

# Årsredovisning

för

## HW Fastigheter i Örnsköldsvik AB

559165-1087

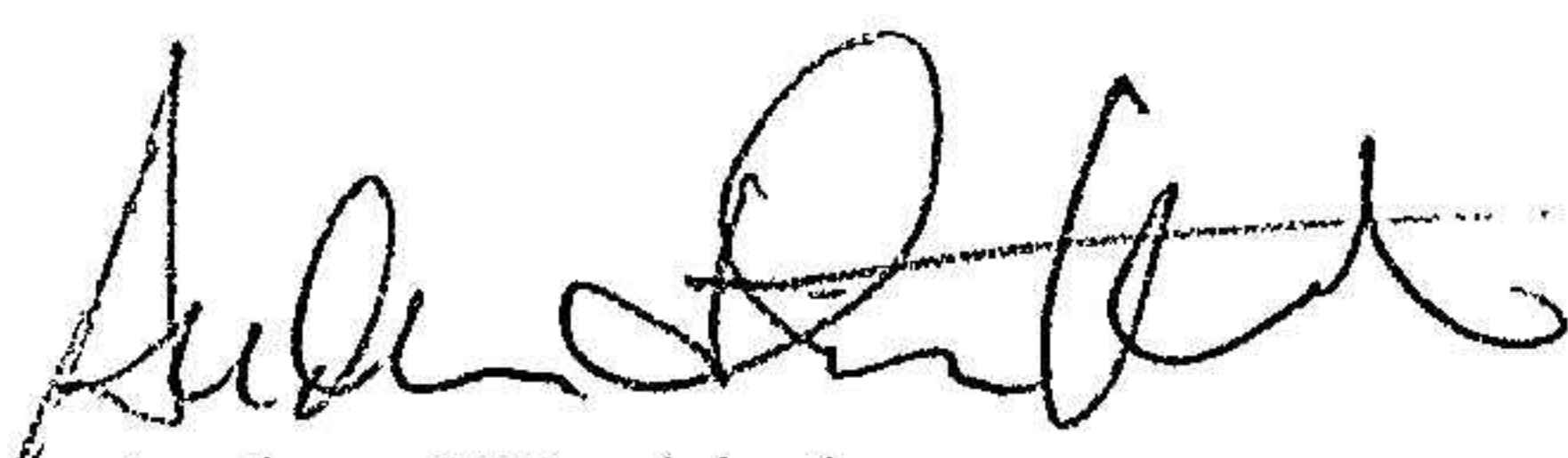
Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HW Fastigheter i Örnsköldsvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2024-02-05



Anders Hörnblad

Styrelsen för HW Fastigheter i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten Högländ 36:2 försålts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	931	839	806	665
Resultat efter finansiella poster	76	-91	221	35
Soliditet (%)	3,3	2,0	3,2	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	229 895	-90 565	<b>189 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 565	90 565	<b>0</b>
Årets resultat			72 735	<b>72 735</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>139 330</b>	<b>72 735</b>	<b>262 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 330
årets vinst	72 735
	<b>212 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	212 065
	<b>212 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-01  
-2023-11-30

2021-12-01  
-2022-11-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

931 192

839 439

Övriga rörelseintäkter

390 939

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 322 131**

**839 439**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-649 504

-565 947

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-153 816

-150 258

**Summa rörelsekostnader**

**-803 320**

**-716 205**

**Rörelseresultat**

**518 811**

**123 234**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-443 192

-213 799

**Summa finansiella poster**

**-443 192**

**-213 799**

**Resultat efter finansiella poster**

**75 619**

**-90 565**

**Resultat före skatt**

**75 619**

**-90 565**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 884

0

**Årets resultat**

**72 735**

**-90 565**

## Balansräkning

Not

2023-11-30

2022-11-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

7 934 049

9 497 147

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 934 049**

**9 497 147**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 934 049**

**9 497 147**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

45 703

**Summa kassa och bank**

**0**

**45 703**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**45 703**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 934 049**

