

Årsredovisning
för
J.S.P. Fastigheter AB
556982-8691

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sturesson, Styrelseledamot

2025-12-19

Styrelsen för J.S.P. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Mekanikern 60 och Mekanikern 61 som ligger i Falkenbergs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjärtareds Holding AB, org.nr: 556982-8683, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	75	70	67	64
Resultat efter finansiella poster	15	10	11	13
Soliditet (%)	8	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 862	67	41 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67	-67	0
Årets resultat			4 638	4 638
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 795	4 638	45 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 795
årets vinst	4 638
	-4 157
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 157
	-4 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

74 690

70 464

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

74 690

70 464

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 550

-15 100

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 588

-27 588

Summa rörelsekostnader

-50 138

-42 688

Rörelseresultat

24 552

27 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

182

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 762

-17 891

Summa finansiella poster

-9 724

-17 709

Resultat efter finansiella poster

14 828

10 067

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-10 000

Resultat före skatt

4 828

67

Skatter

Skatt på årets resultat

-191

0

Årets resultat

4 638

67

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	413 832	441 420
Summa materiella anläggningstillgångar		413 832	441 420
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	34 000	34 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 000	34 000
Summa anläggningstillgångar		447 832	475 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 938
Övriga fordringar		69	194
Summa kortfristiga fordringar		69	40 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 680	302 717
Summa kassa och bank		99 680	302 717
Summa omsättningstillgångar		99 749	342 849
SUMMA TILLGÅNGAR		547 581	818 269

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 795

-8 862

Årets resultat

4 638

67

Summa fritt eget kapital

-4 157

-8 795

Summa eget kapital

45 843

41 205

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

72 000

62 000

Övriga skulder

405 597

695 898

Summa långfristiga skulder

477 597

757 898

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 271

3 300

Övriga skulder

16 870

15 866

Summa kortfristiga skulder

24 141

19 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

547 581

818 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	689 700	689 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	689 700	689 700
Ingående avskrivningar	-248 280	-220 692
Årets avskrivningar	-27 588	-27 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 868	-248 280
Utgående redovisat värde	413 832	441 420

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående redovisat värde	34 000	34 000

Not Rapport från Auktoriserad FAR-konsult

Emilie Mehrens Varbergs Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult i FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Falkenberg

Johan Sturesson
Johan Sturesson
Ordförande
2025-12-18

Per Petersén
Per Petersén
2025-12-18

Simon Nilsson
Simon Nilsson
2025-12-18