 000	9 730 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 730 000</b>	<b>9 730 000</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Burhan Kesapli*  
Burhan Kesapli  
Styrelseledamot

2023-06-14  
Datum