

# Årsredovisning

för

## Nätstationsfastigheter i Västerås AB

556680-7441

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Hjort, Verkställande direktör  
2022-10-19

Styrelsen och verkställande direktören för Nätstationsfastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	826	786	786	700
Resultat efter finansiella poster	229	375	328	285
Soliditet (%)	44,8	41,6	37,1	31,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 156 013	344 627	2 600 640
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		344 627	-344 627	0
Årets resultat			188 993	188 993
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500 640</b>	<b>188 993</b>	<b>2 789 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 500 640
årets vinst	188 993
	<b>2 689 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 689 633
	<b>2 689 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

825 702

785 702

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**825 702**

**785 702**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-364 805

-189 144

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-138 738

-132 351

**Summa rörelsekostnader**

**-503 543**

**-321 495**

**Rörelseresultat**

**322 159**

**464 207**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 282

-89 396

**Summa finansiella poster**

**-93 282**

**-89 396**

**Resultat efter finansiella poster**

**228 877**

**374 811**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

55 000

Förändringar av överavskrivningar

9 207

9 207

**Summa bokslutsdispositioner**

**9 207**

**64 207**

**Resultat före skatt**

**238 084**

**439 018**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-49 091

-94 391

**Årets resultat**

**188 993**

**344 627**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 859 020	5 988 551
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 590	42 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 892 610</b>	<b>6 031 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 892 610</b>	<b>6 031 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 844	81 844
Övriga fordringar		19 383	22 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 671	13 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 898</b>	<b>117 546</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		282 308	180 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 308</b>	<b>180 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 206</b>	<b>298 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 292 816</b>	<b>6 329 824</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 500 640	2 156 013
Årets resultat		188 993	344 627
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 689 633</b>	<b>2 500 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 789 633</b>	<b>2 600 640</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		33 589	42 796
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>33 589</b>	<b>42 796</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 085 950	2 332 950
Skulder till koncernföretag		600 096	586 891
Övriga skulder		301 488	294 854
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 987 534</b>	<b>3 214 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 000	247 000
Leverantörsskulder		29 333	26 004
Skatteskulder		0	38 074
Övriga skulder		50 244	19 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 483	140 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 060</b>	<b>471 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 292 816</b>	<b>6 329 824</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 80% av Nätstationer HD AB

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Nätstationer HD AB	556658-2184	Västerås

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 216 145	6 742 049
Inköp		474 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 216 145</b>	<b>7 216 145</b>
Ingående avskrivningar	-1 227 594	-1 104 450
Årets avskrivningar	-129 531	-123 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 357 125</b>	<b>-1 227 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 859 020</b>	<b>5 988 551</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	264 979	264 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 979</b>	<b>264 979</b>
Ingående avskrivningar	-222 183	-212 976
Årets avskrivningar	-9 207	-9 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 390</b>	<b>-222 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 589</b>	<b>42 796</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 097 950	1 344 950
Skulder till koncernföretag	600 096	586 891
	<b>1 698 046</b>	<b>1 931 841</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2022-10-19

*Lars Hjort*  
Lars Hjort  
Verkställande direktör

*Bertil Moritz*  
Bertil Moritz

*Håkan Freby*  
Håkan Freby

*Mikael Pettersson*  
Mikael Pettersson