

# Årsredovisning

för

## Jog teknik service och förvaltning AB

559310-5116

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jog teknik service och förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 12 november 2025

  
Jan-Ove Karlström

Jog teknik service och förvaltning AB

# Årsredovisning

för

## Jog teknik service och förvaltning AB

559310-5116

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Handläggare: Andreas Norén

Styrelsen för Jog teknik service och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt utför tjänster för teknisk drift inom industri, fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	813	1 033	371	58
Resultat efter finansiella poster	54	63	11	18
Soliditet (%)	7,9	12,2	9,9	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 031	50 366	173 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 366	-50 366	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			41 719	41 719
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 397</b>	<b>41 719</b>	<b>115 116</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 396
årets vinst	41 719
	<b>90 115</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 115
	<b>90 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		813 394	1 032 903
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>813 394</b>	<b>1 033 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-131 673	-233 953
Övriga externa kostnader		-165 675	-154 780
Personalkostnader	2	-396 981	-505 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 797	-16 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-711 126</b>	<b>-911 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 268</b>	<b>122 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 175	-59 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 142</b>	<b>-59 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 126</b>	<b>63 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 126</b>	<b>63 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 407	-12 817
<b>Årets resultat</b>		<b>41 719</b>	<b>50 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	882 757	899 554
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>882 757</b>	<b>899 554</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>882 757</b>	<b>899 554</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 162	129 361
Övriga fordringar		142	2 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 474	6 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 778</b>	<b>138 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 889	383 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>529 889</b>	<b>383 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>583 667</b>	<b>521 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 466 424</b>	<b>1 421 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 396	98 030
Årets resultat		41 719	50 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 115</b>	<b>148 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 115</b>	<b>173 396</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 261 052	1 113 017
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 261 052</b>	<b>1 113 017</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 077	18 443
Skatteskulder		25 854	12 897
Övriga skulder		40 325	93 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 257</b>	<b>134 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 466 424</b>	<b>1 421 277</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	933 148	839 833
Omklassificeringar	0	93 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>933 148</b>	<b>933 148</b>
Ingående avskrivningar	-33 594	-16 797
Årets avskrivningar	-16 797	-16 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 391</b>	<b>-33 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>882 757</b>	<b>899 554</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Lån från närstående personer	1 261 052	1 113 017
	<b>1 261 052</b>	<b>1 113 017</b>

Årsredovisningen beslutades den 12 november 2025

Nyköping 2025-11-12



Jan-Ove Karlström