

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget MG54A

Org.nr. 559088-9969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget MG54A intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-25



Robert Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget MG54A

Org.nr. 559088-9969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsaktiebolaget MG54A

Org.nr. 559088-9969

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna och arrenderade industrilokaler.

Bolagets har säte Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är fr o m 2025-04-02 ett helägt dotterbolag till Göteborgskronan AB, org nr 559179-4077, säte Göteborg. Bolaget har ändrat firmanamn och heter numera Fastighetsaktiebolaget MG54A, fd Ansoni Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 405	2 478	2 319	2 485
Resultat efter finansiella poster	-545	22	86	33
Soliditet (%)	3	3	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	295 069	17 181	362 250
Balanseras i ny räkning		17 181	-17 181	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-544 750	-544 750
Belopp vid årets utgång	50 000	812 250	-544 750	317 500
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	812 250
Årets resultat	-544 750
	<u>267 500</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>267 500</u>
	267 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget MG54A

Org.nr. 559088-9969

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 404 848	2 477 815
Övriga rörelseintäkter		74 136	102 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 478 984</u>	<u>2 580 751</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 358 906	-907 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-921 962	-899 689
Summa rörelsekostnader		<u>-2 280 868</u>	<u>-1 807 649</u>
Rörelseresultat		198 116	773 102
Finansiella poster			
Ränteintäkter		880	1 260
Räntekostnader		-743 746	-752 723
Summa finansiella poster		<u>-742 866</u>	<u>-751 463</u>
Resultat efter finansiella poster		-544 750	21 639
Resultat före skatt		-544 750	21 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 458
Årets resultat		<u>-544 750</u>	<u>17 181</u>

2025071523081

Fastighetsaktiebolaget MG54A
Org.nr. 559088-9969

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

11 184 120

11 980 213

11 184 120

11 980 213

11 184 120

11 980 213

241 229

67 492

500 000

0

2 475

47 694

743 704

115 186

77 659

120 302

77 659

120 302

821 363

235 488

12 005 483

12 215 701

2025071523082

Fastighetsaktiebolaget MG54A

Org.nr. 559088-9969

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

812 250

295 068

Årets resultat

-544 750

17 181

Summa fritt eget kapital

267 500

312 249

Summa eget kapital

317 500

362 249

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 327 500

10 327 500

Summa långfristiga skulder

10 327 500

10 327 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

106 950

106 950

Skatteskulder

2 752

33 598

Övriga skulder

185 979

273 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

614 802

662 301

Summa kortfristiga skulder

1 360 483

1 525 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 005 483****12 215 701**

2025071523083

Fastighetsaktiebolaget MG54A

Org.nr. 559088-9969

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Förbättringsutgifter	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 421 246	15 797 628
Inköp	125 869	623 618
Utgående anskaffningsvärden	16 547 115	16 421 246
Ingående avskrivningar	-4 441 032	-3 541 343
Årets avskrivningar	-921 962	-899 689
Utgående avskrivningar	-5 362 994	-4 441 032
Redovisat värde	11 184 121	11 980 214

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 327 500	10 327 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är fr o m 2025-04-02 ett helägt dotterbolag till Göteborgskronan AB, org nr 559179-4077, säte Göteborg. Bolaget har ändrat firmanamn och heter numera Fastighetsaktiebolaget MG54A, fd Ansoni Fastigheter AB.

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göteborgskronan AB, org nr 559179-4077, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025071523084

Fastighetsaktiebolaget MG54A

Org.nr. 559088-9969

NOTER

2025071523085

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Robert Eriksson
Robert Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2025071523086



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 18:22

SENT BY OWNER:

Per Östholm · 24.06.2025 08:54

DOCUMENT ID:

Byh2j6wNxe

ENVELOPE ID:

BJI3jTD4gg-Byh2j6wNxe

DOCUMENT NAME:

Fastighetsaktiebolaget MG54A - Årsredovisning.pdf

7 pages

SHA-512:

9a4e1881f5762bc51b3fc21c8d894bfb7a3bdfeea96530e1ad161de039ef03fed0cb68b663a46f862783a08f99af8c7001163f4781d7c3d8241a3215acc4573

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUNNAR ROBERT ERIKSSON robert@vastprojekt.se	Signed Authenticated	25.06.2025 12:19 25.06.2025 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/24) IP: 94.234.91.75
2. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	25.06.2025 18:22 25.06.2025 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget MG54A, org.nr 559088-9969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget MG54A för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget MG54As finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget MG54A enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget MG54A för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget MG54A enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Östholm
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 18:20:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: 002d3adf874b4bfbbf73979093a5b127