

Årsredovisning

för

S Karlsson Fastighets Aktiebolag

556465-5263

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Bodén, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för S Karlsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fusionerats med moderbolaget Räcket 2 i Skellefteå AB, org. nr. 559383-1984.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 685	1 459	1 407	1 368	1 365
Resultat efter finansiella poster	-71	664	467	389	518
Soliditet (%)	19	26	25	26	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	978 471	526 814	1 805 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			526 814	-526 814	0
Fusion			1 913 458		1 913 458
Årets resultat				-76 401	-76 401
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	2 918 743	-76 401	3 142 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 918 743
årets förlust	-76 401
	2 842 342
disponeras så att i ny räkning överföres	2 842 342
	2 842 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 684 671

1 459 253

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 684 671

1 459 253

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-428 039

-308 851

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-528 888

-347 835

Summa rörelsekostnader

-956 927

-656 686

Rörelseresultat

727 744

802 567

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

659

313

Räntekostnader och liknande resultatposter

-799 871

-139 339

Summa finansiella poster

-799 212

-139 026

Resultat efter finansiella poster

-71 468

663 541

Resultat före skatt

-71 468

663 541

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 933

-136 727

Årets resultat

-76 401

526 814

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 758 709	5 894 088
Inventarier, verktyg och installationer	3	451 113	139 923
Summa materiella anläggningstillgångar		16 209 822	6 034 011

Summa anläggningstillgångar

16 209 822 **6 034 011**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		140 888	14 310
Summa kortfristiga fordringar		140 888	214 310

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		132	132
Summa kortfristiga placeringar		132	132

Kassa och bank

Kassa och bank		70 202	569 369
Summa kassa och bank		70 202	569 369
Summa omsättningstillgångar		211 222	783 811

SUMMA TILLGÅNGAR

16 421 044 **6 817 822**

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 918 743	978 471
Årets resultat	-76 401	526 814
Summa fritt eget kapital	2 842 342	1 505 285
Summa eget kapital	3 142 342	1 805 285

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	9 230 541	4 460 000
Summa långfristiga skulder	9 230 541	4 460 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	484 480	200 000
Leverantörsskulder	132 849	0
Skatteskulder	0	12 972
Övriga skulder	3 283 643	62 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 189	276 976
Summa kortfristiga skulder	4 048 161	552 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 421 044

6 817 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 977 765	10 977 765
Fusion	10 282 459	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 260 224	10 977 765
Ingående avskrivningar	-5 083 677	-4 760 224
Årets avskrivningar	-417 838	-323 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 501 515	-5 083 677
Utgående redovisat värde	15 758 709	5 894 088

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 000	604 349
Inköp	422 240	160 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-604 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 240	160 000
Ingående avskrivningar	-20 077	-410 044
Försäljningar/utrangeringar	0	410 044
Årets avskrivningar	-111 050	-20 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 127	-20 077
Utgående redovisat värde	451 113	139 923

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 292 621	3 660 000
	7 292 621	3 660 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 715 020 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 230 541	4 460 000
	9 230 541	4 460 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	484 480	200 000
	484 480	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 345 000	6 345 000
	6 445 000	6 445 000

Skellefteå 2024-06-25

Markus Bodén
Markus Bodén