

2024070837852

Årsredovisning för

# Kunskapsporten Skurup AB

559046-2833

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktören för Kunskapsporten Skurup AB, 559046-2833, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KunskapsPorten AB och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva service med anknytning till fastigheterna. Bolaget äger hela Campus Skurups Folkhögskola och förutom befintliga lokaler planeras nya lokaler för såväl boende som verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 662	9 538	7 086	6 231	6 220
Resultat efter finansiella poster	-3 023	1 527	-14	1 728	2 204
Soliditet, %	1	4	3	5	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	3 536 044	760 244	4 346 288
Disposition enl årsstämmbeslut		760 244	-760 244	-
Årets resultat			-3 095 778	-3 095 777
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 296 288</b>	<b>-3 095 778</b>	<b>1 250 511</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
balanserat resultat	4 296 288
årets resultat	-3 095 777
<b>Totalt</b>	<b>1 200 511</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 200 511
<b>Summa</b>	<b>1 200 511</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 662 285	9 538 029
Övriga rörelseintäkter		425 289	284 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 087 574</b>	<b>9 822 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-7 030 183	-4 784 052
Övriga externa kostnader		-1 037 885	-855 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 120 645	-1 107 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 188 713</b>	<b>-6 747 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>898 861</b>	<b>3 075 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	740 556	497 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 662 245	-2 045 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 921 689</b>	<b>-1 547 648</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 022 828</b>	<b>1 527 527</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 022 828</b>	<b>877 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 949	-117 283
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 095 777</b>	<b>760 244</b>

2024070837854

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	83 749 326	84 576 337
Inventarier, verktyg och installationer	5	790 249	1 083 883
Summa materiella anläggningstillgångar		84 539 575	85 660 220
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 793 736	13 873 161
Andra långfristiga fordringar		805 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 598 736	14 773 161
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>96 138 311</b>	<b>100 433 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 622	276 052
Övriga fordringar		17 732	17 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		384 002	242 534
Summa kortfristiga fordringar		470 356	536 318
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		372 955	244 397
Summa kassa och bank		372 955	244 397
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>843 311</b>	<b>780 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 981 622</b>	<b>101 214 096</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 296 288	3 536 044
Årets resultat		-3 095 777	760 244
Summa fritt eget kapital		1 200 511	4 296 288
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 250 511</b>	<b>4 346 288</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	93 566 200	94 530 800
Summa långfristiga skulder		93 566 200	94 530 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	964 600	964 600
Leverantörsskulder		626 698	608 129
Skatteskulder		-403 169	8 622
Övriga skulder		2 353	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		974 429	755 657
Summa kortfristiga skulder		2 164 911	2 337 008
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 981 622</b>	<b>101 214 096</b>

2024070837856

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	714 729	468 881
<b>Summa</b>	<b>714 729</b>	<b>468 881</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
KunskapsPorten AB	556420-7826	Malmö

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 011 517	92 353 073
-Nyanskaffningar		1 213 244
-Avyttringar och utrangeringar		-7 554 800
	86 011 517	86 011 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 435 180	-754 002
-Avyttringar och utrangeringar		140 747
-Årets avskrivning enligt plan	-827 011	-821 925
	-2 262 191	-1 435 180
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>83 749 326</b>	<b>84 576 337</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 754 374	1 564 075
-Nyanskaffningar		190 299
Vid årets slut	1 754 374	1 754 374
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-670 491	-385 365
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-293 634	-285 126
Vid årets slut	-964 125	-670 491
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>790 249</b>	<b>1 083 883</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	89 707 800	90 672 400
	<b>89 707 800</b>	<b>90 672 400</b>

## Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 94 530 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 566 200	94 530 800
	<b>93 566 200</b>	<b>94 530 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	964 600	964 600
	<b>964 600</b>	<b>964 600</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	96 505 000	96 505 000
	<b>96 505 000</b>	<b>96 505 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Ollén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

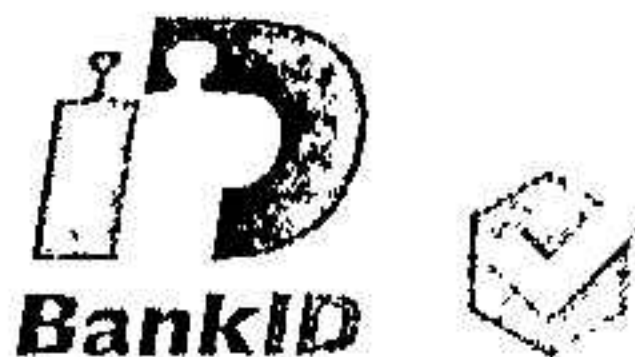
Rolf Joakim Ollén

Styrelseledamot

Serienummer: 7984fb37c37696[...]4e5a02a2eda12

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-06-25 13:21:35 UTC



Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: f10940c0c94c1c[...]b5492ba108d16

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-25 13:40:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070837860

