

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Swedish Pelican Täby AB

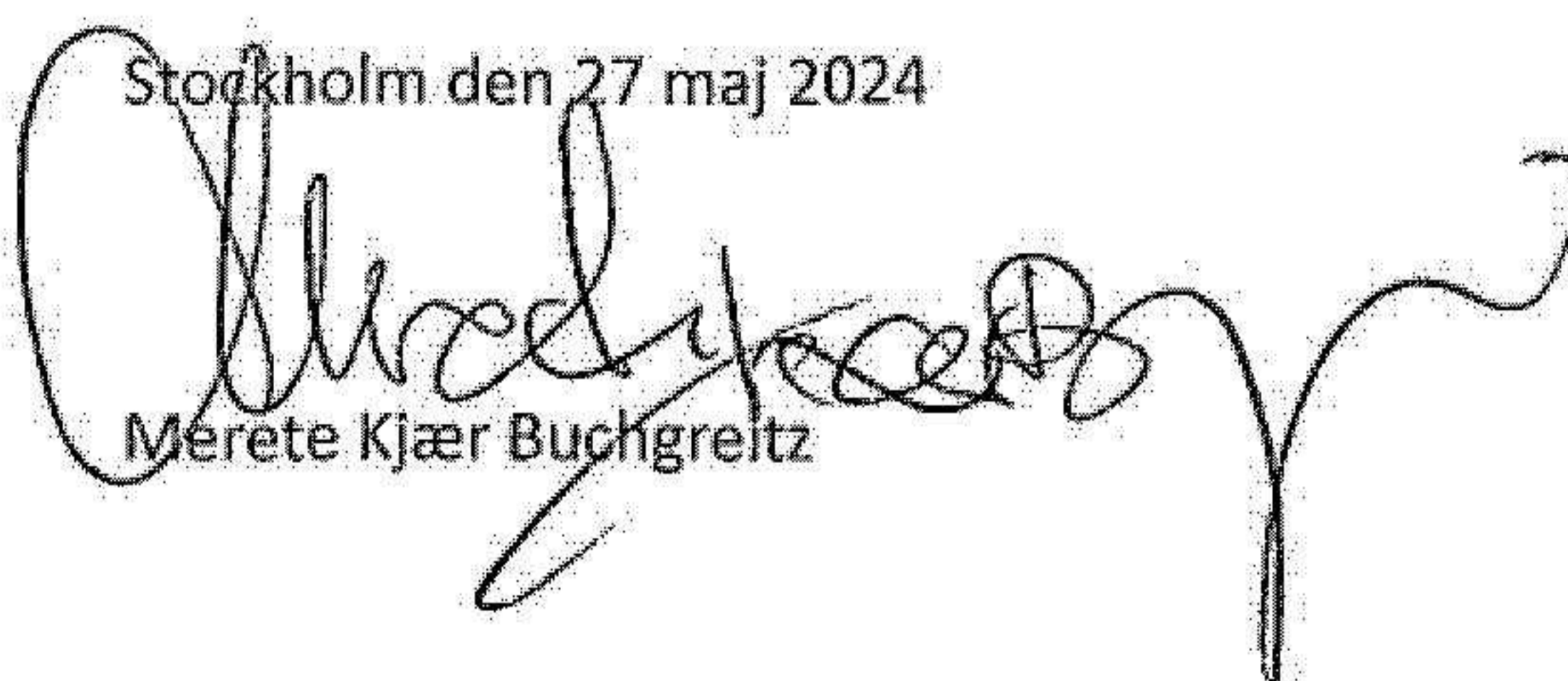
556788-0678

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024


Merete Kjær Buchgreitz

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Swedish Pelican Täby AB

556788-0678

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
6

Swedish Pelican Täby AB
556788-0678

ÅRSREDOVISNING FÖR SWEDISH PELICAN TÄBY AB

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish Pelican Täby AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Roslags-Näsby 25:6 samt Roslags-Näsby 25:9 i Täby.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (kr)	4 179 263	4 176 000	4 171 650	4 176 002
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 809 264	1 709 552	2 006 334	1 303 441
Soliditet	8%	6%	3%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	-	2 464 516	2 891 675	5 456 191
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			2 891 675	-2 891 675	0
Årets resultat				2 950 145	2 950 145
Utgående balans	100 000	0	5 356 191	2 950 145	8 406 336

Swedish Pelican Täby AB
556788-0678

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	5 356 191
Årets vinst	2 950 145
	<u>8 306 336</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	8 306 336
	<u>8 306 336</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Swedish Pelican Täby AB
556788-0678

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		4 179 263	4 176 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 179 263	4 176 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-605 243	-639 282
Övriga externa kostnader		-237 996	-244 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-767 242	-745 478
Summa rörelsekostnader		-1 610 481	-1 628 967
Rörelseresultat		2 568 782	2 547 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 900 624	1 496 733
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 660 142	-2 334 214
Summa finansiella poster		-759 518	-837 481
Resultat efter finansiella poster		1 809 264	1 709 552
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 140 881	1 142 930
Summa bokslutsdispositioner		1 140 881	1 142 930
Resultat före skatt		2 950 145	2 852 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	39 193
ÅRETS RESULTAT		2 950 145	2 891 675

2024060710123

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Swedish Pelican Täby AB
556788-0678

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	54 432 229	54 812 949
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	172 693	-
Summa materiella anläggningstillgångar		54 604 922	54 812 949
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	1 368 865	1 263 018
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 368 865	1 263 018
Summa anläggningstillgångar		55 973 787	56 075 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		46 525 419	32 884 665
Övriga fordringar		336 166	116 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 028	22 878
Summa kortfristiga fordringar		46 886 613	33 024 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 860	204 833
Summa kassa och bank		292 860	204 833
Summa omsättningstillgångar		47 179 473	33 229 285
SUMMA TILLGÅNGAR		103 153 260	89 305 252

