

ÅRSREDOVISNING

2024

KARLSHAMN GÖTEBORG 7 FASTIGHETER AB
ORG.NR. 559057-4256

Fastställelsebevis

Undertecknad intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 april 2025. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 2025 -04-24



Mats Svensson/Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB, organisationsnummer 559057-4256 med säte i Karlshamn, avger hämed årsredovisning för 2024.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kontorsfastighet i Karlshamns tätort. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF Blekinge Fastighets AB, org nr 556788-1684, med säte i Karlshamn. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har under räkenskapsåret inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 441 220	2 273 377	2 067 253	2 012 196
Resultat efter finansiella poster	1 657 273	1 380 585	1 290 988	1 420 762
Soliditet (%)	0,46	0,46	0,36	0,60

Definition av nyckeltal: Soliditet= Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 875	7 957	37 082
Balanseras i ny räkning		7 957	-7 957	0
Årets resultat			714	714
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 918	714	37 796

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-12 918
Årets resultat	714
	<u>-12 204</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-12 204
	<u>-12 204</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 441 220	2 273 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 441 220	2 273 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 859	-813 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 588	-124 576
Summa rörelsekostnader		-830 447	-937 974
Rörelseresultat		1 610 773	1 335 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 588	47 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 088	-1 873
Summa finansiella poster		46 500	45 182
Resultat efter finansiella poster		1 657 273	1 380 585
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 655 000	-1 370 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 655 000	-1 370 000
Resultat före skatt		2 273	10 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 559	-2 628
Årets resultat		714	7 957

2025050230212

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

6 448 190

6 572 778

6 448 190

6 572 778

6 448 190

6 572 778

7 642

391

21 237

20 209

28 879

20 600

1 696 714

1 450 948

1 696 714

1 450 948

1 725 593

1 471 548

8 173 783

8 044 326

3

6 200 000

6 212 000

6 200 000

6 212 000

42 298

48 827

1 655 000

1 497 287

223 689

222 130

15 000

27 000

1 935 987

1 795 244

8 173 783

8 044 326

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 492 164	7 492 164
Utgående anskaffningsvärden	7 492 164	7 492 164
Ingående avskrivningar	-919 386	-794 810
Årets avskrivningar	-124 588	-124 576
Utgående avskrivningar	-1 043 974	-919 386
Redovisat värde	6 448 190	6 572 778

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	5 580 000	5 705 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF Blekinge Fastighets AB, org nr 556788-1684.

Karlshamn

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Bengt Mattsson

Jens Listerö

Mats Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor / Huvudansvarig revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor / Medpåskrivande revisor

Mats Svensson

Mats Svensson

Date: 2025-03-24 11:30 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: mats.p.svensson@lansforsakringar.se

Jens Listerö

Jens Listerö

Date: 2025-03-24 11:42 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: jens.listero@lfblekinge.se

Bengt Mattsson

Bengt Mattsson

Date: 2025-03-24 11:45 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: bengt.mattsson@lansforsakringar.se

Mattias Johansson

Mattias Johansson

Date: 2025-03-25 15:15 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

Abdullah Saleh

Abdullah Saleh

Date: 2025-03-25 15:29 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: abdullah.p.saleh@pwc.com

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB, org.nr 559057-4256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2025050230215

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 13:57:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 14:28:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ABDULLAH SALEH

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post