

# Årsredovisning

för

## Kvarnstallet AB

556537-9988

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Åsa Sternrot, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Kvarnstallet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten 2021*

Kvarnstallet AB, 556537-9988, ägs till 100 % av Basta Väst AB, 556688-6411, som i sin tur är ett dotterbolag i Bastakoncernen, där moderbolaget är Basta ideell förening, 802017-8433. Basta är ett socialt företag som förenar tydliga sociala mål med vinstdrivande affärsverksamhet.

Huvudsyftet är att motverka utanförskap och social isolering, oavsett orsakerna till utanförskapet.

Kvarnstallet bedriver hotell och gästgiveri på Brunsbo Biskopsgård. Det är Gorm Christoffersen som är verksamhetsansvarig och som tillsammans med ett team av medarbetare driver verksamheten. Allt arbete som görs på Brunsbo görs inom ramen för Bastas rehabiliteringsfilosofi och värdegrund, en värdegrund som grundar sig i en tro på människors inneboende kraft och förmåga till förändring. Det viktigaste verktyget i verksamheten är arbetet som utgör grunden för gemenskap, trygghet, stöd och utbildning.

Hotellverksamheten fungerar som en arena för en arbetsinriktad missbruksrehabilitering. Den arbetsinriktade rehabiliteringen erbjuds inom flertalet arbetsområden såsom restaurang och kök, ekologisk odling och gårdsbutik, gård-trädgård samt hotell och reception. Arbetsinriktad innebär att en stor del av rehabiliteringen sker på Brunsbos arbetsplatser genom riktigt företagande. Genom arbetet återerövrar självkänslan och personen tränar kommunikations-förmågan och skapar en ny identitet i Brunsbos gemenskap.

Under året har plattformen för Brunsbos arbetsinriktade rehabilitering ytterligare utvecklats. Förutom ett samarbete med socialtjänsten har Kvarnstallet tilldelats en upphandlad tjänst via Basta Väst vad avser övningsplatser i ett samarbete med Arbetsförmedlingen. Samarbetet innebär att Kvarnstallet via Brunsbo tillhandahåller arbetsträningsplatser för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden även utan missbruksproblematik.

Företaget har sitt säte i Skara.

### ***Väsentliga händelser under året och efter räkenskapsåret***

Även ingången av 2022 präglades av corona-pandemin och skapade utmaningar för verksamheten. Trots det klarade sig bolaget bra. Det nya sättet att arbeta som utvecklades under pandemin blev fortsatt en tillgång. Under sommaren kom bokningar av stora fester åter igång och gästerna strömmade på nytt tillbaka till hotellet. Även julbordet blev välbesökt. Under 2022 gjordes en omorganisering i Basta koncernen, vilket ledde till att Gorm Christoffersen involverades i en ledningsgrupp för koncernen och att färre styrelsemöten ägde rum under hösten.

### ***Kvarnstallet formalia***

Årsstämman hölls den 20 maj 2022. Stämman valde följande styrelse för verksamhetsåret: ordförande Lena Lago, övriga ledamöter: Åsa Sternrot, Björn Runeborg, Päivi Alm och Mikael Sternrot. Till suppleanter valdes Jimmie Karlsson, Arne Bratt och Mikael Andersson. Under verksamhetsåret lämnade Jimmie Karlsson sin plats i styrelsen. Styrelsen har under räkenskapsåret 2022 haft 4 protokollförda möten. Revisor har varit Maria Carlstedt på Carlstedt & Lindh AB, Södertälje.

### ***Kvarnstallet år 2022 Slutord***

Kvarnstallet bedriver hotell och gästgiveri på Brunsbo Biskopsgård. Allt arbete som görs på Brunsbo görs utifrån en värdegrund som grundar sig i en tro på människors inneboende kraft och förmåga till förändring. Det viktigaste verktyget i verksamheten är arbetet som utgör grunden för gemenskap, trygghet, stöd och utbildning. Målet med verksamheten är att skapa anställningar eller att vägleda människor vidare till studier eller andra insatser. Under året fick sex personer anställningar inom verksamheten, vilket ska ses som en stor framgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 480	5 979	3 686	5 994
Resultat efter finansiella poster	102	-225	-1 454	-575
Soliditet (%)	21	21	23	36

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	1 949 796	-224 982	<b>1 825 814</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-224 982	224 982	<b>0</b>
Årets resultat				101 856	<b>101 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 724 814</b>	<b>101 856</b>	<b>1 927 670</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 967 748 kr (1 967 784 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 724 814
årets vinst	101 856
	<b>1 826 670</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 826 670
	<b>1 826 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 480 441	5 979 315
Övriga rörelseintäkter		2 274 680	1 812 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 755 121</b>	<b>7 791 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 623 274	-1 500 625
Övriga externa kostnader		-3 761 823	-3 198 590
Personalkostnader	2	-3 572 523	-2 720 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 388	-469 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 469 008</b>	<b>-7 889 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 113</b>	<b>-97 618</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 323	-128 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 257</b>	<b>-127 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 856</b>	<b>-224 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 856</b>	<b>-224 982</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>101 856</b>	<b>-224 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 871 434	7 181 082
Inventarier, verktyg och installationer	4	591 636	453 904
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	22 147	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 485 217</b>	<b>7 634 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 485 217</b>	<b>7 634 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		226 709	217 334
<b>Summa varulager</b>		<b>226 709</b>	<b>217 334</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		357 919	222 168
Fordringar hos koncernföretag		199 460	0
Övriga fordringar		290 743	143 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 805	274 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 114 927</b>	<b>639 541</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 979	296 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 979</b>	<b>296 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 768 615</b>	<b>1 153 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 253 832</b>	<b>8 788 332</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 724 814	1 949 795
Årets resultat		101 856	-224 982
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 826 670</b>	<b>1 724 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 927 670</b>	<b>1 825 813</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 180 299	4 461 167
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 180 299</b>	<b>5 461 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 400	152 400
Leverantörsskulder		574 973	419 965
Skulder till koncernföretag		88 533	23 645
Skatteskulder		132 637	141 933
Övriga skulder		601 655	398 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 665	365 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 145 863</b>	<b>1 501 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 253 832</b>	<b>8 788 332</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 111 805	9 111 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 111 805</b>	<b>9 111 805</b>
Ingående avskrivningar	-1 930 723	-1 701 289
Årets avskrivningar	-309 647	-229 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 240 370</b>	<b>-1 930 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 871 435</b>	<b>7 181 082</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 032 051	1 923 256
Inköp	339 477	108 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 371 528</b>	<b>2 032 051</b>
Ingående avskrivningar	-1 578 147	-1 338 209
Årets avskrivningar	-201 745	-239 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 779 892</b>	<b>-1 578 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>591 636</b>	<b>453 904</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Pågående arbete bastuanläggning	22 147	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 147</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 147</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	3 330 699	4 461 167
	<b>3 330 699</b>	<b>4 461 167</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 750 000</b>	<b>8 750 000</b>

Skara 2023-05-10

*Lena Buckhøj Lago*  
Lena Buckhøj Lago  
Ordförande

*Mikael Sternrot*  
Mikael Sternrot

*Åsa Sternrot*  
Åsa Sternrot

*Björn Runeborg*  
Björn Runeborg

*Päivi Alm*  
Päivi Alm

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

*Maria Carlstedt*  
Maria Carlstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Kvarnstallet AB

Org.nr 556537-9988

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnstallet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnstallet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnstallet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnstallet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnstallet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2023-05-11

*Maria Carlstedt*  
Maria Carlstedt  
Auktoriserad revisor

Kvarnstallet AB, Org.nr 556537-9988