

Årsredovisning
för
Tranhems Förvaltning Aktiebolag
556610-8667
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranhems Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 juni 2024



Maria Hollander

Årsredovisning

för

Tranhems Förvaltning Aktiebolag

556610-8667

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tranhems Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av fastighetsförvaltning samt service- och montagetjänster. Bolaget är komplementär i Fogden 9/10 KB. Bolaget äger 100 % av aktierna i Gängtjappan Fastighets AB, 556795-4986. Inga affärstransaktioner under året mellan moder- och dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 937	1 577	1 671	1 363
Resultat efter finansiella poster	200	-7	196	371
Soliditet (%)	33	48	49	48
Kassalikviditet (%)	29	42	26	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	25 000	731 766	27 184	1 183 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 184	-27 184	0
Årets resultat				158 942	158 942
Belopp vid årets utgång	400 000	25 000	758 950	158 942	1 342 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 950
årets vinst	158 942
	917 892
disponeras så att i ny räkning överföres	917 892
	917 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 917 936	1 576 937
Övriga rörelseintäkter		18 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 936 686	1 576 937
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 008 115	-946 850
Övriga externa kostnader		-191 030	-244 405
Personalkostnader	2	-553 742	-612 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 287	-14 445
Summa rörelsekostnader		-1 800 174	-1 818 305
Rörelseresultat		136 512	-241 368
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	88 739	249 863
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 526	-15 569
Summa finansiella poster		63 858	234 294
Resultat efter finansiella poster		200 370	-7 074
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		200 370	42 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 428	-15 742
Årets resultat		158 942	27 184

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

174 078

10 834

Summa materiella anläggningstillgångar

174 078

10 834

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

1 169 957

1 169 957

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

1 119 605

1 119 605

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

1 000 000

0

Andra långfristiga fordringar

10

10 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 299 562

2 289 562

Summa anläggningstillgångar

3 473 640

2 300 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

199 120

45 386

Övriga fordringar

10 665

200 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

27 354

Summa kortfristiga fordringar

209 785

273 397

Kassa och bank

Kassa och bank

260 372

124 971

Summa kassa och bank

260 372

124 971

Summa omsättningstillgångar

470 157

398 368

SUMMA TILLGÅNGAR

3 943 797

2 698 764

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

425 000

425 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

758 950

731 766

Årets resultat

158 942

27 184

Summa fritt eget kapital

917 892

758 950

Summa eget kapital

1 342 892

1 183 950

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

311 000

431 000

Skulder till koncernföretag

12

389 843

135 769

Summa långfristiga skulder

700 843

566 769

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

11 414

128 070

Övriga skulder

1 610 787

483 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 861

216 451

Summa kortfristiga skulder

1 900 062

948 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 943 797

2 698 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder i Fogden 9/10 KB	2 668 644	2 661 135
	2 668 644	2 661 135

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Resultat från Fogden 9/10 KB	88 739	249 863
	88 739	249 863

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	50 000
	0	50 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 786	141 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 786	141 786
Ingående avskrivningar	-141 786	-141 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 786	-141 786
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 225	72 225
Inköp	210 531	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 756	72 225
Ingående avskrivningar	-61 391	-46 946
Årets avskrivningar	-47 287	-14 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 678	-61 391
Utgående redovisat värde	174 078	10 834

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Gängtäppan Fastighets AB	100%	100%	1 000	1 169 957 1 169 957
	Org.nr	Säte		
Gängtäppan Fastighets AB	556795-4986	Karlstad		

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Fogden 9/10 KB	99%	99%	99	1 119 605 1 119 605
	Org.nr	Säte		
Fogden 9/10 KB	916911-8461	Karlstad		

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	431 000	551 000
kortfristig del	-120 000	-120 000
	311 000	431 000

Not 12 Skulder hos koncernföretag
Reversskuld på Gängtäppan Fastighets AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 231	494 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 231	494 231
Ingående nedskrivningar	-630 000	-200 000
Amorteringar, avgående fordringar	-254 074	-430 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-884 074	-630 000
Utgående redovisat värde	-389 843	-135 769

Tranhems Förvaltning Aktiefbolag
Org.nr 556610-8667


8 (8)

Karlstad den 30 juni 2024


Maria Hollander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

LR Revision Karlstad AB


Markus Biesheuvel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranhems Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556610-8667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranhems Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranhems Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranhems Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranhems Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tranhems Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2024



Markus Biesheuvel
Auktoriserad revisor