**9 542 850**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

139 330

229 895

Årets resultat

72 735

-90 565

**Summa fritt eget kapital**

**212 065**

**139 330**

**Summa eget kapital**

**262 065**

**189 330**

#### Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 051 017

7 744 998

Övriga skulder

1 000 271

949 271

**Summa långfristiga skulder**

**7 051 288**

**8 694 269**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

129 600

174 600

Skatteskulder

74 877

109 408

Övriga skulder

309 813

27 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 406

348 243

**Summa kortfristiga skulder**

**620 696**

**659 251**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 934 049**

**9 542 850**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024020903456

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	9 978 289	8 926 561
Inköp	649 780	1 051 728
Försäljningar/utrangeringar	-2 231 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 396 294</b>	<b>9 978 289</b>
Ingående avskrivningar	-481 142	-330 884
Försäljningar/utrangeringar	172 713	0
Årets avskrivningar	-153 816	-150 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 245</b>	<b>-481 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 934 049</b>	<b>9 497 147</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 532 617	6 039 523
	<b>5 532 617</b>	<b>6 039 523</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 180 617 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-11-30	2022-11-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 051 017	7 464 998
	<b>6 051 017</b>	<b>7 464 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 600	174 600
	<b>129 600</b>	<b>174 600</b>

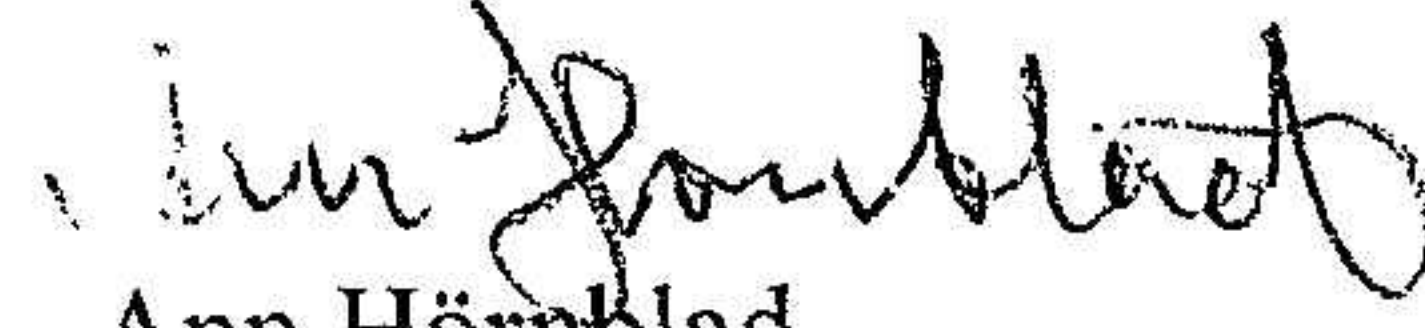
### Not Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckning	7 525 700	8 910 700
	<b>7 525 700</b>	<b>8 910 700</b>

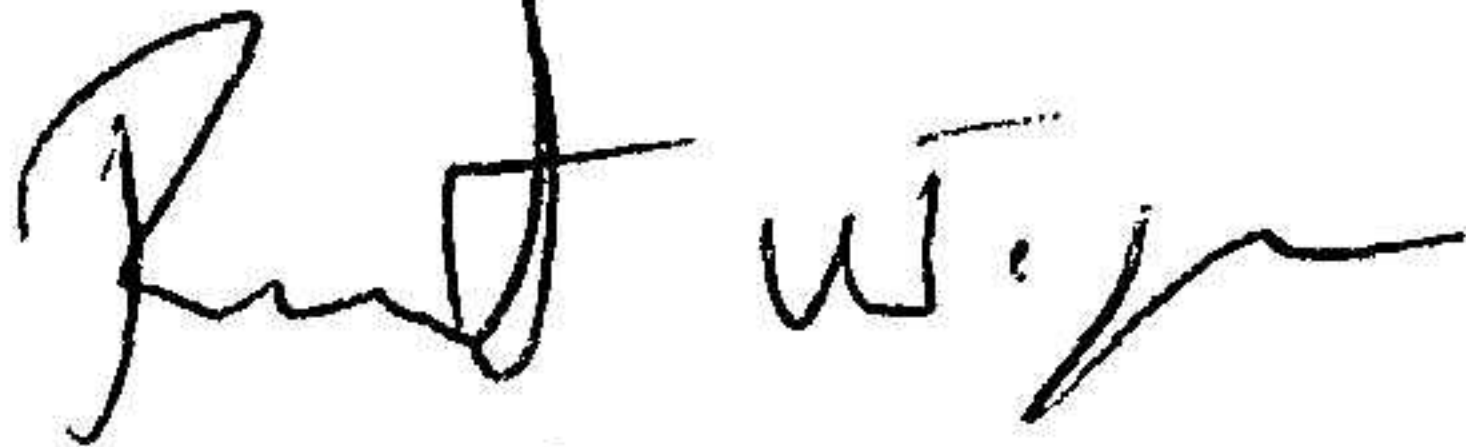
Örnsköldsvik 2024-02-05



Anders Hörnblad  
Ordförande



Ann Hörnblad



Robert Vigren



Susanne Vigren

2024020903457