

Årsredovisning för
Slättmyr & Co Fastigheter AB
559090-6987

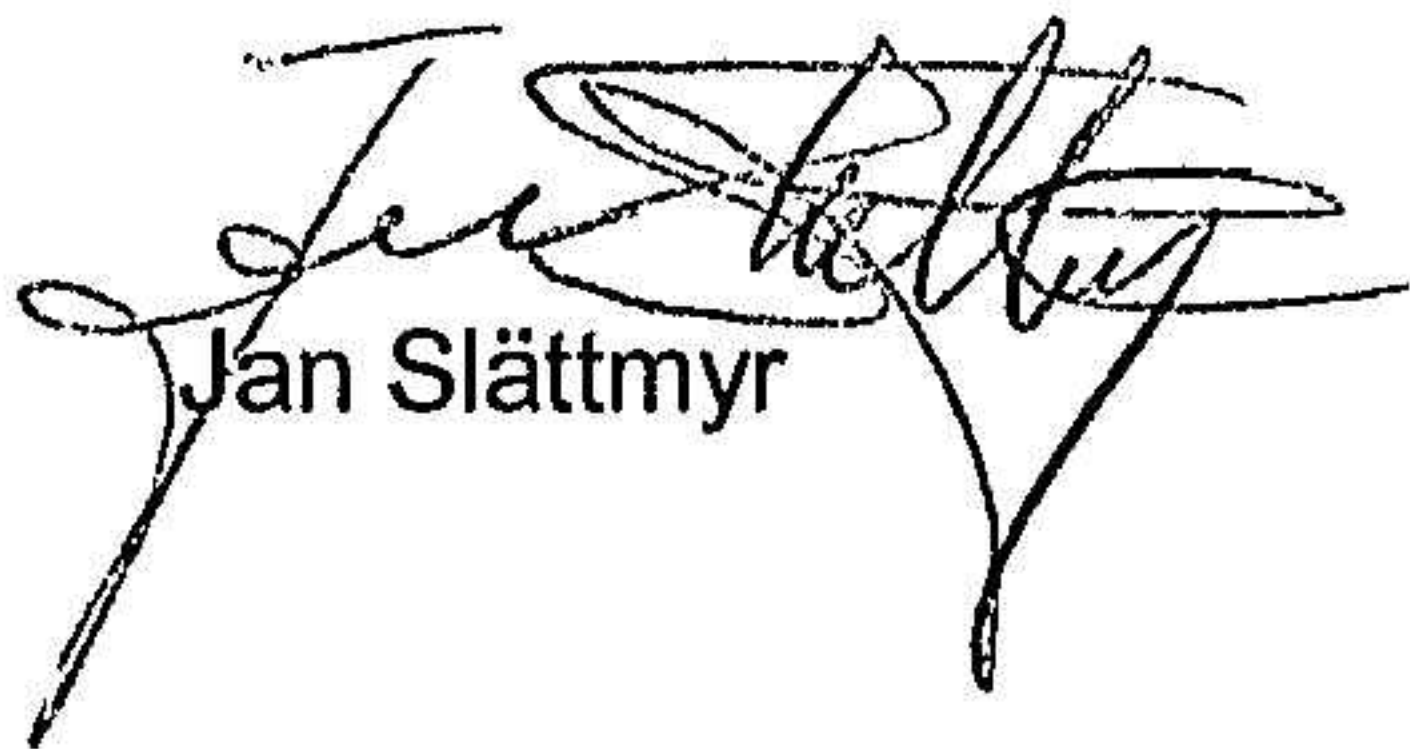
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slättmyr & Co Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25/4 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25/4 2023


Jan Slättmyr

Årsredovisning för

Slättmyr & Co Fastigheter AB

559090-6987

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slättmyr & Co Fastigheter AB, 559090-6987, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Fjärde räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger fastigheter, aktier och värdepapper samt bedriver uthyrning av boxar och utrymme för förvaring av lös egendom.
Bolagets säte är Göteborg kommun.

Bolaget är moderbolag till:

EBE Fastigheter Kärrlyckevägen AB, org.nr. 556881-0609 med säte i Göteborg
EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB, org.nr. 559090-6979 med säte i Göteborg.
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4J AB, org nr 559222-1732 med säte i Partille.
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 K AB, org nr 559222-3605 med säte i Partille.
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 L AB, org nr 559222-3647 med säte i Partille.
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 J AB, org nr 559370-1559 med säte i Partille.
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 K AB, org nr 559370-1567 med säte i Partille.
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 L AB, org nr 559370-1583 med säte i Partille.

Bolaget har under året lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 1 200 000 kr till EBE Fastigheter Kärrlyckevägen AB.

Bolaget har under föregående räkenskapsåret erhållit delåterbetalning på 500 000 kr av villkorat aktieägartillskott från dotterbolaget EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB.
Totalt har bolaget efter återbetalning av ovanstående 500 000 kr fortfarande 2 500 000 kr i villkorat aktieägartillskott till EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB.

