

# Årsredovisning

för

## Vetlanda Stationsgatan 11 AB

559263-4470

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hanna Montoya, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Vetlanda Stationsgatan 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	484	526
Resultat efter finansiella poster	117	-11
Soliditet (%)	1,7	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 255	13 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 255	11 255	0
Årets resultat			65 547	65 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 255</b>	<b>65 547</b>	<b>79 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 255
årets vinst	65 547
	<b>54 292</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 292
	<b>54 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-14  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	484 485	525 549
Övriga rörelseintäkter	-30 843	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>453 642</b>	<b>525 549</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-6 292
Övriga externa kostnader	-257 197	-411 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 057	-118 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-336 254</b>	<b>-536 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>117 388</b>	<b>-11 112</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-143
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2</b>	<b>-143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>117 386</b>	<b>-11 255</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-26 868	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-26 868</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>90 518</b>	<b>-11 255</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 603	0
Övriga skatter	-8 368	0
<b>Årets resultat</b>	<b>65 547</b>	<b>-11 255</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 269 739	5 348 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 269 739</b>	<b>5 348 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 269 739</b>	<b>5 348 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 900	30 250
Övriga fordringar		2 648	267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 548</b>	<b>30 517</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 159	362 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>605 159</b>	<b>362 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>619 707</b>	<b>392 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 889 446</b>	<b>5 741 684</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 255

0

Årets resultat

65 547

-11 255

**Summa fritt eget kapital**

**54 292**

**-11 255**

**Summa eget kapital**

**79 292**

**13 745**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 868

0

**Summa obeskattade reserver**

**26 868**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 674 300

5 674 300

**Summa långfristiga skulder**

**5 674 300**

**5 674 300**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

42 744

11 500

Leverantörsskulder

20 856

21 902

Skatteskulder

33 459

0

Övriga skulder

11 927

8 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

11 610

**Summa kortfristiga skulder**

**108 986**

**53 639**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 889 446**

**5 741 684**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2%	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 467 680	
Inköp		5 467 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 467 680</b>	<b>5 467 680</b>
Ingående avskrivningar	-118 885	
Årets avskrivningar	-79 057	-118 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 942</b>	<b>-118 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 269 738</b>	<b>5 348 795</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enligt elektronisk underskrift.

Stockholm 2023-06-22

*Hanna Montoya*  
Hanna Montoya  
Ledamot

*Tomas Kjellquist*  
Tomas Kjellquist  
Ordförande

*Paul Montoya*  
Paul Montoya  
Ledamot