2024060710124

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Swedish Pelican Täby AB
556788-0678

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 356 191	2 464 516
Årets resultat		2 950 145	2 891 675
Summa fritt eget kapital		8 306 336	5 356 191
Summa eget kapital		8 406 336	5 456 191
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	93 758 303	83 291 975
Summa långfristiga skulder		93 758 303	83 291 975
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		239 104	62 342
Skatteskulder		220 130	-
Övriga skulder		193 023	232 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 364	262 634
Summa kortfristiga skulder		988 621	557 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 153 260	89 305 252

2024060710125

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Swedish Pelican Täby AB
556788-0678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Pelican Service AB, org nr 556715-0452, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Swedish Pelican Self Storage AB, org nr 556712-3814, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 900 624 kr (fg år 1 496 690).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 825 645	61 808 505
Aktivering	386 522	17 140
Utgående anskaffningsvärden	62 212 167	61 825 645
Ingående avskrivningar	-7 012 696	-6 267 218
Årets avskrivningar	-767 242	-745 478
Utgående avskrivningar	-7 779 938	-7 012 696
Redovisat värde	54 432 229	54 812 949

Swedish Pelican Täby AB
556788-0678

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	17 140
Inköp	559 215	-
Aktivering	-386 522	-17 140
Utgående anskaffningsvärden	172 693	0
Redovisat värde	172 693	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 018	1 443 518
Tillkommande poster	105 847	-
Avgående poster	-	-180 500
Utgående anskaffningsvärden	1 368 865	1 263 018
Redovisat värde	1 368 865	1 263 018

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 758 303	83 291 975
Redovisat värde	93 758 303	83 291 975

Swedish Pelican Täby AB
556788-0678

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	93 758 303	89 205 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	93 758 303	89 205 000
Summa ställda säkerheter	93 758 303	89 205 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret upplösts genom fusion med Swedish Pelican Self Storage AB, org nr 556712-3814.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Wilfried Burkhardt Franz
Ordförande
Verkställande Direktör

Allan Agerskov

Merete Kjær Buchgreitz

Rune Petersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

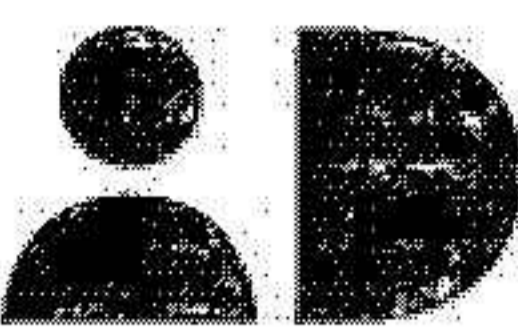
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

2024060710129

Underskrivere

Mit 



Mit 



Merete Kjær Buchgretz
CFO

617f15a2-b7d1-4ab8-8e47-6cbfa825fe5b

2024-05-24 15:34:10Z

Rune Petersen
CFO

3002cb65-f6b2-45d4-8eca-d499de1f96f9

2024-05-24 21:26:45Z

Mit 



Mit 



Allan Agerskov
COO

40d810eb-26e7-470a-a331-9898580e7bf0

2024-05-25 09:00:09Z

Willfried Burkhart Franz
CEO

3818ec8f-3875-4b38-94bd-2e46211534b8

2024-05-25 20:50:53Z



Susanne Westman

c7b73926-7004-49ce-9c21-d31456f37967

2024-05-27 13:09:16Z

BankID Mobile

Dokumenter i transaktionen

6006 ÅR Swedish Pelican Lidingö AB 2023.pdf

SHA256: 236c9da267be48906d9c1ab1ff41daad896969bd3e1602915b363ea00ff041bb

6102 ÅR Swedish Pelican Lidingö Stockby AB 2023.pdf

SHA256:

c634cf2cb8291d872fe932c544ae12061cb2c866289c5028dcd6fa0369d20e00

6008 ÅR Swedish Pelican Täby AB 2023.pdf

SHA256:

e6bf6d2bb0d22f4b9426c82a5d46b469ecdb5900cc04004e1342705a6bd6377e

6007 ÅR Swedish Pelican Silverdal AB 2023.pdf

SHA256: ab14a8317fdb791814cf9278618d715e4126f28d5542a220677118f99a0faeb7



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed. Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

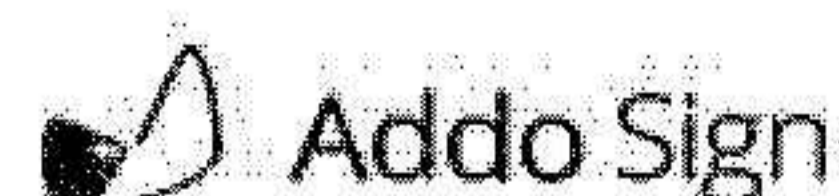
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

6101 ÅR Swedish Pelican Development AB 2023.pdf SHA256: b1c68f6e84d216b64dccd1e8f25e0de32941c589ff076ed3a125d2c894637bf9

6005 ÅR Swedish Pelican Kungsholmen AB 2023.pdf SHA256: 615a41119c99cac64ad737dba3658be0d341f4ec0a339a95a42d1ecc2600e709

2024060710130

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Pelican Täby AB, org.nr 556788-0678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Pelican Täby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Pelican Täby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Pelican Täby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Pelican Täby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-27 12:56:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060710133