Bolaget har totalt 500 000 kr från föregående år sammanlagt villkorat aktieägartillskott till EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 L.

Bolaget har totalt 500 000 kr från föregående år sammanlagt villkorat aktieägartillskott till EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 K.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-39 437	8 020 646	-33 326	-1 000
Soliditet, %	33	39	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 027 651
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-50 000
Årets resultat		-39 437
Vid årets slut	50 000	7 938 214

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 (50 000) kr.

d

2023042809205

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 938 214, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 977 651
årets resultat	<u>-39 437</u>
Totalt	7 938 214
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>7 938 214</u>
Summa	7 938 214

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

t

2023042809206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	8 718 720	5 347 575
Fordringar hos koncernföretag	5	15 040 343	8 386 488
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 759 063	13 734 063
Summa anläggningstillgångar		23 759 063	13 734 063
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 107	6 852 544
Summa kassa och bank		138 107	6 852 544
Summa omsättningstillgångar		138 107	6 852 544
SUMMA TILLGÅNGAR		23 897 170	20 586 607

2023042809208

↓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 977 651	7 005
Årets resultat		-39 437	8 020 646
Summa fritt eget kapital		7 938 214	8 027 651
Summa eget kapital		7 988 214	8 077 651
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	-	1 850 000
Övriga skulder		15 751 400	10 551 400
Summa långfristiga skulder		15 751 400	12 401 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		157 556	107 556
Summa kortfristiga skulder		157 556	107 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 897 170	20 586 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till EBE Fastigheter Hangarvägen AB 556795-7948, EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB 559090-6979, EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4J AB, org nr 559222-1732, EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 K AB, org nr 559222-3605 samt EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 L AB, org nr 559222-3647 .EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 J AB, org nr 559370-1559 med säte i Partille. EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 K AB, org nr 559370-1567 med säte i Partille. EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 L AB, org nr 559370-1583 med säte i Partille.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 347 575	5 447 575
-Förvärv	2 171 145	
-Erhållet återbetalning av lämnat villkorat aktieägartillskott		-500 000
-Lämnat villkorat aktieägartillskott	1 200 000	500 000
- Sålda andelar EBE Fastigheter Hangarvägen AB		-100 000
Redovisat värde vid årets slut	8 718 720	5 347 575

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB, org nr 556881-0609, 500 Erhållet aktieägartillskott 1 200 000 kr säte Göteborg kommun. Aktiekapital 50 000 kr	500	100	1 250 000
EBE Nordhagsvägen AB, org nr 559090-6979, säte Göteborg 500 kommun. Aktiekapital 50 000 kr jämte Kvarstår lämnat aktieägartillskott 2 500 000 kr.	500	100	2 550 000
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4J AB, org nr 559222-1732, 500 säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	582 525
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 K AB, org nr 559222-3605 500 säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr. Lämnat aktieägartillskott 500 000 kr	500	100	1 082 525
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 L AB, org nr 559222-3647 500 Lämnat aktieägartillskott 500 000 kr säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	1 082 525
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 J AB, org nr 559370-1559 500 säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	723 715
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 K AB, org nr 559370-1567 500 säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	723 715
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 L AB, org nr 559370-1583 500 säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	723 715
			8 718 720

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 386 488	5 536 488
-Tillkommande fordringar	6 653 855	2 850 000
Redovisat värde vid årets slut	15 040 343	8 386 488

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	1 850 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

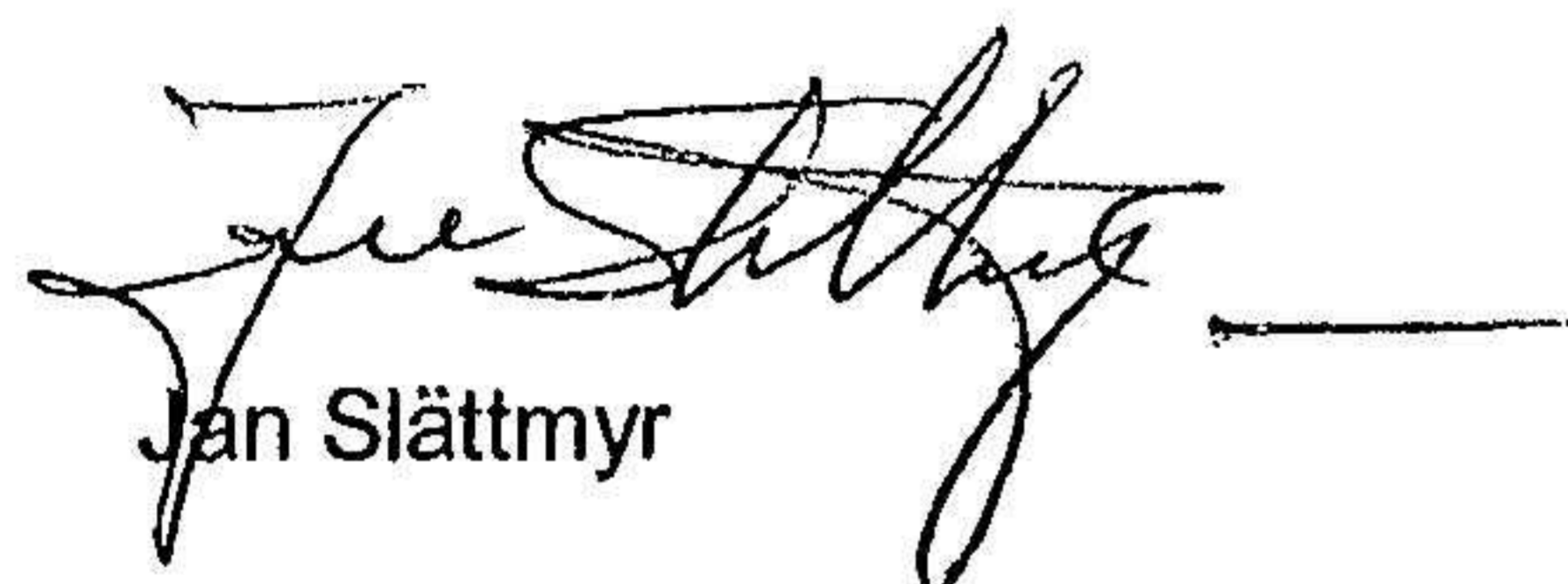
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

