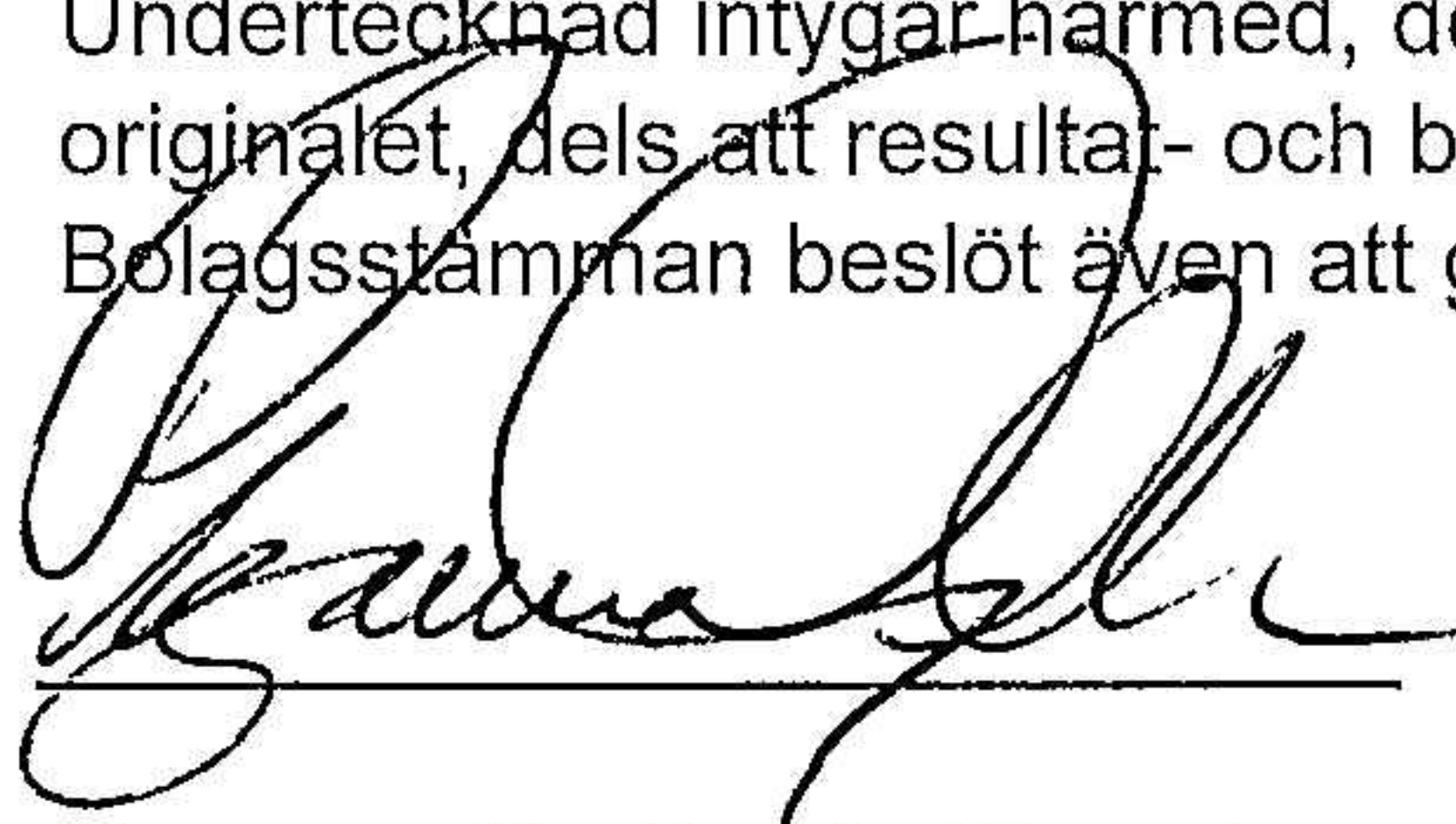


# Fastighets AB Labbarna

Org nr 556453-2876

## Årsredovisning 2024

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-03-01. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Susanne Grotte, Ordförande

Abbekås

2025-03-01

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Fastighets AB Labbarna's, org. nr 556453–2876, verksamhet och förvaltning för räkenskapsåret 20240101–20241231.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor med balansdag 2024-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda varför inga löner har utbetalats.

