

Årsredovisning för
Ullbo Fastighets AB

559083-3736

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Fagersson
Styrelseledamot

2024-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullbo Fastighets AB, 559083-3736, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg skall direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag och i koncernen ingår helägda dotterbolag Ullfastigheter AB org.nr. 556887-6584 med säte i Falkenberg och ÖLJ Fastigheter AB org.nr. 556937-5974 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-7 519	-6 250	-29 129	162
Soliditet %	1,5	1,4	0,8	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 924	38 708
Balanseras i ny räkning		38 708	-38 708
Årets resultat			5 943
Belopp vid årets utgång	50 000	41 632	5 943

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 632
Årets resultat	5 943
Summa	47 575
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 575
Summa	47 575

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 525	-6 250
Summa rörelsekostnader		-7 525	-6 250
Rörelseresultat		-7 525	-6 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Summa finansiella poster		6	0
Resultat efter finansiella poster		-7 519	-6 250
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	55 000
Resultat före skatt		7 481	48 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 538	-10 042
Årets resultat		5 943	38 708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 329 000	5 329 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 329 000	5 329 000
Summa anläggningstillgångar		5 329 000	5 329 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 170 673	1 155 673
Övriga fordringar		323	317
Summa kortfristiga fordringar		1 170 996	1 155 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 965	2 990
Summa kassa och bank		1 965	2 990
Summa omsättningstillgångar		1 172 961	1 158 980
SUMMA TILLGÅNGAR		6 501 961	6 487 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 632	2 924
Årets resultat		5 943	38 708
Summa fritt eget kapital		47 575	41 632
Summa eget kapital		97 575	91 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 529 000	3 529 000
Summa långfristiga skulder		3 529 000	3 529 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 580	10 042
Övriga skulder		2 856 806	2 850 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		2 875 386	2 867 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 501 961	6 487 980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 329 000	5 329 000
Utgående anskaffningsvärden	5 329 000	5 329 000
Redovisat värde	5 329 000	5 329 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Ullfastigheter AB	556887-6584	Falkenberg	500
ÖLJ Fastigheter AB	556937-5974	Klippan	500

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 529 000	3 529 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter, Pantsättning i Ullfastigheter AB/556887-6584	4 407 500	4 523 900
Summa ställda säkerheter	4 407 500	4 523 900

Underskrifter

Helsingborg

Anders Fagersson 2024-03-28
Anders Fagersson Datum
Styrelseordförande

Lennart Jakobsson 2024-03-28
Lennart Jakobsson Datum
Styrelseledamot