

# Årsredovisning

## Louben Stockholm AB

Orgnr 556238-0728

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställesintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 22 Mars, 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd den 8 Maj 2023



Karin Wikström

# Årsredovisning

## Louben Stockholm AB

Orgnr 556238-0728

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

2023051109347

KW

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Louben Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget avser bedriva verksamhet inom Fastighetsutveckling, Bryggeri & restaurang, konsultverksamhet inom nämnda områden samt innehav och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av 3 Fastigheter i Norrtäljeområdet. På 2 av fastigheterna uppfördes fristående villor och den 3dje var försäljning av obebyggd tomt.

Konsultverksamheten har startat men fokus under 2022 har varit uppförande, färdigställande och försäljning av fastigheter.

	2022	2021	2020
<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>			
Nettoomsättning	1 696	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 623	5 024	0
Balansomslutning	7 364	11 141	1 227
Soliditet (%)	88	46	4,1
Antalet anställda	1	0	0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		5 023 749	5 073 749
Inbetalning av aktiekapital	0			0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 023 749	-5 023 749	0
Årets resultat			1 428 426	1 428 426
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 023 749</b>	<b>1 428 426</b>	<b>6 502 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 023 749
årets vinst	1 428 426
	<b>6 452 175</b>
i ny räkning överföres	<b>6 452 175</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		47 592	0
Övriga rörelseintäkter		1 648 387	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 695 979</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 654	-107 573
Personalkostnader	1	-285 852	-6 908
Övriga Rörelsekostnadet		0	0
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-553 506</b>	<b>-114 481</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 142 473</b>	<b>-114 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning på andelar i Intresseföretag		1 666 670	5 150 000
Resultat vid försäljning av värdepapper i och långfristiga fordringar hos andra		-1 116 265	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 409	-11 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>480 996</b>	<b>5 138 230</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 623 469</b>	<b>5 023 749</b>
Skatt på årets resultat		-195 043	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 428 426</b>	<b>5 023 749</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella Anläggningstillgångar</i>			
Mark		981 597	3 376 774
Pågående Ny, till och Ombyggnad		7 566	2 920 182
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra företag		0	1 177 000
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>989 163</b>	<b>7 473 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		0	0
Kundfordringar		3 700	0
Övriga fordringar		59 711	9 253
Kassa och bank		6 311 705	3 657 654
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>6 375 116</b>	<b>3 666 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 364 279</b>	<b>11 140 863</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 023 749	0
Årets resultat		1 428 426	5 023 749
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 502 175</b>	<b>5 073 749</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Banklån		0	3 375 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		862 104	2 692 114
<b>Summa Skulder</b>		<b>862 104</b>	<b>6 067 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 364 279</b>	<b>11 140 863</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Noter

##### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	0	0
Personalkostnader avser milersättning och utbildning		

Danderyd den 22 Mars 2023



Karin Wikström  
Verkställande direktör