

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Irene Bellman AB

556960-5214

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult Irene Bellman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 31 januari 2023



Irene Bellman

Styrelsen för Fastighetskonsult Irene Bellman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet genom utveckling, ledning och genomförande av projekt inom fastighet och infrastruktur. Bolaget ska också äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	415	475	1 204	1 785
Resultat efter finansiella poster	-77	75	348	877
Soliditet (%)	91,1	88,3	89,0	79,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 011 886	177 561	2 239 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 561	-177 561	0
Årets resultat			85 219	85 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 189 447</b>	<b>85 219</b>	<b>2 324 666</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 189 449
årets vinst	85 219
	<b>2 274 668</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 274 668
	<b>2 274 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WMS  
MK3

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		415 067	474 887
Övriga rörelseintäkter		8 300	101 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 367</b>	<b>576 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 009	-142 613
Personalkostnader	2	-169 913	-284 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 542	-74 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-501 464</b>	<b>-501 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 097</b>	<b>74 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 072	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-78
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 023</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 074</b>	<b>74 935</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		192 000	154 023
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>192 000</b>	<b>154 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 926</b>	<b>228 958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 707	-51 397
<b>Årets resultat</b>		<b>85 219</b>	<b>177 561</b>

2023021003481

uub MIB  
D

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 068 733	2 116 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	56 110	76 977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 124 843</b>	<b>2 193 385</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 124 843**

**2 193 385**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	326 840
Övriga fordringar		0	117 965
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		17 805	56 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 805</b>	<b>501 680</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 129 804	755 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 129 804</b>	<b>755 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 147 609</b>	<b>1 257 447</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 272 452**

**3 450 832**

2023021003482

uues MKB  
A

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 189 449

2 011 888

Årets resultat

85 219

177 561

**Summa fritt eget kapital**

**2 274 668**

**2 189 449**

**Summa eget kapital**

**2 324 668**

**2 239 449**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

827 000

1 019 000

**Summa obeskattade reserver**

**827 000**

**1 019 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 820

Skatteskulder

25 357

51 397

Övriga skulder

62 962

128 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 465

9 965

**Summa kortfristiga skulder**

**120 784**

**192 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 272 452**

**3 450 832**

2023021003483

web MKB  
B

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästa räkenskapsår kommer bolaget att fusioneras genom absorption med Södergårdens Snickeri AB, org nr 559056-8845.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 750	2 383 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 750</b>	<b>2 383 750</b>
Ingående avskrivningar	-267 342	-219 667
Årets avskrivningar	-47 675	-47 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 017</b>	<b>-267 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 068 733</b>	<b>2 116 408</b>

WED MKB  
J

2023021003485

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 192	31 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 192</b>	<b>31 192</b>
Ingående avskrivningar	-31 192	-25 719
Årets avskrivningar		-5 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 192</b>	<b>-31 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 333	363 821
Försäljningar/utrangeringar		-259 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 333</b>	<b>104 333</b>
Ingående avskrivningar	-27 357	-265 978
Försäljningar/utrangeringar		259 488
Årets avskrivningar	-20 867	-20 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 224</b>	<b>-27 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 109</b>	<b>76 976</b>

Åkersberga 2023-01-31



Irene Bellman  
Ordförande



Matilda Kurtson Bellman

Mikaela Kurtson Bellman



William Kurtson Bellman

