

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lundaproduktioner Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . *2023-01-25*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund *25-1-23*

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	17 092 932	16 339 620	15 339 525	14 182 761
Resultat efter finansiella poster	3 320 693	3 590 686	1 918 872	694 734
Soliditet (%)	45,95	45,83	45,96	47,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	85 795 965	100 000	0	31 165 256
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: Omf. av avskrivning på uppskrivning	0	-1 536 348	0	0	1 536 348
Årets resultat					45 649
Belopp vid årets utgång	500 000	84 259 617	100 000	0	32 747 253

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

32 701 604

Årets resultat

45 649

32 747 253

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

32 747 253

32 747 253

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 092 932	16 339 620
Övriga rörelseintäkter		368 748	423 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 461 680</u>	<u>16 762 711</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-6 668 146	-5 189 582
Övriga externa kostnader		-999 232	-2 323 509
Personalkostnader	2	-945 025	-270 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 059 357	-4 067 349
Summa rörelsekostnader		<u>-12 671 760</u>	<u>-11 850 673</u>
Rörelseresultat		4 789 920	4 912 038
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 475	53 491
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-543 563	-360 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-927 139	-1 014 843
Summa finansiella poster		<u>-1 469 227</u>	<u>-1 321 352</u>
Resultat efter finansiella poster		3 320 693	3 590 686
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 600 000	-3 100 000
Förändring av överavskrivningar		-37 598	-37 852
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 637 598</u>	<u>-3 137 852</u>
Resultat före skatt		683 095	452 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-637 446	-416 114
Årets resultat		<u>45 649</u>	<u>36 720</u>

2023013005581

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

149 409 674

153 150 456

Inventarier, verktyg och installationer

4

963 308

961 887

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

29 138

0

Summa materiella anläggningstillgångar

150 402 120

154 112 343

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

36 109 797

36 109 797

Summa finansiella anläggningstillgångar

36 109 797

36 109 797

Summa anläggningstillgångar

186 511 917

190 222 140

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

195 437

195 437

Summa varulager

195 437

195 437

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 928 527

1 207 117

Fordringar hos koncernföretag

64 569 586

61 300 586

Övriga fordringar

2 624 303

3 324 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

424 343

505 821

Summa kortfristiga fordringar

69 546 759

66 338 035

Kassa och bank

Kassa och bank

7 741

2 501

Summa kassa och bank

7 741

2 501

Summa omsättningstillgångar

69 749 937

66 535 973

SUMMA TILLGÅNGAR

256 261 854

256 758 113

2023013005582

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-06-30

2021-06-30

500 000

500 000

84 259 617

85 795 965

100 000

100 000

84 859 617

86 395 965

32 701 604

31 128 536

45 649

36 720

32 747 253

31 165 256

117 606 870

117 561 221

194 904

157 306

194 904

157 306

5 000 000

0

9 750 595

11 830 374

14 750 595

11 830 374

21 291 800

21 756 964

1 439 239

515 294

96 289 399

99 689 399

0

393 605

1 773 794

867 771

2 915 253

3 986 179

123 709 485

127 209 212

256 261 854

256 758 113

2023013005583

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	119 474 377	119 474 377
Utgående anskaffningsvärden	119 474 377	119 474 377
Ingående avskrivningar	-52 119 886	-49 895 853
Årets avskrivningar	-2 204 434	-2 224 033
Utgående avskrivningar	-54 324 320	-52 119 886
Ingående uppskrivningar	85 795 965	87 332 313
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 536 348	-1 536 348
Utgående uppskrivningar	84 259 617	85 795 965
Redovisat värde	149 409 674	153 150 456

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	2 584 383	2 399 383
Inköp	319 995	185 000
Utgående anskaffningsvärden	2 904 378	2 584 383
Ingående avskrivningar	-1 622 496	-1 315 527
Årets avskrivningar	-318 574	-306 969
Utgående avskrivningar	-1 941 070	-1 622 496
Redovisat värde	963 308	961 887

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2022-06-30** **2021-06-30**

Inköp	29 138	0
Utgående anskaffningsvärden	29 138	0
Redovisat värde	29 138	0

Not 6 Andelar i koncernföretag **2022-06-30** **2021-06-30**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Arkivet Lund Fastighets AB 556814-6202	Säte Lund	1 000 100,00%	100 000
Fastighets AB Glimmern 556218-8549	Lund	5 000 100,00%	27 800 000
Spaten 3 AB 556903-1270	Lund	500 100,00%	8 159 797
Fastighets AB Östervång 559065-2409	Lund	500 100,00%	50 000
		<u>36 109 797</u>	<u>36 109 797</u>

Not 7 Uppskrivningsfond **2022-06-30** **2021-06-30**

Belopp vid årets ingång	85 795 965	87 332 313
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 536 348	-1 536 348
Belopp vid årets utgång	84 259 617	85 795 965

Not 8 Långfristiga skulder **2022-06-30** **2021-06-30**

Förfaller senare än 5 år	14 750 595	11 830 374
--------------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter **2022-06-30** **2021-06-30**

Fastighetsinteckningar	82 506 000	82 506 000
------------------------	------------	------------

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Förvaltnings AB, org.nr. 556301-2011, med säte i Lund.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023013005585

Lundproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

NOTER

Lund 25-1-23

Håkan Wikholm

Min revisionsberättelse har lämnats den

25/1-23

Bertil Raue

Auktoriserad revisor

2023013005586

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundaproduktioner Fastighets AB
Org.nr. 556344-6086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundaproduktioner Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundaproduktioner Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundaproduktioner Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25/1-23

Bertil Raue

Auktoriserad revisor