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	404 302
Årets resultat	9 857
	<u>414 159</u>

Styrelsen föreslår att detta belopp disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare, 190 kr per aktie	-190 000
Balanserade vinstmedel uppgår herefter till:	<u>224 159</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning	Not	2024	2023
Försäljning värdepapper		89 279	0
Inköp värdepapper		-77 142	0
Externa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-720</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 137</b>	<b>-720</b>
Räntenetto		<u>170</u>	<u>306</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 307</b>	<b>-414</b>
Skatt	3	<u>-2 450</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 857</b>	<b>-414</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager			
Fonder	4	526 252	603 394
<b>Summa</b>		<b>526 252</b>	<b>603 394</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>10 357</b>	<b>6 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>536 609</b>	<b>609 961</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>536 609</b>	<b>609 961</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier à 100 kr		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		404 302	489 716
Årets resultat		9 857	-414
		<b>414 159</b>	<b>489 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>534 159</b>	<b>609 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld	3	2 450	659
		<b>2 450</b>	<b>659</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 450</b>	<b>659</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>536 609</b>	<b>609 961</b>

EGET KAPITAL	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat vinst	Årets vinst
<b>Ingående Eget kapital per 2023-01-01</b>	100 000	20 000	537 494	2 222
Omföring föregående års resultat			2 222	-2 222
Utdelning			-50 000	
Årets resultat				-414
<b>Utgående Eget kapital per 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>489 716</b>	<b>-414</b>
<b>Ingående Eget kapital per 2024-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>489 716</b>	<b>-414</b>
Omföring föregående års resultat			-414	414
Utdelning			-85 000	
Årets resultat				9 857
<b>Utgående Eget kapital per 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>404 302</b>	<b>9 857</b>

Notanteckningar

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd.

**Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

**Varulager**

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

**Not 2 Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Balanserad vinst	404 302	489 716
Årets resultat	9 857	-414
	<u>414 159</u>	<u>489 302</u>
Styrelsen föreslår att detta belopp disponeras enligt följande:		
Utdelning till aktieägare	<u>-190 000</u>	<u>-85 000</u>
Balanserade vinstmedel uppgår herefter till:	224 159	404 302

**Not 3 Skatt på årets resultat**

		<u>2024</u>		<u>2023</u>
Aktuell skattekostnad		0		0
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		12 307		-414
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	2 535	20,60%	0
Underskottsavdrag		-85		0
Ej avdragsgill ränta		0	0	0
Redovisad effektiv skatt	19,91%	2 450	0,00%	0

Fastighets AB Labbarna  
Org nr 556453-2876

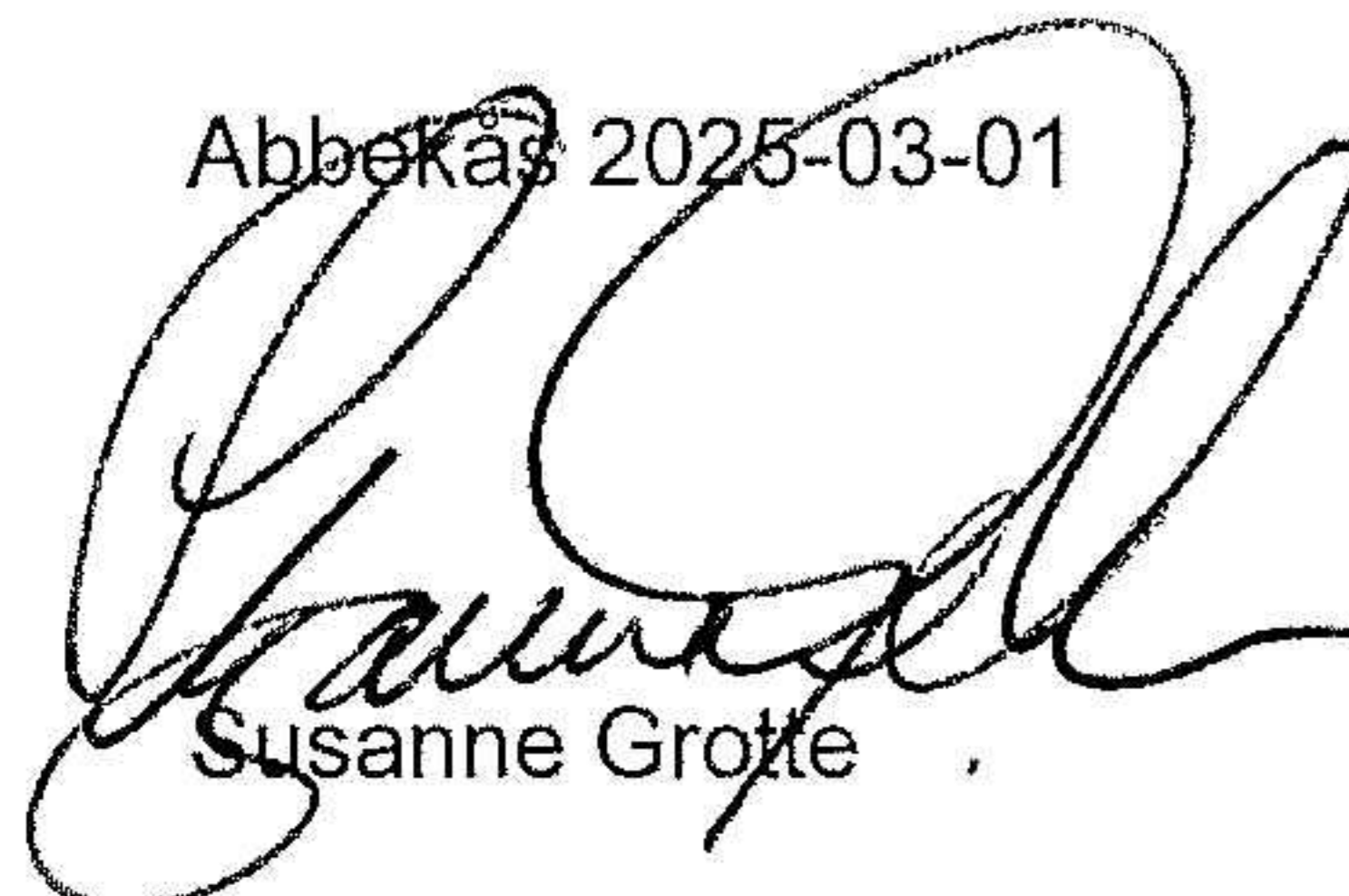
Not 4 Varulager fonder	Anskaffnings- värde	Bokfört värde	Marknads- värde
<b>2024</b>			
Robur Småbolagsfond Sverige	87 500	<b>87 500</b>	154 904
Lannebo Småbolag	67 500	<b>67 500</b>	138 642
Robur Ny teknik	118 572	<b>118 572</b>	156 522
TIN Ny teknik	53 180	<b>53 180</b>	41 783
HB Hållbar energi	114 500	<b>114 500</b>	75 126
Spiltan Aktiefond Investmentbo	85 000	<b>85 000</b>	95 947
	<b>526 252</b>	<b>526 252</b>	<b>662 924</b>

