

# Årsredovisning

för

## Rel Barkarbystaden kv3 PropCo AB

559083-6945

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Whass, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Rel Barkarbystaden kv3 PropCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och utveckla fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Rel Barkarbystaden kv3 Projekt Ab, 559507-1605, sedan slutet av 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65	0	50 065
Årets resultat			-1 375	-1 375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65</b>	<b>-1 375</b>	<b>48 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	65
årets förlust	-1 375
	<b>-1 310</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 310
	<b>-1 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 375

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 375**

**0**

**Rörelseresultat**

**-1 375**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 375**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1 375**

**0**

**Årets resultat**

**-1 375**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

26 674 000

23 615 658

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 674 000**

**23 615 658**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 674 000**

**23 615 658**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 674 000**

**23 615 658**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65

65

Årets resultat

-1 375

0

**Summa fritt eget kapital**

**-1 310**

**65**

**Summa eget kapital**

**48 690**

**50 065**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 625 310

23 565 593

**Summa kortfristiga skulder**

**26 625 310**

**23 565 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 674 000**

**23 615 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 615 658	27 015 658
Inköp	3 058 342	0
Omklassificeringar	0	-3 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 674 000</b>	<b>23 615 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 674 000</b>	<b>23 615 658</b>

Stockholm 2025-06-25

*Otto Martler*

Otto Martler

Ordförande

*Gurmo Endale*

Gurmo Endale

*Anders Whass*

Anders Whass

*Johan Winroth*

Johan Winroth