

ÅRSREDOVISNING

Ixidor Nils Södra 6 AB
Org nr 559035-2190

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på stämman 2023-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östasjövarv 11/1-2023

Ort och datum

Underskrift

Frédrik Håkansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015. Bolaget bedriver primärt uthyrning och förvaltning av fastigheten Nils Södra 6 i Ystad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

De större utgifterna förutom drift av fastigheten, är koncernbidrag för att täcka de gemensamma administrations- och overheadkostnaderna.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	274 614	288 244
Resultat efter finansiella poster	- 51 528	7 484
Soliditet*	3,3%	5,2%

*Eget kapital / Balansomslutning

Resultatdisposition

Balanserad vinst	88 868
Årets resultat	- 51 528
	37 340

Ingen utdelning ges för sjunde året i rad.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättningar		<u>274 614</u>	<u>288 244</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		274 614	288 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 814	-103 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-45 580</u>	<u>-75 130</u>
Summa rörelsekostnader		-172 394	-178 143
Rörelseresultat		102 220	110 101
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-34 755</u>	<u>-58 617</u>
Summa finansiella poster		-34 748	-58 617
Resultat efter finansiella poster		67 472	51 484
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag			
Lämnade koncernbidrag		-119 000	-44 000
Resultat före skatt		-51 528	7 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 542
Årets resultat		-51 528	5 942

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Långfristig fordring

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Fodringar**

Förutbetalda kostnader

Skattekonto

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-01-01

2022-12-31

2021-01-01

2021-12-31

1

2 484 060

2 484 060

2 529 640

2 529 640

20 000

20 000

20 000

20 000

2 504 060

2 549 640

31 899

8 866

69 978

110 743**2 614 803**

46 527

7 338

70 330

124 195**2 673 835**

BALANSRÄKNING		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget Kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förslut		88 867	82 926
Årets resultat		-51 528	5 942
Summa fritt eget kapital		37 339	88 868
Summa eget kapital		87 339	138 868
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 217 863	2 222 000
Skulder till närstående		195 063	198 429
Övriga skulder		51 000	51 000
Summa långfristiga skulder		2 463 926	2 471 429
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 538	9 538
Övriga kortfristiga skulder		54 000	54 000
Summa kortfristiga skulder		63 538	63 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 614 803	2 673 835

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som ställts för egna skulder och avsättning**

Fastighetsinteckning 2 523 500

Summa ställda säkerheter 2 523 500

Ansvarsförbindelser Inga

2023052914792

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Avskrivningsprocent

Fastigheter – 2%
Vitvaror – 30%
Fasadarbete – 10%

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 853 000
- Inköp	
Utgående anskaffningsvärde	2 853 000
Ingående avskrivningar	- 248 230
- Årets avskrivningar	- 323 360
Utgående avskrivningar	- 45 580
Redovisat värde	2 484 060

Not 2 Eget Kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	88 867
Årets Resultat	0	0	-51 528
Belopp vid årets utgång	50 000	0	37 339

Not 3 Skulder

<u>Kortfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning inom 1 år)	<u>2022-12-31</u>
Övriga skatteskulder	9 538
Övriga kortfristiga skulder	54 000
<u>Långfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning senare än 5 år)	<u>2022-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	2 217 863
Skulder till närstående	195 063
Skulder till koncernbolag	51 000
Summa	2 527 464

Limhamn 2023-01-10

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fredrik Håkansson', written in a cursive style.

Fredrik Håkansson