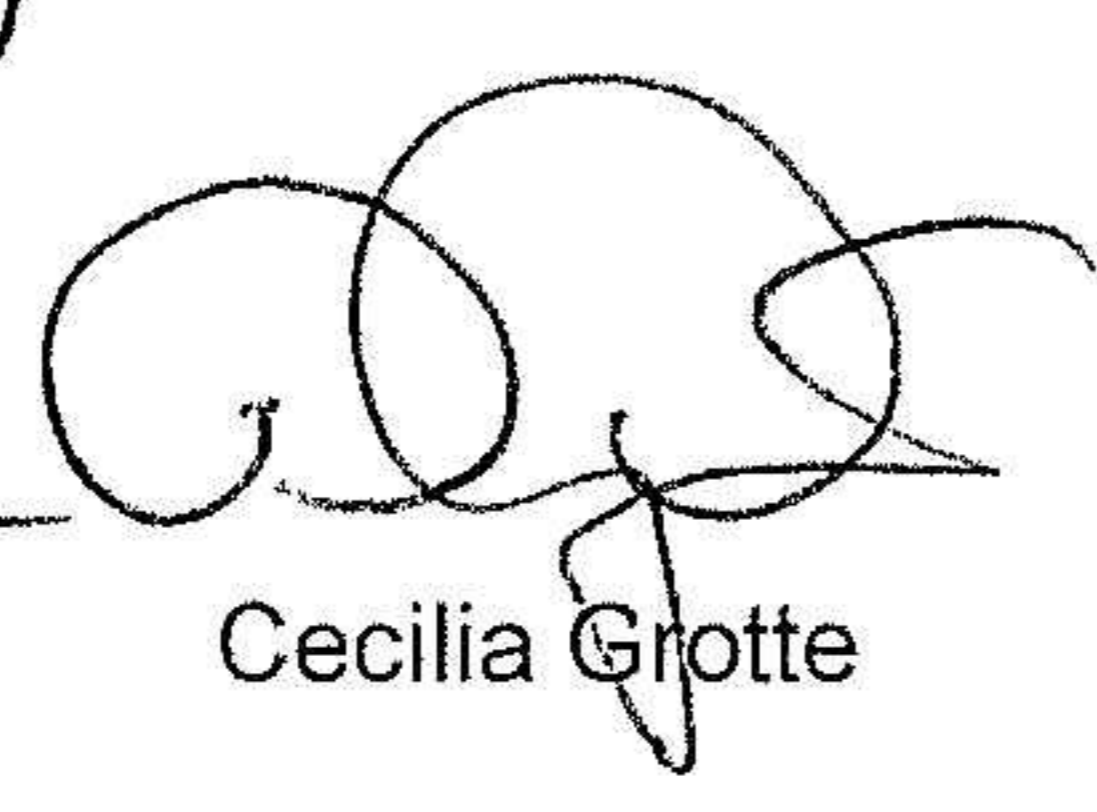
<b>2023</b>			
Robur Småbolagsfond Sverige	87 500	<b>87 500</b>	137 624
Lannebo Småbolag	67 500	<b>67 500</b>	122 305
Robur Ny teknik	182 419	<b>182 419</b>	214 950
TIN Ny teknik	66 475	<b>66 475</b>	50 088
HB Hållbar energi	114 500	<b>114 500</b>	86 882
Spiltan Aktiefond Investmentbo	85 000	<b>85 000</b>	80 706
	<b>603 394</b>	<b>603 394</b>	<b>692 556</b>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	0	0

Abbokas 2025-03-01

  
Susanne Grotte

  
Cecilia Grotte

  
Gabriella Grotte