

# Årsredovisning

för

## VB Bostadsbolag AB

559508-3683

Räkenskapsåret

2024-12-04 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Viktor Bjälkenfalk, Styrelseledamot  
2026-04-02

Styrelsen för VB Bostadsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-04 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter samt idka handel med lös egendom företrädesvis värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	3 297
Resultat efter finansiella poster	831
Soliditet (%)	72

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		659 550	<b>659 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>659 550</b>	<b>684 550</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	659 550
<b>Totalt</b>	<b>659 550</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	159 550
Balanseras i ny räkning	500 000
	<b>659 550</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-04</b> <b>-2025-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		3 296 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 296 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-1 490
Övriga externa kostnader		-1 744 862
Personalkostnader	2	-719 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 465 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>830 873</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>831 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>831 194</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-171 644
<b>Årets resultat</b>		<b>659 550</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45 369

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 369**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

906 422

**Summa kassa och bank**

**906 422**

**Summa omsättningstillgångar**

**951 791**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**951 791**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 659 550

**Summa fritt eget kapital 659 550**

**Summa eget kapital 684 550**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder 162 140

Övriga skulder 48 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 56 306

**Summa kortfristiga skulder 267 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 951 791**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-04  
- 2025-12-31

Medelantalet anställda 1

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Stockholm

Viktor Bjälkenfalk

2026-04-02