Penneo dokumentnyckel: M4NT8-GKJPM-AGOBP-0LWV7-EU150-2QAVT

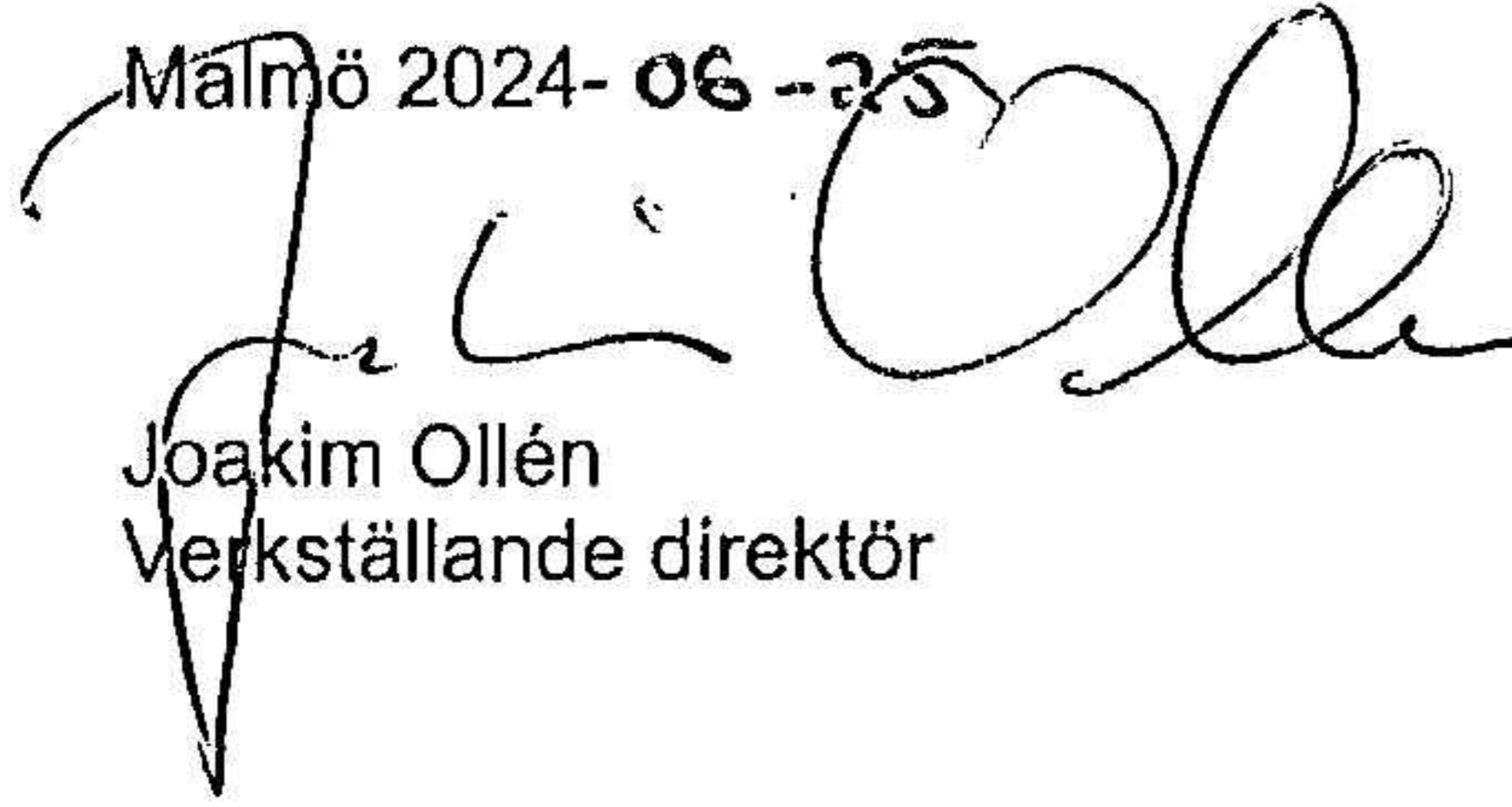
2024070837861

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kunskapsporten Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-25



Joakim Ollén  
Verkställande direktör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kunskapsporten Skurup AB  
Org.nr 559046-2833

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kunskapsporten Skurup AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kunskapsporten Skurup ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kunskapsporten Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kunskapsporten Skurup AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kunskapsporten Skurup AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2024

---

Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

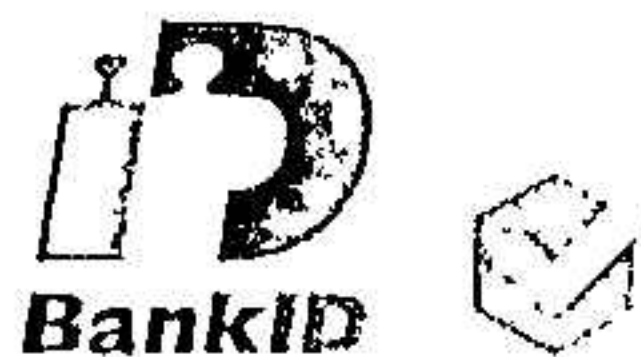
**Björn Börjesson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: f10940c0c94c1c[...]b5492ba108d16

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-25 13:40:02 UTC



2024070837865

Penneo dokumentnyckel: LZAZU-6AOFI-OE/IQ-6LLN4-EYJ24-8247Y

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så kravs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>