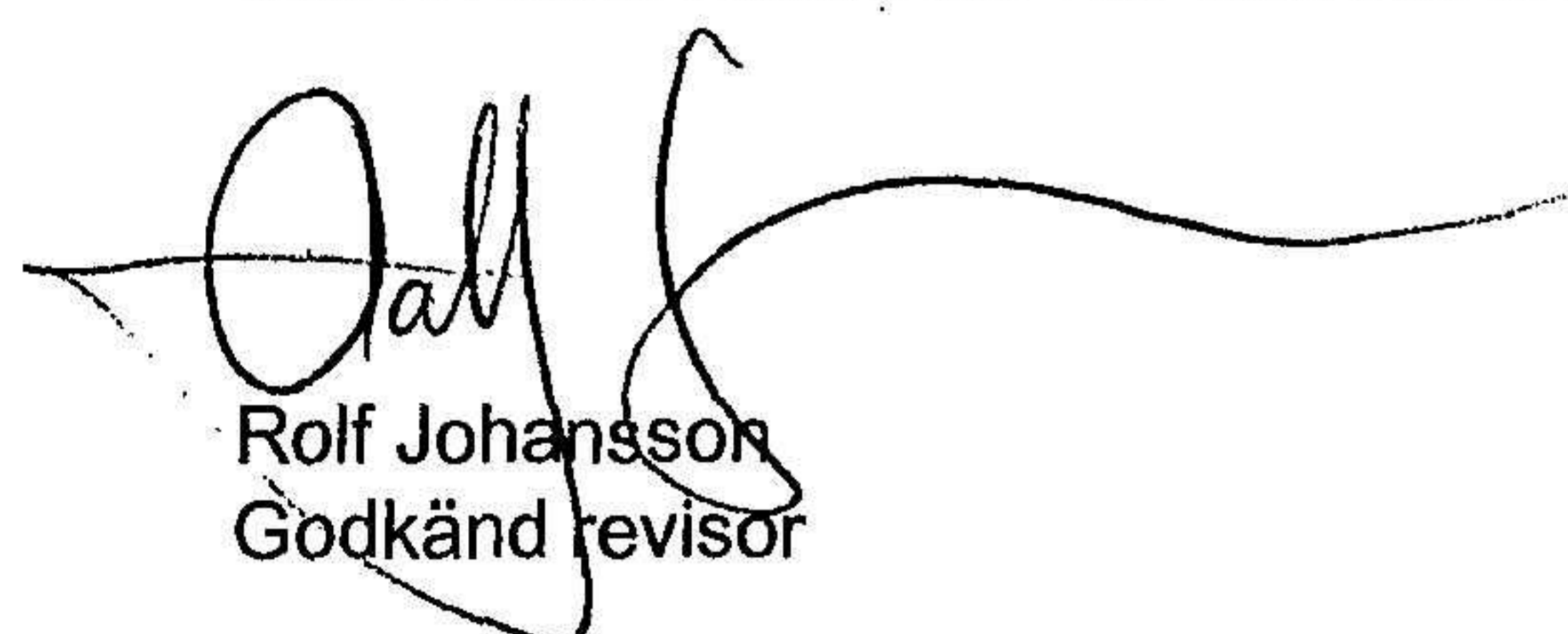
Borgensåttagande för dotterbolag	7 599 000	7 983 000
Summa eventualförpliktelser	7 599 000	7 983 000

Underskrifter

Göteborg den 25/4 2023


Jan Slättmyr

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2023


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättmyr & Co Fastigheter AB, org.nr 559090-6987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slättmyr & Co Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättmyr & Co Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slättmyr & Co Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättmyr & Co Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slättmyr & Co Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

1

2023042809214

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg ^{25/4} 2023


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras:



2023042809215