

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget**  
**Söderköpingsstenbocken 18 AB**

559101-5077

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Larsson, Styrelseledamot  
2025-11-11

Styrelsen för Fastighetsbolaget Söderköpingsstenbocken 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Bolaget förväntas driva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	494	481	458	456
Resultat efter finansiella poster	61	42	63	136
Soliditet (%)	31	27	24	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	296 215	34 045	<b>380 260</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		34 045	-34 045	<b>0</b>
Årets resultat			48 308	<b>48 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>330 260</b>	<b>48 308</b>	<b>428 568</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 260
årets vinst	48 308
	<b>378 568</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	378 568
	<b>378 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		494 217	481 439
Övriga rörelseintäkter		3	3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>494 220</b>	<b>481 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-329 708	-321 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 544	-53 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-383 252</b>	<b>-374 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 968</b>	<b>106 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		951	1 667
Räntekostnader		-51 287	-65 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 336</b>	<b>-64 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 632</b>	<b>42 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 632</b>	<b>42 486</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 324	-8 441
<b>Årets resultat</b>		<b>48 308</b>	<b>34 045</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 062 064

1 115 608

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 062 064**

**1 115 608**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 062 064**

**1 115 608**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

95 912

98 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 374

4 986

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 286**

**103 729**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

235 708

212 266

**Summa kassa och bank**

**235 708**

**212 266**

**Summa omsättningstillgångar**

**335 994**

**315 995**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 398 058**

**1 431 603**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 260	296 215
Årets resultat		48 308	34 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>378 568</b>	<b>330 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>428 568</b>	<b>380 260</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		806 368	881 168
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>806 368</b>	<b>881 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 800	74 800
Leverantörsskulder		7 496	2 290
Skatteskulder		15 715	13 355
Övriga skulder		9 970	23 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 141	56 539
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 122</b>	<b>170 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 398 058</b>	<b>1 431 603</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 514 953	1 514 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 514 953</b>	<b>1 514 953</b>
Ingående avskrivningar	-399 345	-345 801
Årets avskrivningar	-53 544	-53 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-452 889</b>	<b>-399 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 062 064</b>	<b>1 115 608</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	507 168	581 968
	<b>507 168</b>	<b>581 968</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 881 168 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	806 368	881 168
	<b>806 368</b>	<b>881 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 800	74 800
	<b>74 800</b>	<b>74 800</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Söderköping,

*Joakim Larsson*  
Joakim Larsson

2025-11-05