

Årsredovisning

TRE JUVELER AB

559206-2151

Styrelsen för TRE JUVELER AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i TRE JUVELER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Säffle 2023-02-03



Årsredovisning

TRE JUVELER AB

559206-2151

Styrelsen för TRE JUVELER AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Tre Juveler AB, med säte i Säffle kommun, bedriver verksamhet bestående av byggverksamhet, uthyrning av lokaler, fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Väsentliga händelser

Under året har den första byggnaden på fastighet Juvelen 1 färdigställts och verksamhet i form av företagshotell har påbörjats. Ytterligare en byggnad är under uppförande på fastigheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	724 802	138 526	
Resultat efter finansiella poster	130 721,75	-181 940	-3 775
Soliditet %	27	28	12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av att Juvelen Företagshotell tagits i bruk under året och således börjat få hyresintäkter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 600 000	-10 125	-181 940	1 407 935
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-181 940	181 940	0
Årets resultat			130 722	130 722
Belopp vid årets utgång	1 600 000	-192 065	130 722	1 538 657

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-192 065
Årets resultat	130 722
<i>Summa</i>	<i>-61 343</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-61 343
<i>Summa</i>	<i>-61 343</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	26 159	103 626
Övriga rörelseintäkter	698 644	34 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	724 803	138 526
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-22 418	—
Handelsvaror	-214	—
Övriga externa kostnader	-302 266	-291 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 728	-6 000
Summa rörelsekostnader	-471 626	-297 759
Rörelseresultat	253 177	-159 233
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 458	-22 707
Summa finansiella poster	-122 455	-22 707
Resultat efter finansiella poster	130 722	-181 940
Resultat före skatt	130 722	-181 940
Årets resultat	130 722	-181 940

2023020708487

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	4 373 982	4 799 932
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4, 5	18 000	24 000
Inventarier, verktyg och installationer		843 933	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 235 915</i>	<i>4 823 932</i>

Summa anläggningstillgångar

5 235 915

4 823 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 274	45 038
Övriga fordringar		48 061	232 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 298	3 825
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>87 633</i>	<i>281 831</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		332 952	9 080
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>332 952</i>	<i>9 080</i>

Summa omsättningstillgångar

420 585

290 911

SUMMA TILLGÅNGAR

5 656 500

5 114 843

2023020708488

2023020708489

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Villkorat aktieägartillskott	1 100 000	1 100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 600 000</i>	<i>1 600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-192 065	-10 125
Årets resultat	130 722	-181 940
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-61 343</i>	<i>-192 065</i>
Summa eget kapital	1 538 657	1 407 935
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 813 337	3 183 032
Summa långfristiga skulder	3 813 337	3 183 032
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	302 311	523 876
Aktuella skatteskulder	2 195	-
Summa kortfristiga skulder	304 506	523 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 656 500	5 114 843

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1)

Byte av redovisningsprinciper har skett under året med hänsyn tagen till att komponentindelning av den numera färdigställda byggnaden ger mer tillförlitlig och relevant information om företagets finansiella ställning.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	152 470	152 470
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Omklassificeringar m.m.	3 876 218	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 028 688	152 470
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	91 130	-
	Utgående avskrivningar	91 130	-
	Redovisat värde	4 119 818	152 470

Not 3	Pågående nybyggnad	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 647 462	86 386
	Årets anskaffning	-	4 561 076
	Omklassificering	-4 394 458	-
		253 004	4 647 462

Not 4	Maskiner	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	-
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	<i>Ingående avskrivningar</i>		
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
	Utgående avskrivningar	-12 000	-6 000
	Redovisat värde	18 000	24 000

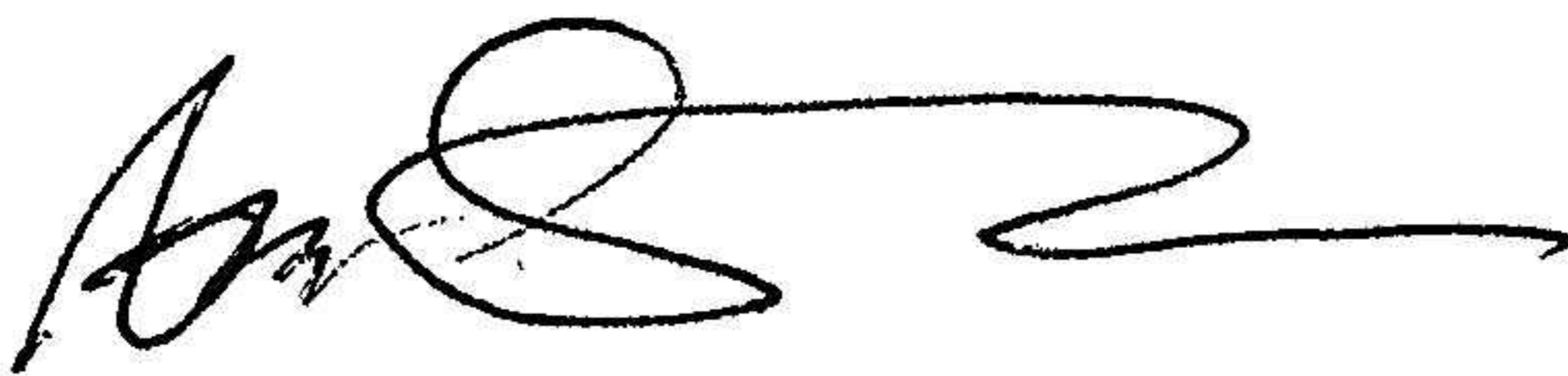
2023020708491

Not 5	Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	888 351	-
	Utgående anskaffningsvärden	888 351	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 418	-
	Utgående avskrivningar	-44 418	-
	Redovisat värde	843 933	0

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 900 000	-
	<i>Pantbrev fastigheten Säffle Juvelen 1</i>	3 900 000	-
	Summa ställda säkerheter	3 900 000	-

UNDERSKRIFTER

Säffle



Anders Schullström



Märten Stolt



Träcentralen i Säffle AB (representant J-O Nilsson)

